

ÍNDICE DAS PEÇAS DESENHADAS

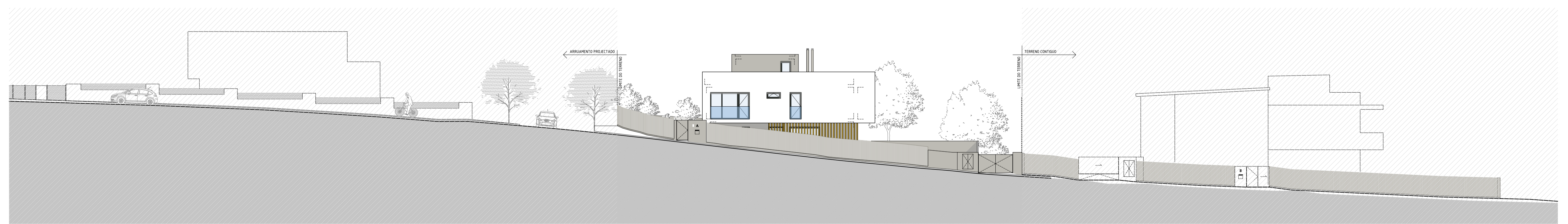
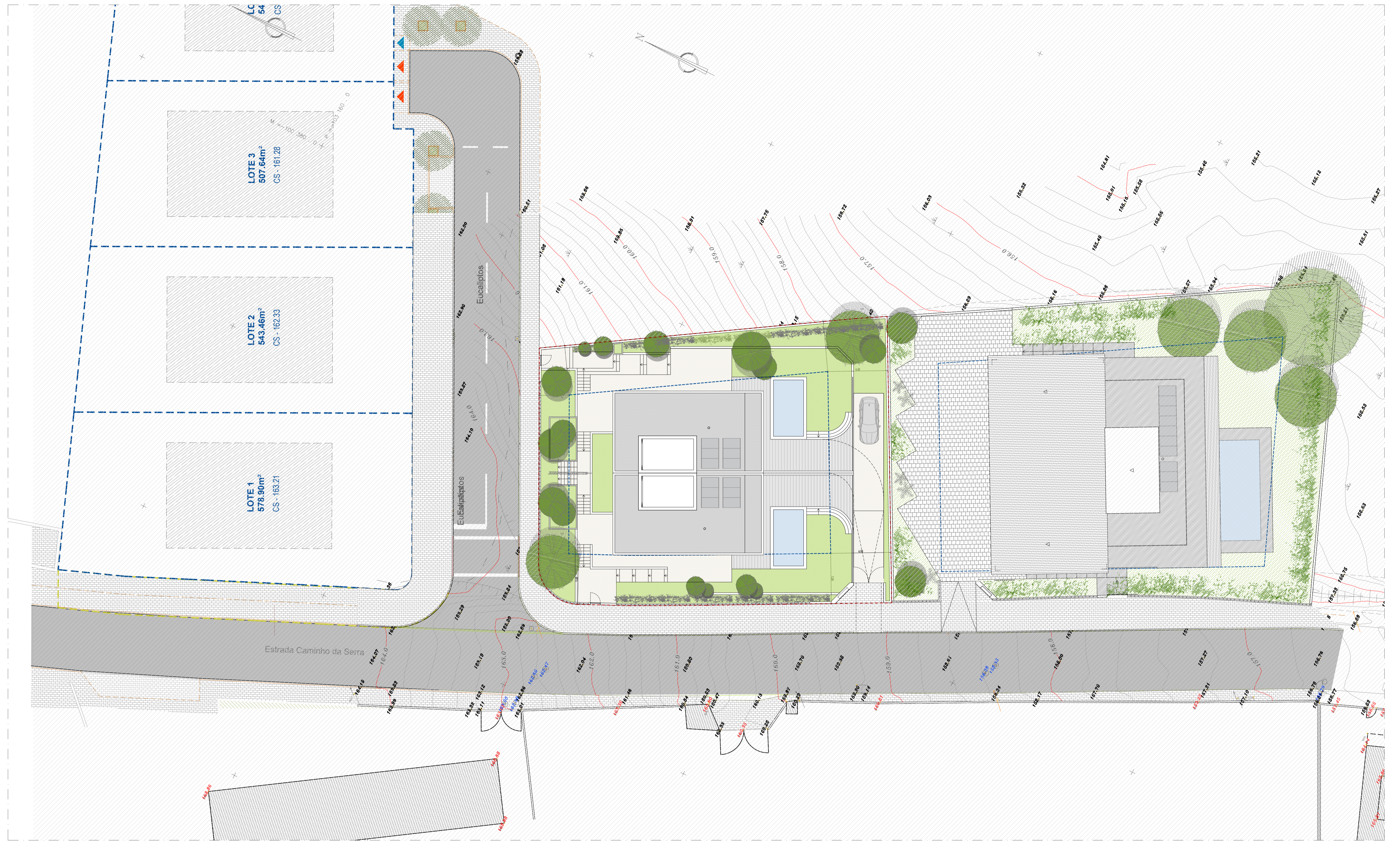
LICENCIAMENTO

