

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal da Covilhã

REQUERENTE

Nome José Armando Maciel Ferreira de Almeida
NIF/NIPC 103135472 N.º de identificação civil 6078357 Validade 15-Jul-2029
E-mail Contato telefónico
Morada Rua Ribeiro de Moinho n.º 13 - Ferro
Código Postal 6200-572 Localidade Ferro
Na qualidade de: ☒ Proprietário, ou ☐ Outro (indicar)

REPRESENTANTE LEGAL

Nome Marco Miguel Fernandes Raposo Fazendeiro Gerales
NIF/NIPC 218740719 N.º de identificação civil 11443689 Validade 3-Ago -2031
E-mail mm.geraldes@gmail.com Contato telefónico 962304738
Morada Apartado 204
Código Postal 6201-909 Localidade Covilhã

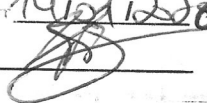
OBJETO DO PEDIDO

(Selecionar apenas uma opção)

- [FTH] ☒ Vem, nos termos do n.º 2 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 68/2004, de 25 de março, apresentar um exemplar da ficha técnica da habitação, para efeitos de depósito.
- [FTHR] ☐ Vem requerer a V.ª Ex.ª, nos termos do n.º 2 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 68/2004, a emissão de segunda via da ficha técnica da habitação, em caso de perda ou destruição.

MUNICÍPIO DA COVILHÃ

Conforme o original em 14/Jan/2026

Assinatura: 

Isenção de taxas (assinalar quando aplicável)

Capítulo II do Regulamento de Taxas, Compensações e Outras Receitas do Município da Covilhã (Regulamento n.º 154/2024, 2.ª Série do Diário da República, de 01/02)

ANTECEDENTES

Processo n.º 355/16 Alvará/Licença de Utilização n.º 14/23
Outro (indicar)

PROTEÇÃO DE DADOS

Os dados pessoais recolhidos neste formulário são objeto de tratamento pela Câmara Municipal da Covilhã no âmbito das suas funções, e para a(s) finalidade(s) constante(s) do mesmo, por isso declaro que:

- ☒ Dou o meu consentimento expresso, informado e específico ao tratamento dos meus dados pessoais constantes deste formulário;
- ☒ Sei que posso aceder aos meus dados, que posso retificá-los e que posso obter o seu apagamento e portabilidade;
- ☒ Foi-me informado o contacto do Encarregado de Proteção de Dados (protecao.dados@cm-covilha.pt);
- ☒ Tomei conhecimento da Política de Privacidade e de Proteção de Dados em vigor no Município da Covilhã, disponível em <https://www.cm-covilha.pt/politica-de-privacidade> e localmente no Balcão Único.

Data
14-Jan-2026

O requerente/representante

MARCO MIGUEL
FERNANDES RAPOSO
FAZENDEIRO GERALDES

Assinado de forma digital por MARCO
MIGUEL FERNANDES RAPOSO
FAZENDEIRO GERALDES
Dados: 2026.01.14 11:59:07 Z



COVILHÃ

MUNICÍPIO
A TECER O FUTURO

Praça do Município
6200-151 Covilhã
Portugal

Tlf. (00351) 275 330 600
Fax (00351) 275 330 633

e.mail info@cm-covilha.pt
www.cm-covilha.pt

Contribuinte 505 330 768

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal da Covilhã

REQUERENTE

Nome José Armando Maciel Ferreira de Almeida
NIF/NIPC 103135472 N.º de identificação civil 6078357 Validade 15-Jul-2029
E-mail Contato telefónico
Morada Rua Ribeiro de Moinho n.º 13 - Ferro
Código Postal 6200-572 Localidade Ferro
Na qualidade de: ☒ Proprietário, ou ☐ Outro (indicar)

REPRESENTANTE LEGAL

Nome Marco Miguel Fernandes Raposo Fazendeiro Gerales
NIF/NIPC 218740719 N.º de identificação civil 11443689 Validade 3-Ago -2031
E-mail mm.geraldes@gmail.com Contato telefónico 962304738
Morada Apartado 204
Código Postal 6201-909 Localidade Covilhã

OBJETO DO PEDIDO

- [CPR] ☐ Vem requerer a V.ª Ex.ª, nos termos do n.º 3 do artigo 110.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, bem como do n.º 1 do artigo 83.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro a consulta do processo abaixo identificado.
- [CSD] ☐ Vem requerer a V.ª Ex.ª, nos termos do n.º 3 do artigo 83.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, relativamente ao processo abaixo identificado, a reprodução dos documentos que se identificam (cópia simples).
- [CAD] ☒ Vem requerer a V.ª Ex.ª, nos termos do n.º 3 do artigo 83.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, relativamente ao processo abaixo identificado, declaração autenticada dos documentos que se identificam (cópia autenticada).

