



EXCLUSIVE | PROPERTY

APARTAMENTO T2 | VARANDA | MOBILADO E EQUIPADO | PRÍNCIPE REAL - LISBOA
2 BEDROOM APARTMENT | BALCONY | FURNISHED AND EQUIPPED | PRÍNCIPE REAL - LISBON

PARA VENDA

APARTAMENTO

APARTMENT FOR SALE

APARTAMENTO T2

2 BEDROOM APARTMENT



Elegante apartamento T2 com varanda, no Príncipe Real, com a possibilidade de ser vendido totalmente mobilado e equipado - ideal para quem procura conforto e qualidade de vida. Com 85 m² de área bruta privativa, o apartamento beneficia de uma excelente exposição solar nascente/poente, proporcionando uma atmosfera luminosa e acolhedora ao longo do dia. A distribuição dos espaços estabelece um equilíbrio harmonioso entre as áreas sociais e privadas.

A zona social integra uma ampla sala de estar e jantar, com acesso direto à varanda, criando uma agradável continuidade entre o interior e o exterior. A cozinha, integrada e totalmente equipada, complementa este espaço de forma funcional e elegante. Na área privada encontram-se dois quartos com arrumação, apoiados por uma casa de banho completa. Remodelado na íntegra há cerca de 6 anos, o apartamento apresenta-se em bom estado de conservação. Está equipado com ar condicionado em todas as divisões e caixilharia com vidros duplos, assegurando conforto e eficiência durante todo o ano.

Localizado na Rua Marcos de Portugal, situa-se num 1.º andar elevado de um edifício sem elevador, existindo, contudo, a possibilidade de futura instalação de elevador no prédio. Uma propriedade ready-to-live, ideal tanto para residência própria como para investimento, numa das localizações mais carismáticas e valorizadas de Lisboa.

PRÍNCIPE REAL, LISBOA

€ 660 000



85m²



1



2





APARTMENT FOR SALE

APARTAMENTO PARA VENDA

2 BEDROOM APARTMENT
APARTAMENTO T2



Elegant 2-bedroom apartment with a balcony in Príncipe Real, with the option to be sold fully furnished and equipped - ideal for those seeking comfort and quality of life. With 85 sqm of private gross area, the apartment benefits from excellent east/west exposure, providing a bright and welcoming atmosphere throughout the day. The layout creates a harmonious balance between the social and private areas.

The social area comprises a spacious living and dining room with direct access to the balcony, creating a pleasant connection between the interior and exterior. The open-plan kitchen is fully equipped, complementing the space in a functional and elegant way. The private area includes two bedrooms with built-in storage, supported by a full bathroom. Fully renovated approximately six years ago, the apartment is in good condition. It is equipped with air conditioning in all rooms and double-glazed windows, ensuring comfort and efficiency throughout the year.

Located on R. Marcos de Portugal, the apartment is situated on a raised first floor of a building without a lift, although there is the possibility of installing a lift in the future. A ready-to-live-in property, ideal both as a permanent home and as an investment, in one of Lisbon's most charming and sought-after locations.

PRÍNCIPE REAL, LISBON

€ 660 000



85m²



1



2





ÁREAS DO APARTAMENTO

Sala - 25,37m²
 Cozinha - 14,54m²
 Casa de Banho - 3,41m²
 Quarto 1 - 12,19m²
 Quarto 2 - 9,24m²
 Varanda - 3,41m²

APARTMENT AREAS

Living room - 25,37 SQM
 kitchen - 14,54 SQM
 Bathroom - 3,41 SQM
 1st bedroom - 12,19 SQM
 2nd bedroom - 9,24 SQM
 Balcony - 3,41 SQM





CARACTERÍSTICAS

Cozinha Equipada
Mobiliário incluído
Chão de madeira
Ar condicionado
Varanda

MAIS INFORMAÇÕES

IMI: 301,63€/ Ano
VP: 100.542,55€
IMT: 39.036,65€ *
IS: 5.280€ *
Ano Construção: 1959