PROJETO DE ARQUITETURA

ÍNDICE DE DESENHOS

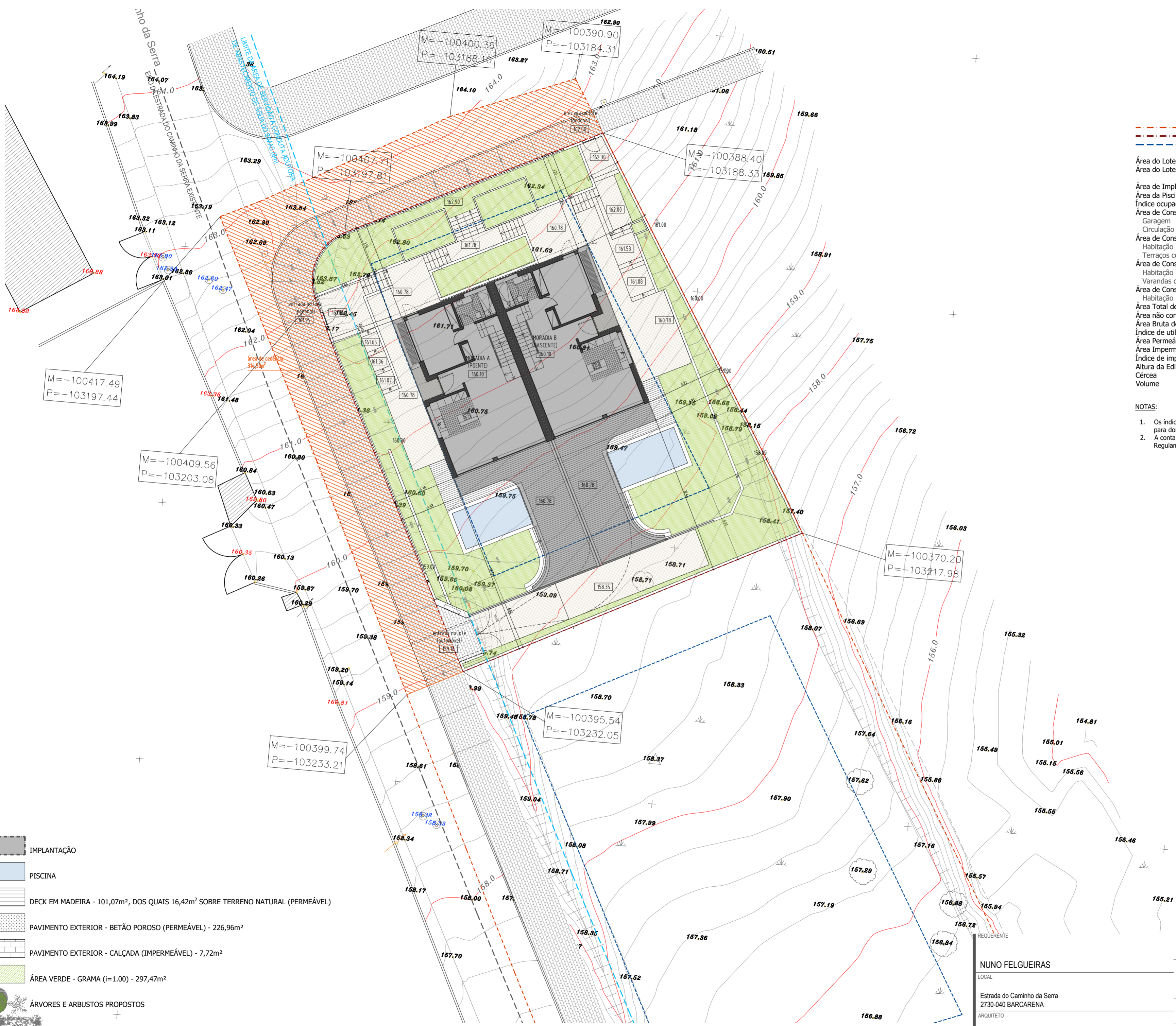
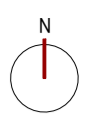
1.1 - PLANTA E ALÇADO DE CONJUNTO	1/200
1.2 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO SOBRE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	1/200
1.3 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - CORES CONVENCIONAIS	1/200
1.4 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E ARRANJOS EXTERIORES	1/200
1.5 - PLANTA DO PISO -1	1/100
1.6 - PLANTA DO PISO 0	1/100
1.7 - PLANTA DO PISO 1	1/100
1.8 - PLANTA DO DESVÃO DA COBERTURA	1/100
1.9 - PLANTA DE COBERTURA	1/100
1.10 - CORTES AA' e BB'	1/100
1.11 - ALÇADOS POENTE E NASCENTE	1/100
1.12 - ALÇADOS SUL E NORTE	1/100
1.13 - PORMENORES CONSTRUTIVOS	1/20
1.14 - ALÇADO DO MURO DE VEDAÇÃO	1/100 e 1/20