Identificação dos documentos a reproduzir

FTH

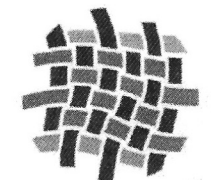
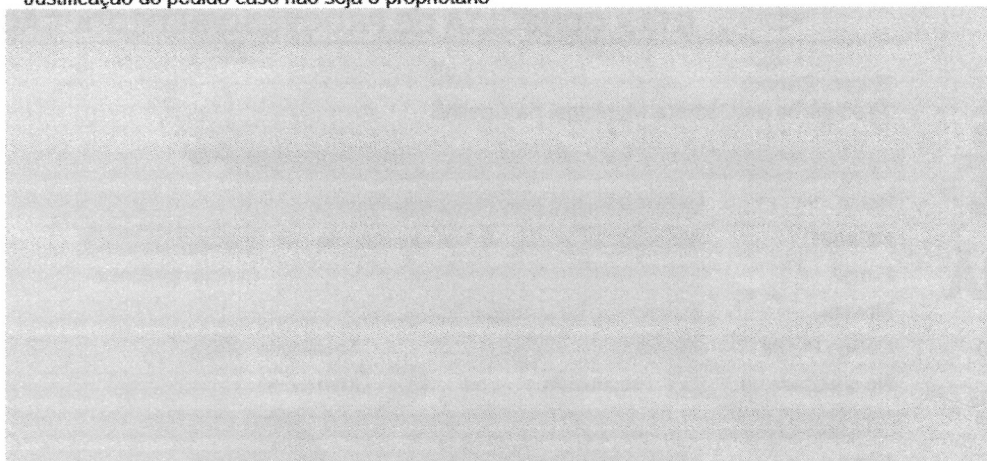
MUNICÍPIO DA COVILHÃ

Conforme o original em

141.811.226

Assinatura:

Justificação do pedido caso não seja o proprietário



COVILHÃ

MUNICÍPIO
A TECER O FUTURO

Praça do Município
6200-151 Covilhã
Portugal

Tlf. (00351) 275 330 600
Fax (00351) 275 330 633

e.mail info@cm-covilha.pt
www.cm-covilha.pt

Contribuinte 505 330 768

ANTECEDENTES

Processo n.º 355/16

Alvará/Licença de Utilização

n.º 14/23

Outro (indicar)

PROTEÇÃO DE DADOS

Os dados pessoais recolhidos neste formulário são objeto de tratamento pela Câmara Municipal da Covilhã no âmbito das suas funções, e para a(s) finalidade(s) constante(s) do mesmo, por isso declaro que:

- ☒ Dou o meu consentimento expresso, informado e específico ao tratamento dos meus dados pessoais constantes deste formulário;
- ☒ Sei que posso aceder aos meus dados, que posso retificá-los e que posso obter o seu apagamento e portabilidade;
- ☒ Foi-me informado o contacto do Encarregado de Proteção de Dados (protecao.dados@cm-covilha.pt);
- ☒ Tomei conhecimento da Política de Privacidade e de Proteção de Dados em vigor no Município da Covilhã, disponível em <https://www.cm-covilha.pt/politica-de-privacidade> e localmente no Balcão Único.

Data

14-Jan-2026

O requerente/representante

MARCO MIGUEL
FERNANDES RAPOSO
FAZENDEIRO GERALDES

Assinado de forma digital por MARCO
MIGUEL FERNANDES RAPOSO
FAZENDEIRO GERALDES
Dados: 2026.01.14 11:59:56 Z

URBANISMO



Município da Covilhã

Divisão de Urbanismo

Serviço Administrativo

Autenticação de documentos

As 12 (doze) folhas anexas estão conforme o original depositado na Câmara Municipal e arquivado na Divisão de Urbanismo (processo registado com o n.º 355/16) e vão autenticadas com o selo branco em uso no Município da Covilhã.

Câmara Municipal da Covilhã, aos 16 de Janeiro de 2026.

O Chefe da Divisão do Urbanismo

(José Armando Reis, Dr.)

(Por Delegação do Presidente – Despacho n.º 16-A/2025, de 10 de Novembro)

Conta:

Taxas pela prestação de serviços administrativos:

Art.º 1º - n.º 2.2, a) da Tabela de Taxas (anexo I) --» 12 x 1,60 € = 19,20 €

Total = 19,20 €

São: Dezanove euros e vinte cêntimos.

Covilhã, 16 de Janeiro de 2026

Serviço Administrativo

Sónia Coelho, Assistente Técnica

FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

☐ provisória

☒ definitiva

1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada Rua Ribeiro do Moinho n.º 13, Ferro (Casa A)
Código Postal 6200-572 Ferro
Inscrito na matriz predial da freguesia de Ferro art.º n.º 1729
Registado na Conservatória do Registo Predial de Covilhã – da freguesia do Peso n.º 3140
Identificação da fracção autónoma _____ Alvará de Autorização de utilização n.º 14/23, emitida em 19/01/2023 e
Averbamento n.º 1 datado de 15/05/2024
Alvará de licença de construção n.º _____, emitido em ____/____/____ prazo previsto para conclusão das obras _____

2. Promotor imobiliário

OU outro, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º do D.L. 68/2004, de 25 de Março ☐

Nome José Armando Maciel Ferreira de Almeida NIF/NIPC 103135472
Morada Rua Ribeiro do Moinho n.º 13; Ferro Código Postal 6200-572 Ferro

