

EXCLUSIVE | PROPERTY

APARTAMENTO T2 | VISTA RIO | GARAGEM | PORTARIA 24 H | PARQUE DAS NAÇÕES

2 BEDROOM APARTMENT | RIVER VIEWS | GARAGE | 24-HOUR CONCIERGE | PARQUE DAS NAÇÕES

APARTAMENTO PARA ARRENDAR

APARTMENT FOR RENT

APARTAMENTO T2

2-BEDROOM APARTMENT

CLASSE ENERGÉTICA C

Situado na Avenida D. João II, no Parque das Nações, este apartamento T2 é uma excelente opção para quem procura conforto e praticidade no dia a dia, com comércio, serviços, restauração e transportes nas proximidades. A sala de estar oferece um ambiente acolhedor, enquanto a cozinha totalmente equipada facilita as rotinas diárias. Com orientação solar nascente/sul, o apartamento dispõe ainda de dois quartos, uma casa de banho e armários embutidos.

Em bom estado de conservação, é arrendado semi-mobilado e conta com aquecimento por radiadores a gás, caixilharia com vidros duplos e um lugar de estacionamento na garagem.

O edifício dispõe de portaria 24 horas e oferece espaços comuns que complementam a experiência residencial, nomeadamente uma sala para crianças, uma sala de festas e um terraço comum com vista sobre o Rio Tejo. Uma excelente opção para quem procura um lar confortável e funcional, com segurança e comodidades adicionais, numa localização prática para o quotidiano em Lisboa.

Condições de arrendamento:

- Duas rendas adiantadas;
- Caução equivalente a duas rendas;
- Contrato de arrendamento com prazo mínimo de 3 anos;
- Disponível para entrada imediata.

PASSEIO DO BÁLTICO, PARQUE DAS NAÇÕES € 1 700

104m² 1 1 2





APARTMENT FOR RENT

APT. PARA ARRENDAR

2-BEDROOM APARTMENT

APARTAMENTO T2

CLASSE ENERGÉTICA C

Located on Avenida D. João II, in Parque das Nações, this two-bedroom apartment is an excellent choice for those looking for comfort and convenience, with shops, services, restaurants and public transport all within easy reach. The living room provides a welcoming and comfortable space, while the fully equipped kitchen makes everyday life more convenient. With east/south-facing orientation, the apartment also comprises two bedrooms, one bathroom and fitted wardrobes.

In good condition, the property is rented semi-furnished and benefits from gas-fired radiator heating, double-glazed windows and one parking space in the building's garage.

The building features a 24-hour concierge service and offers a range of communal facilities, including a children's room, a function room and a shared terrace overlooking the River Tagus. An excellent option for those looking for a comfortable and functional home, with added security and amenities, in a convenient location for everyday life in Lisbon.

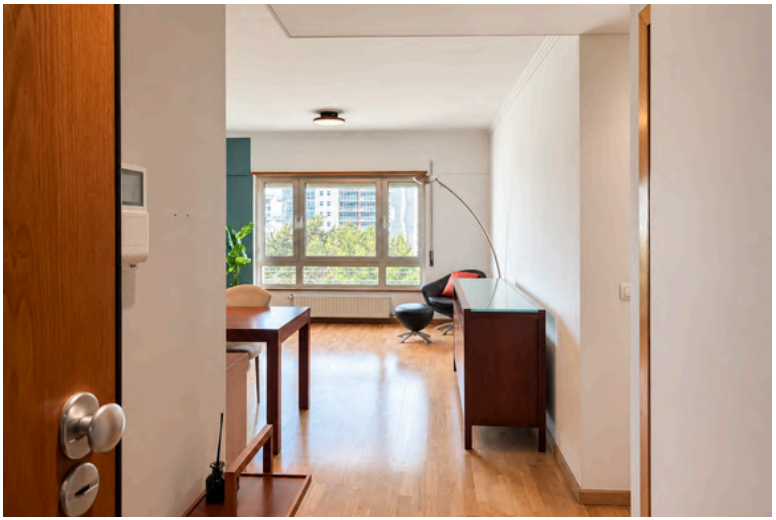
Rental Conditions:

- Two months' rent paid in advance;
- Security deposit equivalent to two months' rent;
- Minimum tenancy term of 3 years;
- Available for immediate move-in.