ÍNDICE LAYERS



Alçado de conjunto | Estrada do Caminho da Serra | 1/200

REQUERENTE	PROJETO		
NUNO FELGUEIRAS	LICENCIAMENTO		
LOCAL	PROJETO DE ARQUITETURA		
Estrada do Caminho da Serra	DESIGNAÇÃO		
2730 040 BARCARENA	DESENHOS DE CONJUNTO		
ARQUITETO	PLANTA E ALÇADO	DATA	REVISÃO
JAIME DIAS		MARÇO 2026	
919763591 jaime.dias@gmail.com DA-12077	ESCALA		DESENHO N.º
	1/200		1.1



LEGENDA DE ÁREAS

- Limite do Lote - Após Destaque
- Limite do Lote - Após Cedência
- Polígono de Implantação

Área do Lote - Parcela A - Após Destaque	1.257,30m ²
Área do Lote - Parcela A - Após Cedência	942,80m ²
Área de Implantação	310,00m ²
Área da Piscina	44,64m ²
Índice ocupação do solo (310,00m ² /1.257,30m ²)	i = 0,25
Área de Construção Piso -1	0,00m ²
Garagem	0,00m ²
Circulação coberta	0,00m ²
Área de Construção Piso 0	241,30m ²
Habituação	201,52m ²
Terraços cobertos	39,78m ²
Área de Construção Piso 1	244,78m ²
Habituação	222,40m ²
Varandas cobertas	22,38m ²
Área de Construção Piso acesso à cobertura	0,00m ²
Habituação (acesso à cobertura)	0,00m ²
Área Total de Construção	486,08m ²
Área não contabilizada	352,85m ²
Área Bruta de Construção (486,08m ² +352,85m ²)	838,93m ²
Índice de utilização do solo (486,08m ² /1.257,30m ²)	i = 0,39
Área Permeável (16,42m ² +226,96m ² +297,47m ²)	540,85 m ²
Área Impermeável	401,95 m ²
Índice de impermeabilização do solo (401,95m ² /1.257,30m ²)	i = 0,32
Altura da Edificação	8,60m
Cércea	9,19m
Volume	1.435,36m ³

NOTAS:

- Os índices foram calculados com base na área do lote após destaque e antes da cedência para domínio público.
- A contabilização das Áreas de Construção teve em consideração a aplicação do Decreto Regulamentar n.º5/2019, de 27 de Setembro, e o PDM de Oeiras.