3. Autor do projecto de arquitectura (Legalização)

Nome Marco Miguel Fernandes Raposo Fazendeiro Gerales NIF/NIPC 218740719 N.º 11758 ☒ OA ☐ ANET ☐ _____
Morada Apartado 204, 6201-909 Covilhã Código Postal 6201-909 Covilhã

4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome <u>Pedro Miguel Dias Pina Robalo</u> n.º <u>16869</u> ☐ OE ☐ ANET ☒ OET
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome <u>Pedro Miguel Dias Pina Robalo</u> n.º <u>16869</u> ☐ OE ☐ ANET ☒ OET
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Nome <u>Nuno Davide Valente Ribeiro</u> n.º <u>55444</u> ☐ OE ☐ ANET ☒ DGEG
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome _____ n.º _____ ☐ OE ☐ ANET ☐ _____
DISTRIBUIÇÃO DE RÁDIO-DIFUSÃO E TELEVISÃO	Nome _____ n.º _____ ☐ OE ☐ ANET ☐ _____
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome <u>Nuno Davide Valente Ribeiro</u> n.º <u>70713</u> ☒ OE ☐ ANET ☐ _____
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome <u>Paula Cristina Magalhães Ferreira</u> n.º <u>28416</u> ☒ OE ☐ ANET ☐ _____
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Nome <u>Paula Cristina Magalhães Ferreira</u> n.º <u>28416</u> ☒ OE ☐ ANET ☐ _____
FICHA DE SEGURANÇA CONTRA RISCOS DE INCÊNDIO	Nome <u>Pedro Miguel Dias Pina Robalo</u> n.º <u>16869</u> ☐ OE ☐ ANET ☒ OET
_____	Nome _____ n.º _____ ☐ OE ☐ ANET ☐ _____
_____	Nome _____ n.º _____ ☐ OE ☐ ANET ☐ _____

5. Construtor

ou administração directa ☐

Nome José Armando Alves dos Santos NIF/NIPC 114212031 Alvará n.º 87289-PAR
Morada Rua Ribeiro do Coelho, n.º 28, Cortes do Meio Código Postal 6215-163 Cortes do Meio

6. Técnico responsável da obra

Nome Marco Miguel Fernandes Raposo Fazendeiro Gerales NIF/NIPC 218740719 N.º 11758 ☒ OA ☐ ANET ☐ _____
Morada Apartado 204, 6201-909 Covilhã Código Postal 6201-909 Covilhã

Secção I – LOTEAMENTO

7. Descrição geral

N.º total de lotes N.º total de edifícios N.º de lugares de estacionamento público N.º total de fogos

N.º de edifícios por tipo de utilização:

Qt.	Tipo de utilização	Qt.	Tipo de utilização
	Edifícios exclusivamente de habitação		
	Edifícios mistos de habitação/comércio		
	Edifícios mistos de habitação/escritórios		

Equipamentos colectivos no loteamento, existentes ou previstos (E/P):

Qt.	Equipamento	E/P	Responsável pela promoção	Responsável pela gestão/manutenção
	Jardim público			
	Parque infantil			
	Piscina			
	Campo de jogos			

8. Planta de síntese do loteamento, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro ANEXO n.º

Secção II - EDIFÍCIO / PRÉDIO URBANO

9. Descrição geral do edifício

N.º do lote (Casa A) Área de implantação do edifício 122,80 m²

Utilização dominante do edifício: ☐ Habitação multifamiliar ☒ Habitação unifamiliar ☐ Outra

N.º total de pisos 2 N.º de pisos acima do solo 2 N.º de pisos abaixo do solo 0 N.º total de ascensores 0

N.º total de fogos 1 N.º de fogos por tipologia: T0 T1 1 T2 T3 T4 ≥T5

Outros tipos de utilização e respectivas localizações:

Tipo de utilização	Piso(s)	Tipo de utilização	Piso(s)
Estacionamento	R/C	-	-
Comércio	-	-	-
Arrumos	-	-	-

Serviços acessórios:

Descrição	Área útil (m ²)	Piso	Descrição	Área útil (m ²)	Piso
Casa do porteiro			-		
Sala de condóminos			-		
Arrumos gerais do condomínio			-		
			-		

N.º de lugares de estacionamento reservado aos moradores:

Colectivo em garagem Colectivo à superfície Garagens privadas 2 Outro qual?

Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:

Altura máxima dos ressalto existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada no edifício 3 cm

Características da(s) rampa(s) de acesso:

Inclinação máxima % Largura mínima cm Guardas(S/N) Comprimento máx. entre patamares de descanso m

Entrada no edifício e percurso até à entrada no fogo:

Altura máxima do painel de campainhas cm Largura mínima da porta de entrada 90 cm

Largura mínima das portas entre espaços comuns (incluindo portas corta-fogo) cm

Altura dos botões de chamada do ascensor cm Dimensão interior do ascensor x cm e largura mínima da porta cm

Meios mecânicos alternativos à subida de escadas ou degraus:

Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.):

10. Fundações e estruturas

Tipos de fundações: ☒ Sapatas ☐ Estacas ☒ Outro Granito

Breve descrição da solução: Sapatas e pilares em betão armado e paredes em granito

Tipos de estruturas: ☒ Betão armado ☐ Metálica ☐ Mistas aço/betão ☐ Madeira ☐ Alvenaria ☒ Outro Alvenarias de granito

Breve descrição da solução: pilares e vigas em betão armado e, lajes em pré-esforçado

11. Coberturas

Tipos de coberturas: ☐ Terraço ☒ Inclinação ☐ Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura:
Vigas e pilares em betão armado, vigotas e ripado (pré-esforçado e betão) e com isolamento térmico, com revestimento em telha cerâmica.

Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais: Algares a escoar para o logradouro

12. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (mearas) com outros edifícios, agrupadas por características construtivas semelhantes:

☒ Fachada(s) ☒ Empena(s) exterior(es)

Orientação(ões): ☐ N ☒ NE ☐ E ☒ SE ☐ S ☒ SW ☐ W ☒ NW

Espessura total diversas medidas (cm)

☐ Pano simples ☒ Pano duplo ☐ Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Alvenaria de tijolo com isolamento e alvenarias de granito

☐ Fachada(s) ☐ Empena(s) exterior(es)

Orientação(ões): ☐ N ☐ NE ☐ E ☐ SE ☐ S ☐ SW ☐ W ☐ NW

Espessura total ____ cm

☐ Pano simples ☐ Pano duplo ☐ Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

☐ Parede(s) encostada(s) ☐ Parede(s) meeira(s)

Espessura total ____ cm

☐ Pano simples ☐ Pano duplo ☐ Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

13. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tecto
Átrio de entrada			
Espaços de distribuição (ex.: corredores, galerias, etc.)			
Escadas de distribuição			

14. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistemas de alarme:

Alarme – VERTISURE (Securitas)

15. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme: ☐ Automáticos Locais: _____

☐ Dispositivos de accionamento manual Locais: _____

Meios de extinção: ☐ Extintores ☐ Redes de incêndio armadas ☐ Colunas secas ☐ Colunas húmidas ☐ Sprinklers ☐ _____

Outros equipamentos/dispositivos: ☐ Controlo de fumos ☐ Iluminação de emergência ☐ Bloqueio automático de ascensores

☐ Sinalização dos caminhos de evacuação ☐ Portas corta-fogo ☐ Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros ☐ _____

16. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns: ☐ Aquecimento ☐ Ar condicionado ☐ Sistemas passivos ☐ Outros _____

Ventilação de espaços comuns: ☐ Natural ☐ Mecânica, nos seguintes espaços: _____

Iluminação em espaços comuns: ☐ Natural ☐ Artificial, com accionamento ☐ Semi-automático (c/ temporizador) ☐ Automático (c/ sensores)

Evacuação de lixo: ☐ Recolha selectiva ☐ Conduta(s) de recolha ☐ Contentor(es) ☐ Compartimento/depósito de contentores

Ductos: ☐ Água ☐ Águas residuais ☐ Gás ☐ Electricidade ☐ _____ ☐ _____

Outros: ☐ Colectores solares p/ aquecimento de água ☐ _____ ☐ _____

17. Equipamentos ruidosos

Qt.	Equipamentos ruidosos	Potência sonora	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
	Grupo hidropressor	Lw=____dB(A)	
	Gerador	Lw=____dB(A)	
	Máquinas dos ascensores	Lw=____dB(A)	
	Automatismos de portas de garagens	Lw=____dB(A)	
	Sistema centralizado de ventilação	Lw=____dB(A)	
	Sistema de ar condicionado	Lw=____dB(A)	
	Posto transformação de corr. eléctrica	Lw=____dB(A)	
	Outro _____	Lw=____dB(A)	

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissão de vibrações:

18. Comunicação e entretenimento

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal audio:

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal video:

Breve descrição do sistema de comunicação de dados:

19. Outra informação

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção:

Descrição	ANEXO n.º

☐ Regras de funcionamento do condomínio, ANEXO n.º _____

20. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de fachadas e de espaços comuns:

Material	Local de aplicação	Fabricante
Reboco e pintura	fachadas	-
		-

Equipamentos de uso comum instalados no edifício (ex.: ascensores, ventiladores/extratores, detectores de fumos e gases, etc.):

Equipamento	Localização	Fabricante	Garantia (anos)

Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:

Fabricante	Morada e contacto

21. Planta de implantação do edifício, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro ANEXO n.º 1_

22. Planta simplificada do piso de entrada, com indicação da orientação do edifício, e com a localização das portas exteriores, circulações horizontais, escadas e ascensores ANEXO n.º ____

-6-
P

23. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s): ☐ N ☒ NE ☐ E ☒ SE ☐ S ☒ SW ☐ W ☒ NW

Área bruta da habitação 198,12 m²

Tipologia do fogo: ☐ T0 ☒ T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ ≥T5 N.º de pisos 2 Área bruta do fogo 198,12 m² Área útil do fogo 104,82 m²

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)	Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)
1	Sala - R/Chão	35,00	1	Mezzanine - 1.º Andar	25,37
1	Cozinha - R/Chão	11,74	1	IS - R/Chão	2,76
1	Quarto - 1.º Andar	13,87	1	vestiário - 1.º Andar	7,96