PASSEIO DO BÁLTICO, PARQUE DAS NAÇÕES

€ 1 700

104sqm | 1 | 1 | 2



ÁREAS

Sala - 25,12m²
Cozinha - 8,00m²
Casa de Banho - 4,57m²
Quarto 1 - 11,63m²
Quarto 2 - 11,62m²

AREAS

Living Room - 25.12 sqm
Kitchen - 8.00 sqm
Bathroom - 4.57 sqm
Bedroom 1 - 11.63 sqm
Bedroom 2 - 11.62 sqm

CARACTERISTICAS

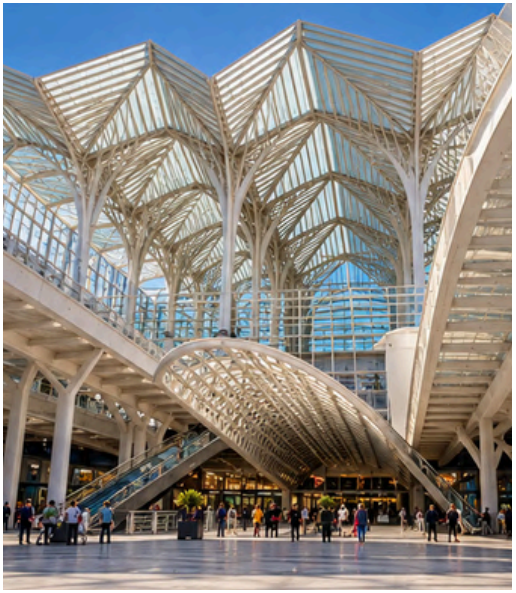
Cozinha Equipada
Roupeiros Embutidos
Aquecimento
Garagem
Vista Rio
Portaria 24h
Semi mobilado
Sala para crianças (comum)
Sala de festas (comum)

FEATURES

Fully Equipped Kitchen
Built-in Wardrobes
Heating
Garage
River Views
24-Hour Concierge
Partially furnished
Communal Children's Room
Communal Party Room















DISTÂNCIAS A PÉ

04 MIN	Centro Comercial Vasco da Gama
05 MIN	Estação do Oriente
05 MIN	Metro do Oriente
08 MIN	Passeio Ribeirinho do Tejo
08 MIN	Pavilhão do Conhecimento
09 MIN	Oceanário de Lisboa
10 MIN	FIL - Feira Internacional de Lisboa
13 MIN	Jardim Garcia de Orta
20 MIN	Torre Vasco da Gama
22 MIN	Marina do Parque das Nações

DISTÂNCIAS DE CARRO

08 MIN	Acesso à A1
08 MIN	Aeroporto de Lisboa
08 MIN	Ponte Vasco da Gama
20 MIN	Centro de Lisboa

WALKING DISTANCES

04 MIN	Vasco da Gama Shopping Centre
05 MIN	Oriente Train Station
05 MIN	Oriente Metro Station
08 MIN	Tagus Riverfront Promenade
08 MIN	Pavilion of Knowledge
09 MIN	Lisbon Oceanarium
10 MIN	Lisbon International Fair
13 MIN	Garcia de Orta Garden
20 MIN	Vasco da Gama Tower
22 MIN	Parque das Nações Marina

BY CAR

08 MIN	A1 Motorway Access
08 MIN	Lisbon Airport
08 MIN	Vasco da Gama Bridge
20 MIN	Lisbon City Centre


Rua do Caribe
...v. D. João II

























EXCLUSIVE | PROPERTY

APARTAMENTO T2 | VISTA RIO | GARAGEM | PORTARIA 24 H | PARQUE DAS NAÇÕES

2 BEDROOM APARTMENT | RIVER VIEWS | GARAGE | 24-HOUR CONCIERGE | PARQUE DAS NAÇÕES