- IMPLANTAÇÃO
- PISCINA
- DECK EM MADEIRA - 101,07m², DOS QUAIS 16,42m² SOBRE TERRENO NATURAL (PERMEÁVEL)
- PAVIMENTO EXTERIOR - BETÃO POROSO (PERMEÁVEL) - 226,96m²
- PAVIMENTO EXTERIOR - CALÇADA (IMPERMEÁVEL) - 7,72m²
- ÁREA VERDE - GRAMA (i=1.00) - 297,47m²
- ÁRVORES E ARBUSTOS PROPOSTOS

PROJETO
LICENCIAMENTO
PROJETO DE ARQUITETURA
DESIGNAÇÃO

REQUERENTE
NUNO FELGUEIRAS

LOCAL
Estrada do Caminho da Serra
2730-040 BARCARENA

ARQUITETO
JAIME DIAS
919763591 | jaime.atelier@gmail.com | OA-12077

PROPOSTA
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO SOBRE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

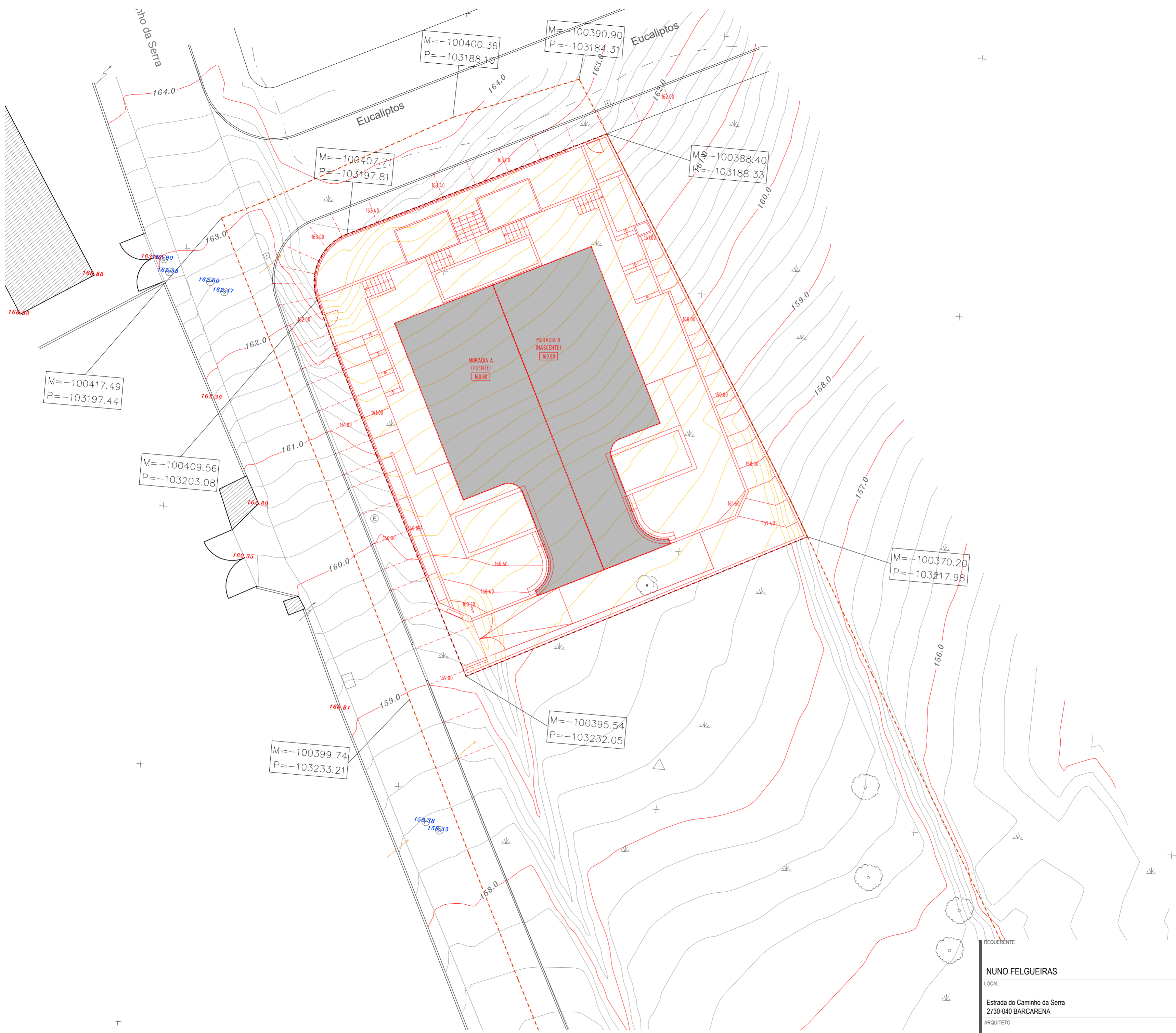
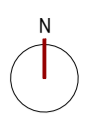
DATA
MARÇO 2026