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.):

Qt.	Dependência	Localização	Área útil (m ²)
1	Garagem	R/Chão	28,62
1	Tratamento de roupa	R/Chão	5,24
3	Terraço	R/Chão	15,57

24. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos	diversas	Tijolo e reboco sem isolamento térmico
Paredes confinantes com outros fogos	-	
Paredes entre o fogo e os espacos comuns do edificio	--	
Paredes entre o fogo e a(s) caixa(s) do(s) elevador(es)		
Paredes entre o fogo e locais de comércio ou serviços	-	

25. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimentos entre fogos	-	-
Pavimentos entre o fogo e locais de comércio ou serviços	-	-
Pavimentos entre o fogo e garagem	-	-
Esteira (separação entre o fogo e cobertura)	20	Pré-esforçado e betão armado com revestimento e isolamento térmico
Pavimentos intermédios do fogo (ex.: fogo em duplex, etc.)	20	Pré-esforçado e betão armado com revestimento e isolamento térmico
Escadas no interior do fogo	18	Betão armado com revestimento sem isolamento térmico

26. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimentos/espacos do fogo:

Compartimento/espaco	Piso	Paredes	Tectos
Diversos	Mosaico	Gesso e pintura Azulejos; granito	Pladur e gesso, com pintura

27. Portas

Portas	Largura livre (cm)	Breve descrição da sua constituição
Porta principal de acesso ao fogo	90	Alumínio e vidro
Porta(s) de acesso a espaços exteriores privados	90	Alumínio e vidro
Porta(s) interior(es) local _____	diversas	Pré-fabricadas, lacadas na cor branca
Porta(s) interior(es) local _____		
Porta(s) interior(es) local _____		

28. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas, agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas.

☒ janela(s) simples ☐ janela(s) dupla ☐ de abrir ☐ de correr ☐ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☐ oscilo-batente ☐ pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
12	diversas	Alumínio	Duplo	-	-	Diversos

Sistema de protecção dos vãos: Alguns dos vãos possuem estores exteriores em Alumínio.

☐ janela(s) simples ☐ janela(s) dupla ☐ de abrir ☐ de correr ☐ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☐ oscilo-batente ☐ pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	____x____ ____x____					

Sistema de protecção dos vãos: _____

☐ janela(s) simples ☐ janela(s) dupla ☐ de abrir ☐ de correr ☐ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☐ oscilo-batente ☐ pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	____x____ ____x____					

Sistema de protecção dos vãos: _____

29. Ventilação e evacuação de fumos e gases

Breve descrição do sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases no interior do fogo:

Saída directamente para o exterior com recurso a exaustor eléctrico

30. Instruções e garantia

Instruções sobre o uso e a manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados:

Descrição	ANEXO n.º
Dada a idade da construção, aconselha-se um correcto uso da habitação/fracção, para o qual foi construída, limpeza e arejamento da casa regulares, manutenção regular e verificação periódica dos equipamentos e condutas, tratamento dos piso, correcta utilização das dependências da habitação de acordo com a sua função. Manutenção e pinturas periódicas	
Edifício construído entre 2019 e 2022, com as características arquitectónicas representadas, no Processo de Obras N.º 355/16	

Garantia da habitação:

Prazo	Descrição do modo de accionamento em caso de defeitos:
(anos)	Os meios legais e prazos, de acordo com a legislação vigente à data da escritura de compra e venda. No presente caso entende-se por defeito toda e qualquer anomalia que não seja o estado actual da casa / fracção, que deverá ser vistoriada em conjunto entre o(s) vendedor(es) e comprador(es) antes da assinatura da escritura

31. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de piso e de paredes:

Material	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante
Diversos	Diversos	Diversos

Equipamento e mobiliário incorporado na habitação, nomeadamente de cozinha e de casa de banho, aparelhos de ar condicionado, roupeiros, etc.:

Equipamento/mobiliário	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante	Garantia (anos)
Placa eléctrica	Cozinha	Electrolux	*
Máq. Lavar Loiça	Cozinha	Electrolux	*
Frigorífico (combinado)	Cozinha	Electrolux	*
Forno	Cozinha	Electrolux	*
Micro-ondas	Cozinha	Electrolux	*
Exaustor	Cozinha	Electrolux	*
Máq. Lavar Roupa	Trat. Roupa	LG	*
Máq. Secar Roupa	Trat. Roupa	Siemens	*
Mobiliário e armários	Cozinha e vestiário	Macambi	*
Ar-condicionado	Cozinha, Sala, Quarto	Mitsubishi	*
Extrator	IS	RLB	*
Video-porteiro	Sala	Golmar	*
Bomba de calor	Garagem	Energie	*
* - Garantia legal			

