

MALVEIRA DA SERRA

MORADIA T4 | JARDIM | PISCINA AQUECIDA | MALVEIRA DA SERRA, CASCAIS
4 BEDROOM HOUSE | GARDEN | HEATED POOL | MALVEIRA DA SERRA, CASCAIS

PARA VENDA

MORADIA

HOUSE FOR SALE

ENTRE A SERRA E O GUINCHO

BETWEEN THE SERRA AND GUINCHO



Na Malveira da Serra, esta moradia de 4 quartos desenvolve-se num terreno de 860 m² e distingue-se pelas áreas generosas, pela organização dos espaços e pela relação natural entre interior e exterior.

No rés-do-chão concentram-se as principais áreas sociais: uma ampla sala de estar organizada em dois ambientes, um deles com lareira, uma sala de jantar independente e uma cozinha totalmente equipada, com zona de apoio, despensa e lavandaria. Este piso inclui ainda um quarto de serviço com casa de banho privativa, actualmente utilizado como escritório.

O piso superior é dedicado à área privada. A suite principal dispõe de walk-in closet e casa de banho com duche e banheira, beneficiando de vistas sobre a paisagem envolvente. Existem ainda três quartos adicionais com roupeiros embutidos e acesso a uma varanda comum, servidos por uma casa de banho completa independente.

Dois destes quartos resultam da adaptação de um espaço originalmente de maiores dimensões, permitindo recuperar uma divisão única mais ampla, caso se pretenda.

Uma distribuição pensada para proporcionar conforto, privacidade e flexibilidade, adaptando-se naturalmente a diferentes necessidades familiares.

MALVEIRA DA SERRA, CASCAIS

€ 1 850 000



860m²



335,9m²



2



3,5



4





HOUSE FOR SALE

PARA VENDA MORADIA

BETWEEN THE SERRA AND GUINCHO
ENTRE A SERRA E O GUINCHO



In Malveira da Serra, this four-bedroom villa is set on an 860 sqm plot and stands out for its generous proportions, well-organised layout and natural connection between indoor and outdoor spaces.

The ground floor brings together the main social areas: a spacious living room arranged into two distinct settings, one with a fireplace, an independent dining room, and a fully equipped kitchen with a support area, pantry and laundry room. This floor also includes a service bedroom with a private bathroom, currently used as an office.

The upper floor is dedicated to the private areas. The primary suite features a walk-in closet and a bathroom with both a shower and bathtub, while enjoying views over the surrounding landscape. There are also three additional bedrooms with built-in wardrobes and access to a shared balcony, served by a separate full bathroom.

Two of these bedrooms were created by adapting what was originally a larger room, allowing the space to be converted back into one more generous room, if desired.

A layout designed to provide comfort, privacy and flexibility, naturally adapting to different family needs.

MALVEIRA DA SERRA, CASCAIS

€ 1 850 000



860sqm



335,9sqm



2



3,5



4





ÁREAS DA MORADIA

Piso 0

Sala 1: 29,65 m²
 Sala 2: 32,85 m²
 Sala de jantar: 18,95 m²
 Cozinha: 22,3 m²
 Lavandaria: 6,25 m²
 Quarto de serviço: 6,10 m²
 Circulações: 18,00 m²

Piso 1

Suite principal: 22,50 m²
 Walk-in Closet: 11,50 m²
 Casa de banho da suite: 6,50 m²
 Quarto 1: 11,70 m²
 Quarto 2: 11,70 m²
 Quarto 3: 11,50 m²
 Casa de banho: 9,50 m²

HOUSE AREAS

Ground Floor

Living Room 1: 29.65 sqm
 Living Room 2: 32.85 sqm
 Dining Room: 18.95 sqm
 Kitchen: 22.30 sqm
 Laundry Room: 6.25 sqm
 Service Bedroom: 6.10 sqm
 Circulation Areas: 18.00 sqm

First Floor

Master Suite: 22.50 sqm
 Walk-in Closet: 11.50 sqm
 En-suite Bathroom: 6.50 sqm
 Bedroom 1: 11.70 sqm
 Bedroom 2: 11.70 sqm
 Bedroom 3: 11.50 sqm
 Bathroom: 9.50 sqm





CARACTERÍSTICAS

Cozinha Equipada
Ar Condicionado
Roupeiros Embutidos
Garagem e estacionamento
privativo.
Painéis solares
Piscina Aquecida
Jardim

MAIS INFORMAÇÕES

IMI: € 606,27 / Ano
IMT: € 138.750,00*
IS: € 14.800,00*
Ano Construção: 1969

*HABITAÇÃO PRÓPRIA E PERMANENTE

FEATURES

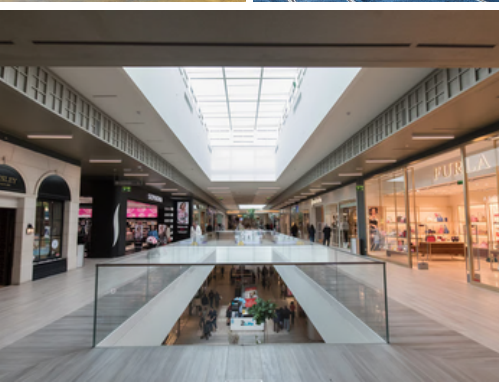
Fully Equipped Kitchen
Air Conditioning
Built-in Wardrobes
Garage and Private Parking
Solar Panels
Heated Swimming Pool
Garden

MORE INFORMATION

IMI: € 606,27 / Year
IMT: € 138.750,00*
IS: € 14.800,00*
Year Built: 1969

*OWN AND PERMANENT RESIDENCE





DISTÂNCIAS DE TRANSPORTE

5 min	Praia do Guincho
8 min	Hospital de Cascais
10 min	CascaíShopping
10 min	CUF Cascais
16 min	Centro de Cascais
30 min	Centro de Lisboa
40 min	Aeroporto de Lisboa

TRANSPORT DISTANCES

5 min	Guincho Beach
8 min	Cascais Hospital
10 min	CascaíShopping
10 min	CUF Cascais
16 min	Cascais Centre
30 min	Lisbon Centre
40 min	Lisbon Airport











MALVEIRA DA SERRA

MORADIA T4 | JARDIM | PISCINA AQUECIDA | MALVEIRA DA SERRA, CASCAIS
4 BEDROOM HOUSE | GARDEN | HEATED POOL | MALVEIRA DA SERRA, CASCAIS