REVISÃO

ESCALA
1/200

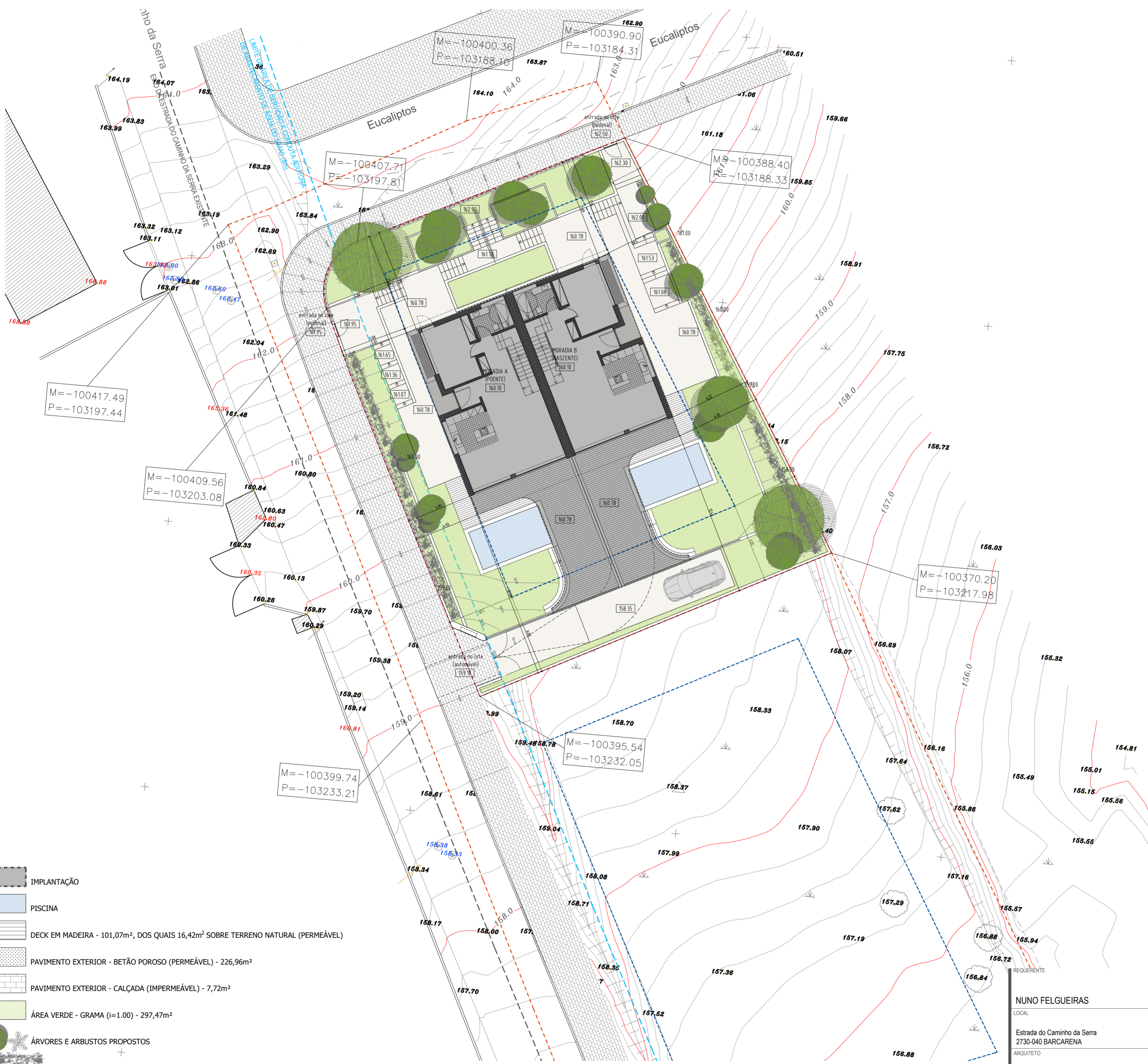
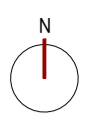
DESENHO N.º