-9-
R

Identificação dos fabricantes referidos no quadro anterior, com indicação de moradas e contactos:	
Fabricante	Morada e contacto
Electrolux	Taguspark - Av. Prof. Doutor Cavaco Silva 11; Edifício Ciência II – 1C e 1D; 2740-120 Porto Salvo
LG	Taguspark - Ed. Inovação I Corpo I, Av. Jacques Delors 3, 2740-122 Porto Salvo
Siemens	R. Irmãos Siemens 1, 2720-093 Amadora
Macambi	Zona Industrial Fundão, Lt. 5/6, 6230-483 Fundão
Mitsubishi	Av. do Forte 10, 2794-019 Carnaxide
RLB	Ficope, Rua Armando Cortez nº1 4º Andar –2770-233 Paço D'Arcos
Golmar	Rua Do Vale Grande, Zona Industrial De Oitã, Lt. A6 3770-068 - Oitã
Energie	Zona Industrial de Laúndos, Lote 48; 4570-311 Laúndos Póvoa de Varzim

- 32. Planta simplificada do piso de acesso ao fogo**, com destaque para a localização do fogo e espaços comuns, e com indicação da localização de extintores portáteis e das saídas de emergência em caso de incêndio. Escala mínima 1:200 ANEXO n.º ____
- 33. Planta(s) simplificada(s) da habitação**, com identificação de todos os compartimentos e a localização dos equipamentos, fixos ou móveis, incorporados na habitação. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 2
- 34. Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens e respectivo isolamento térmico. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º ____
- 35. Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º ____
- 36. Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo**, incluindo identificação do material de enfiamento dos cabos. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º ____
- 37. Planta simplificada da distribuição de gás no fogo**, com indicação do material das tubagens e do tipo de gás a utilizar. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º ____
- 38. Planta simplificada do sistema de climatização e aquecimento**, incluindo a localização dos equipamentos. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º ____
- 39. Planta(s) simplificada(s) da(s) rede(s) de comunicação**, incluindo comunicação telefónica, comunicação de dados e comunicação de sinal áudio e vídeo. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º ____

OS RESPONSÁVEIS PELA INFORMAÇÃO(*) **MARCO MIGUEL FERNANDES RAPOSO FAZENDEIRO GERALDES** Assinado de forma digital por MARCO MIGUEL FERNANDES RAPOSO FAZENDEIRO GERALDES
Dados: 2026.01.14 11:57:51 Z

(assinatura - Pelo promotor imobiliário e por declaração, o técnico autor da FTH)

MARCO MIGUEL FERNANDES RAPOSO FAZENDEIRO GERALDES Assinado de forma digital por MARCO MIGUEL FERNANDES RAPOSO FAZENDEIRO GERALDES
Dados: 2026.01.14 11:58:21 Z

(assinatura do técnico responsável pela elaboração da FTH e autor do projecto de arquitectura,
por opção do promotor imobiliário)

Marco Miguel Fernandes Raposo Fazendeiro Geraldes, arquitecto Licenciado pela Universidade Lusíada de Lisboa, com morada para correspondência em "Apartado 204, 6201-909 Covilhã", NIF 218740719, inscrito na Ordem dos Arquitectos sob o n.º 11758.

(*) No caso da versão provisória da Ficha, as assinaturas dos responsáveis pela informação constam da página seguinte.

Nota: A presente Ficha Técnica de Habitação foi elaborada por consulta do projecto existente na Câmara Municipal da Covilhã, e por visita ao edifício. Pelo que não é da responsabilidade do técnico autor da presente FTH, os elementos mencionados que não foram possíveis aferir na edificação.

ARQUITECTURA	
ESTRUTURAS	
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	
ISOLAMENTO ACÚSTICO	

OBSERVAÇÕES

O presente modelo de Ficha Técnica da Habitação (FTH) respeita o articulado de D.L. n.º 68 / 2004, de 25 de Março, e serve os propósitos definidos no seu artigo 4º, devendo ser utilizado nos casos em que as obras ainda não estão concluídas e se pretende fazer divulgação (cf. números 4 e 5 do mesmo artigo), sendo então denominada versão provisória, e/ou após a conclusão das obras (cf. números 2 e 3 do referido artigo), sendo então considerada versão definitiva. A utilização da FTH nestes diferentes momentos deve ser assinalada na primeira folha da Ficha, utilizando os itens previstos para o efeito. A versão provisória da Ficha não obriga à inclusão da informação assinalada com sombreado (cf. número 2 do artigo 11.º do D.L. n.º 68 / 2004).

A Ficha está estruturada em cinco partes distintas, mas complementares: uma folha inicial, com a identificação do prédio urbano/fracção autónoma objecto de venda e dos respectivos profissionais envolvidos; a Secção I, contendo informação referente ao loteamento; a Secção II, contendo informação referente ao edifício/prédio urbano; e a Secção III, contendo informação referente à habitação/fracção autónoma. Nas situações em que alguma das secções ou algum dos seus pontos não se aplique, o respectivo conteúdo deverá ser anulado com um traço na diagonal (exemplo: no caso de a habitação objecto de venda não fazer parte de uma promoção baseada num loteamento, anular toda a Secção I com um traço na diagonal).

