



EXCLUSIVE | PROPERTY

PRÉDIO | 4 APARTAMENTOS | PROJETO APROVADO | BENFICA - LISBOA
BUILDING | 4 APARTMENTS | APPROVED PROJECT | BENFICA - LISBON

PARA VENDA

PRÉDIO

BUILDING FOR SALE

PRÉDIO COM PROJETO APROVADO PARA 4 APARTAMENTOS
BUILDING WITH APPROVED PROJECT FOR 4 APARTMENTS



Prédio no Largo Ernesto da Silva, em Benfica, com projeto aprovado pela Câmara Municipal de Lisboa para 4 apartamentos, com ótima exposição solar e preparado para avançar para a fase de obra.

Com 85 m² de área de implantação, o prédio tem a propriedade horizontal constituída, podendo ser distribuído da seguinte forma:

- Rés do chão: T1 com 80 m²
- 1.º piso: T2 com 80 m²
- 2.º piso: T2 com 80 m² e varanda
- 3.º piso (águas furtadas): T0+1 com 30 m² e varanda

Inserido numa zona consolidada de Benfica, beneficia da proximidade a comércio, serviços e transportes públicos, com destaque para o Mercado de Benfica (cerca de 200m), a estação de Metro Colégio Militar/Luz (cerca de 620m) e a estação de comboios de Benfica (menos de 1km).

Desenvolva aqui o seu próximo projeto residencial!

LARGO ERNESTO DA SILVA, BENFICA, LISBOA

€ 750 000



285m²



1



4





BUILDING FOR SALE

PARA VENDA PRÉDIO

BUILDING WITH APPROVED PROJECT FOR 4 APARTMENTS
PRÉDIO COM PROJETO APROVADO PARA 4 APARTAMENTOS



Building located in Largo Ernesto da Silva, in Benfica, with a project approved by Lisbon City Council for four apartments. The property benefits from excellent sun exposure and is ready to proceed to the construction phase.

With a building footprint of 85 sqm, the building has an established horizontal property division, allowing for the following layout:

- Ground floor: 1-bedroom apartment (T1), 80 m²
- First floor: 2-bedroom apartment (T2), 80 m²
- Second floor: 2-bedroom apartment (T2), 80 m², with balcony
- Third floor (Attic): studio plus one additional room (T0+1), 30 m², with balcony

Located in an established residential area of Benfica, the property benefits from close proximity to shops, services and public transport, including Benfica Market (approximately 200 m away), Colégio Militar/Luz Metro Station (approximately 620 m away) and Benfica railway station (less than 1 km away).

Develop your next residential project here!

LARGO ERNESTO DA SILVA, BENFICA, LISBON

€ 750 000



285sqm



1



4





ÁREAS

Área total de implantação: 85m²
 Área total de construção: 285m²
 Rés do chão: T1 com 80m²
 1.º piso: T2 com 80m²
 2.º piso: T2 com 80m² e varanda
 Águas furtadas: T0+1 com 30m² e varanda

MAIS INFORMAÇÕES

VP: € 15.406,10
 IMT: € 45.000*
 IS: € 6.000*
 Ano Construção: 1937

*PRÉDIO URBANO

AREAS

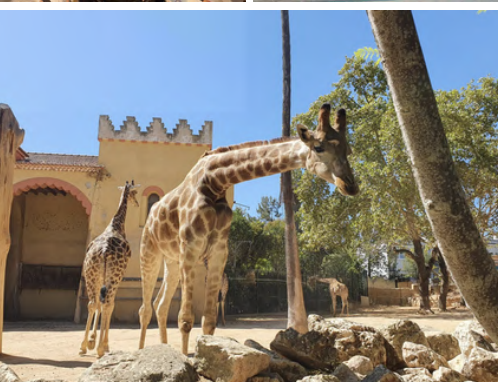
Total Building Footprint: 85sqm
 Total Construction Area: 285sqm
 Ground floor: 1-bedroom apartment, 80sqm
 First floor: 2-bedroom apartment, 80sqm
 Second floor: 2-bedroom apartment, 80sqm, with balcony
 Attic: studio plus one additional room, 30sqm, with balcony

MORE INFORMATION

PV: € 15,406.10
 IMT: € 45,000*
 IS: € 6,000*
 Built in 1937

*URBAN BUILDING





DISTÂNCIAS A PÉ

02 MIN	Palácio Baldaya
05 MIN	Igreja de Nossa Sra do Amparo de Benfica
05 MIN	Parque Urbano da Quinta da Granja
09 MIN	Mercado de Benfica
07 MIN	Parque Silva Porto
10 MIN	Jardim da Estrada dos Arneiros
11 MIN	Estação de comboios de Benfica

DISTÂNCIAS DE CARRO

05 MIN	Centro Comercial Colombo
08 MIN	Estádio do Sport Lisboa e Benfica
10 MIN	Parque Florestal de Monsanto
10 MIN	Alegro Alfragide
10 MIN	Hospital Prof. Doutor Fernando Fonseca
14 MIN	Museu Calouste Gulbenkian
15 MIN	Aeroporto de Lisboa

WALKING DISTANCES

02 MIN	Baldaya Palace
05 MIN	Church "Nossa Sra do Amparo de Benfica"
05 MIN	Quinta da Granja Urban Park
09 MIN	Benfica Market
07 MIN	Silva Porto Park
10 MIN	Arneiros Road Garden
11 MIN	Benfica Railway Station

BY CAR

05 MIN	Colombo Shopping Centre
08 MIN	Sport Lisboa e Benfica Stadium
10 MIN	Monsanto Forest Park
10 MIN	Alegro Alfragide Shopping Centre
10 MIN	Professor Fernando Fonseca Hospital
14 MIN	Calouste Gulbenkian Museum
15 MIN	Lisbon Airport











EXCLUSIVE | PROPERTY

PRÉDIO | 4 APARTAMENTOS | PROJETO APROVADO | BENFICA - LISBOA
BUILDING | 4 APARTMENTS | APPROVED PROJECT | BENFICA - LISBON