1.2



- LEGENDA DE ÁREAS**
- Limite do Lote - Apoio Destruído
 - Limite do Lote - Apoio Construído
 - IMPLANTAÇÃO
 - ELEMENTOS A MANTER
 - ELEMENTOS A RETIRAR / CURVAS DE NÍVEL EXISTENTES A ALTERAR
 - ELEMENTOS A CONSTRUIR / CURVAS DE NÍVEL PROPOSTAS
 - ELEMENTOS A CONSTRUIR / CURVAS DE NÍVEL A DEFINIR NA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

PROJETO LICENCIAMENTO PROJETO DE ARQUITETURA		REQUERENTE NUNO FELGUEIRAS	
LOCAL Estrada do Caminho da Serra 2730-040 BARCARENA		LOCAL CORES CONVENCIONAIS PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	
DATA MARÇO 2026	REVISÃO	DESENHO N.º	
ESCALA 1/200		1.3	
ARQUITETO JAIME DIAS 919763591 jaime.atelier@gmail.com OA-12077			



LEGENDA DE ÁREAS

--- (Red dashed)	Limite do Lote - Após Destaque	1.257,30m ²
--- (Blue dashed)	Limite do Lote - Após Cedência	942,80m ²
---	Polígono de Implantação	
Área do Lote - Parcela A - Após Destaque		
Área do Lote - Parcela A - Após Cedência		
Área de Implantação		
Área da Piscina		
Índice ocupação do solo (310,00m ² /1.257,30m ²)		
i = 0,25		
Área de Construção Piso -1		
Garagem		
Circulação coberta		
Área de Construção Piso 0		
Habitação		
Terraços cobertos		
Área de Construção Piso 1		
Habitação		
Varandas cobertas		
Área de Construção Piso acesso à cobertura		
Habitação (acesso à cobertura)		
Área Total de Construção		
Área não contabilizada		
Área Bruta de Construção (486,08m ² +352,85m ²)		
Índice de utilização do solo (486,08m ² /1.257,30m ²)		
i = 0,39		
Área Permeável (16,42m ² +226,96m ² +297,47m ²)		
Área Impermeável		
Índice de impermeabilização do solo (401,95m ² /1.257,30m ²)		
i = 0,32		
Altura da Edificação		
8,60m		
Cércea		
9,19m		
Volume		
1.435,36m ³		

- NOTAS:**
- Os índices foram calculados com base na área do lote após destaque e antes da cedência para domínio público.
 - A contabilização das Áreas de Construção teve em consideração a aplicação do Decreto Regulamentar n.º5/2019, de 27 de Setembro, e o PDM de Oeiras.

LEGENDA DE ÁREAS POR MORADIA

MORADIA A (POENTE)	
Área de Implantação	155,00m ²
Área da Piscina	22,32m ²
Área de Construção Piso -1	0,00m ²
Garagem	0,00m ²
Circulação coberta	0,00m ²
Área de Construção Piso 0	120,65m ²
Habitação	100,76m ²
Exteriores cobertos	19,89m ²
Área de Construção Piso 1	122,39m ²
Habitação	111,20m ²
Varandas cobertas	11,19m ²
Área de Construção Piso acesso à cobertura	0,00m ²
Habitação (acesso à cobertura)	0,00m ²
Área Total de Construção	243,04m ²
Área não contabilizada	176,47m ²
Área útil	304,29m ²
Área Habitável	121,34m ²
MORADIA B (NASCENTE)	
Área de Implantação	155,00m ²
Área da Piscina	22,32m ²
Área de Construção Piso -1	0,00m ²
Garagem	0,00m ²
Circulação coberta	0,00m ²
Área de Construção Piso 0	120,65m ²
Habitação	100,76m ²
Terraço coberto	19,89m ²
Área de Construção Piso 1	122,39m ²
Habitação	111,20m ²
Varandas cobertas	11,19m ²
Área de Construção Piso acesso à cobertura	0,00m ²
Habitação (acesso à cobertura)	0,00m ²
Área Total de Construção	243,04m ²
Área não contabilizada	176,47m ²
Área útil	283,36m ²
Área Habitável	111,05m ²

- IMPLANTAÇÃO
- PISCINA
- DECK EM MADEIRA - 101,07m², DOS QUAIS 16,42m² SOBRE TERRENO NATURAL (PERMEÁVEL)
- PAVIMENTO EXTERIOR - BETÃO POROSO (PERMEÁVEL) - 226,96m²
- PAVIMENTO EXTERIOR - CALÇADA (IMPERMEÁVEL) - 7,72m²
- ÁREA VERDE - GRAMA (i=1.00) - 297,47m²
- ÁRVORES E ARBUSTOS PROPOSTOS