Definições aplicáveis (cf. artigo 3.º do D.L. n.º 68 / 2004):

Habitação - unidade na qual se processa a vida de um agregado residente no edifício, a qual compreende o fogo e as suas dependências;

Fogo - conjunto de espaços e compartimentos privados nucleares de cada habitação - tais como salas, quartos, cozinha, instalações sanitárias, arrumos, despensa, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios unifamiliares), corredores, vestíbulos -, conjunto esse confinado por uma envolvente que separa o fogo do ambiente exterior e do resto do edifício;

Dependências do fogo - espaços privados periféricos desse fogo - tais como varandas, balcões, terraços, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios multifamiliares) ou em corpos anexos e os logradouros pavimentados, telheiros e alpendres (nos edifícios unifamiliares), espaços esses exteriores à envolvente que confina o fogo;

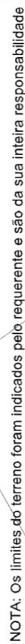
Espaços comuns - os espaços destinados a serviços comuns (átrios, comunicações horizontais e verticais, pisos vazados, logradouros e estacionamento em cave nos edifícios multifamiliares) e espaços destinados a serviços técnicos;

Compartimento - espaço privado, ou conjunto de espaços privados directamente interligados, delimitado por paredes e com acesso através de vão ou vãos guarnecidos com portas ou com disposições construtivas equivalentes;

Planta simplificada - planta rigorosa e à escala, limpa de informação dispensável à perfeita compreensão do objecto de representação, por forma a melhor comunicar com o consumidor comum;

Serviços acessórios - os serviços de apoio residencial disponibilizados no acto da compra ou de arrendamento da habitação, tais como portaria e vigilância, salas equipadas para actividades especializadas e zonas exteriores ajardinadas e ou equipadas, designadamente, com mobiliário urbano ou instalações de lazer e recreio.

Área bruta da habitação, área bruta do fogo, área útil de um compartimento e área útil do fogo - aplicam-se as definições constantes do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38 382, de 7 de Agosto de 1951, com as posteriores alterações.



Requerente	JOSÉ ARMANDO MACIEL FERREIRA DE ALMEIDA (NIF - 103 135 472)			RUA RIBEIRO DE MOINHO, n.º 13 6200-572 FERRO		
Objecto	TELAS FINAIS DE EDIFÍCIOS, PISCINA, TANQUE e MURO DE VEDAÇÃO (Turismo em Espaço Rural - Agroturismo "COVÃO DO FERRO")					
Local da obra	RUA RIBEIRO DO MOINHO, n.º 13 6200-570 FERRO					
Freguesia	Covilhã					
Concelho	Covilhã					
Especialidade	ARQUITECTURA					
Contém	PLANTA de LOCALIZAÇÃO					
Observações	TELAS FINAIS (obra concluída)					
	----- LIMITE da PROPRIEDADE					
	SUPERFÍCIE COBERTA					
	Prédios Rústico e Urbano					
Área Total do Terreno: 15.401,00 m² Artigo Rústico 309 (uso exclusivamente agrícola) Área Total = 12.744,00 m² Área Total = 2.657,00 m² Área de Implantação = 411,06 m²						
Licença AutoCAD LT 2009 390 - 40333634						
Escala	1:1.000					O Técnico
Arquivo	2052					
Processo de Obras nº	355/16					
Data	2024/04/30					
Desenho Número: 0.1						