*HABITAÇÃO PRÓPRIA PERMANENTE

FEATURES

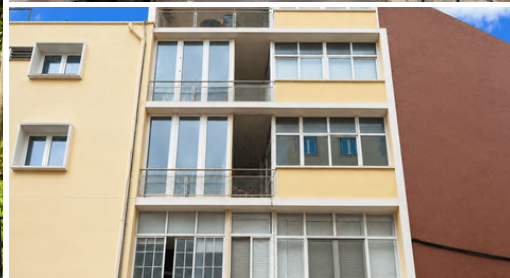
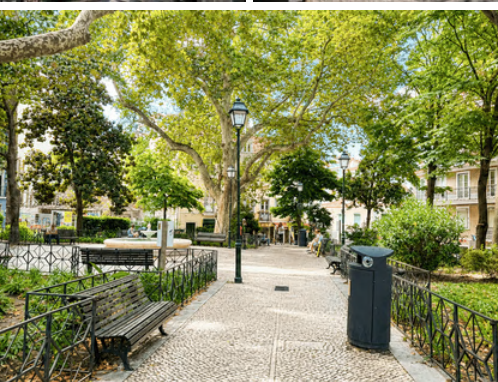
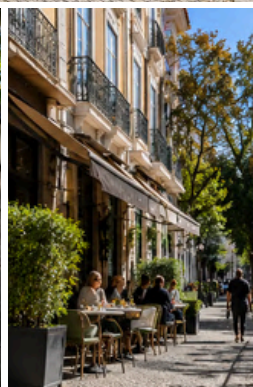
Equipped kitchen
Furniture included
Wooden flooring
Air conditioning
Balcony

MORE INFORMATION

IMI: € 301.63/ Year
PV: €100,542.55
IMT: € 39,036.65*
IS: € 5,280*
Built in 1959

*PRIMARY RESIDENCE



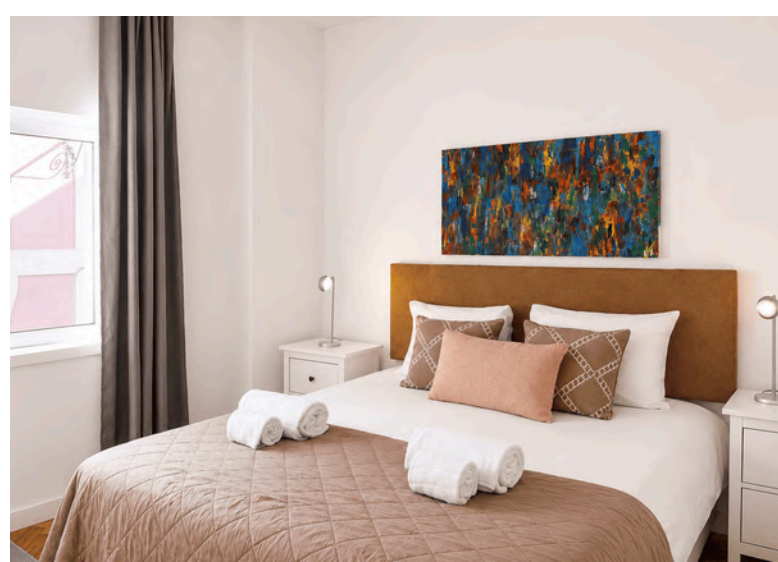


DISTÂNCIAS DE TRANSPORTE

1 MIN	Praça das Flores
2 MIN	Jardim Botânico de Lisboa
3 MIN	Mercados
3 MIN	Jardim do Príncipe Real
4 MIN	Escola Básica Rainha Santa Isabel
5 MIN	Estação Metro Rato
5 MIN	Av da Liberdade
5 MIN	Miradouro de São Pedro de Alcântara
6 MIN	Hospital de Jesus Lisboa
7 MIN	Jardim da Estrela
7 MIN	Hospital de Santa Marta
8 MIN	Chiado
10 MIN	Amoreiras Shopping Center
10 MIN	Escola Passos Manuel
25 MIN	Aeroporto de Lisboa
27 MIN	Cascais

TRANSPORT DISTANCES

1 MIN	Praça das Flores
2 MIN	Lisbon Botanical Garden
3 MIN	Supermarkets
3 MIN	Príncipe Real Garden
4 MIN	Rainha Santa Isabel Primary School
5 MIN	Rato Metro Station
5 MIN	Av da Liberdade
5 MIN	São Pedro de Alcântara Viewpoint
6 MIN	Jesus Hospital
7 MIN	Estrela Garden
7 MIN	Santa Marta Hospital
8 MIN	Chiado
10 MIN	Amoreiras Shopping Centre
10 MIN	Passos Manuel School
25 MIN	Lisbon Airport
27 MIN	Cascais







EXCLUSIVE | PROPERTY

APARTAMENTO T2 | VARANDA | MOBILADO E EQUIPADO | PRÍNCIPE REAL - LISBOA
2 BEDROOM APARTMENT | BALCONY | FURNISHED AND EQUIPPED | PRÍNCIPE REAL - LISBON