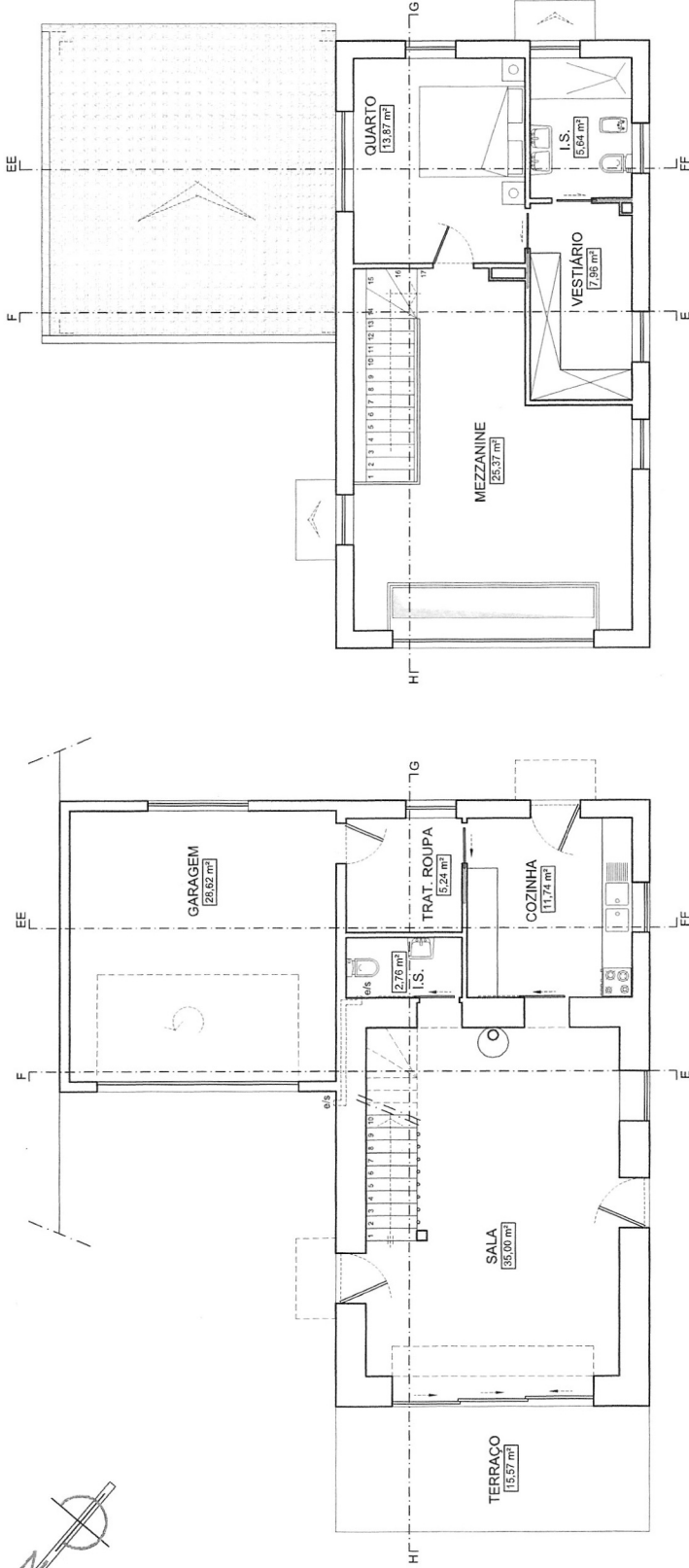


eMAIL: mm.geraldes@gmail.com
TLM: 962 900 819

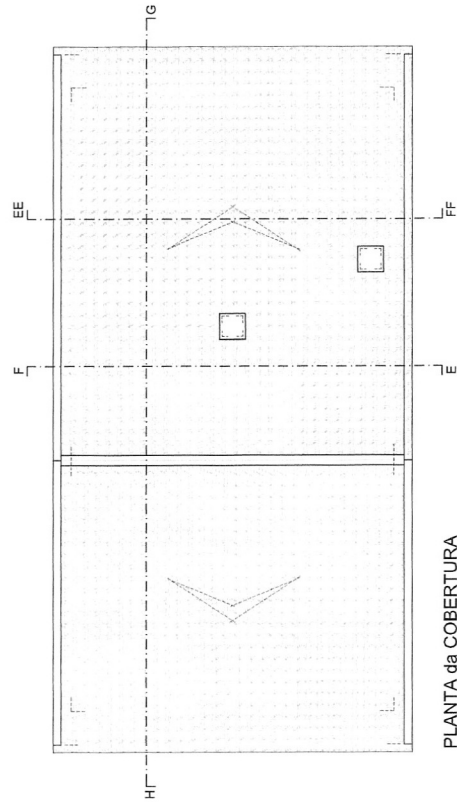
Requerente JOSÉ ARMANDO MACIEL FERREIRA DE ALMEIDA (NIF - 103 135 472) RUA RIBEIRO DE MOINHO, nº 13 6200-572 FERRO	Objecto TELAS FINAIS DE EDIFÍCIOS, PISCINA, TANQUE e MURO DE VEDAÇÃO (Turismo em Espaço Rural - Agroturismo "COVÃO DO FERRO")	Local da Obra RUA RIBEIRO DO MOINHO, nº 13 6200-570 FERRO Freguesia FERRO Concelho COVILHÃ	Especialidade ARQUITECTURA	Contém PLANTAS, ALÇADO	Observações TELAS FINAIS (obra concluída) CASA "A" - habitação	Assinado de forma digital por MARCO MIGUEL FERNANDES RAPOSO FAZENDEIRO GERALDES Dados: 2026.01.14 12:01:57 Z	Licença AutoCAD LT 2009 390 - 40333634	O Técnico  Escala 1:100 Arquivo 2052 Processo de Obras nº 355/16 Data 2024/04/30	Desenho Número: A.1
---	---	--	--------------------------------------	----------------------------------	--	---	--	--	-------------------------------



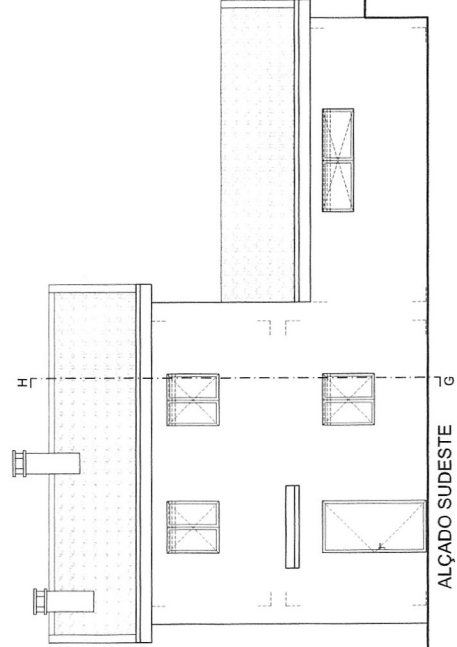
eMAIL: mm.geraldes@gmail.com
TLM: 962 900 819



PIANTA do RÊS. do CHÃO



PLANTA da COBERTURA



ALÇADO SUDESTE