PROJETO
LICENCIAMENTO
PROJETO DE ARQUITETURA

DESIGNAÇÃO

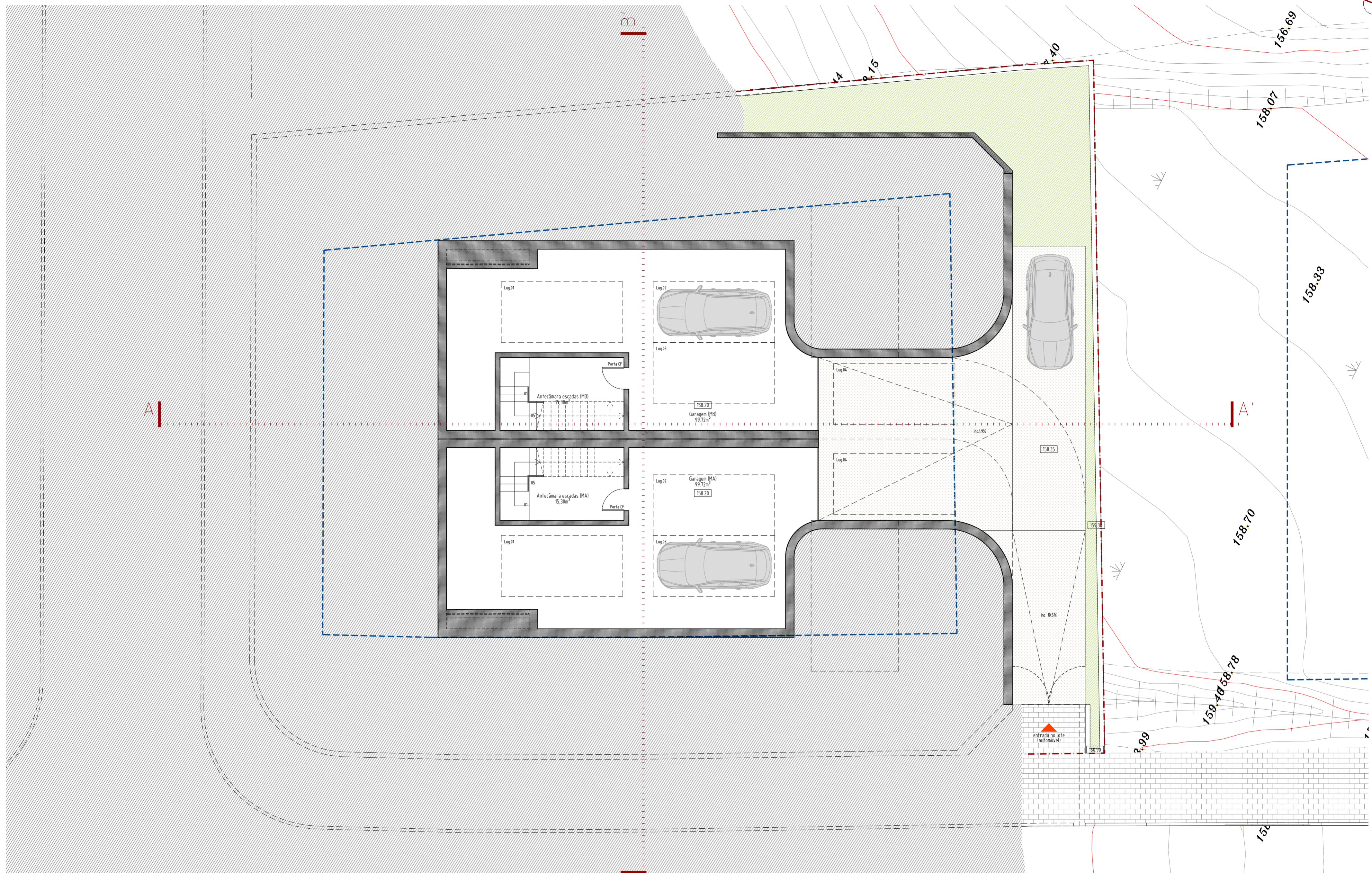
REQUERENTE
NUNO FELGUEIRAS

LOCAL
Estrada do Caminho da Serra
2730-040 BARCARENA

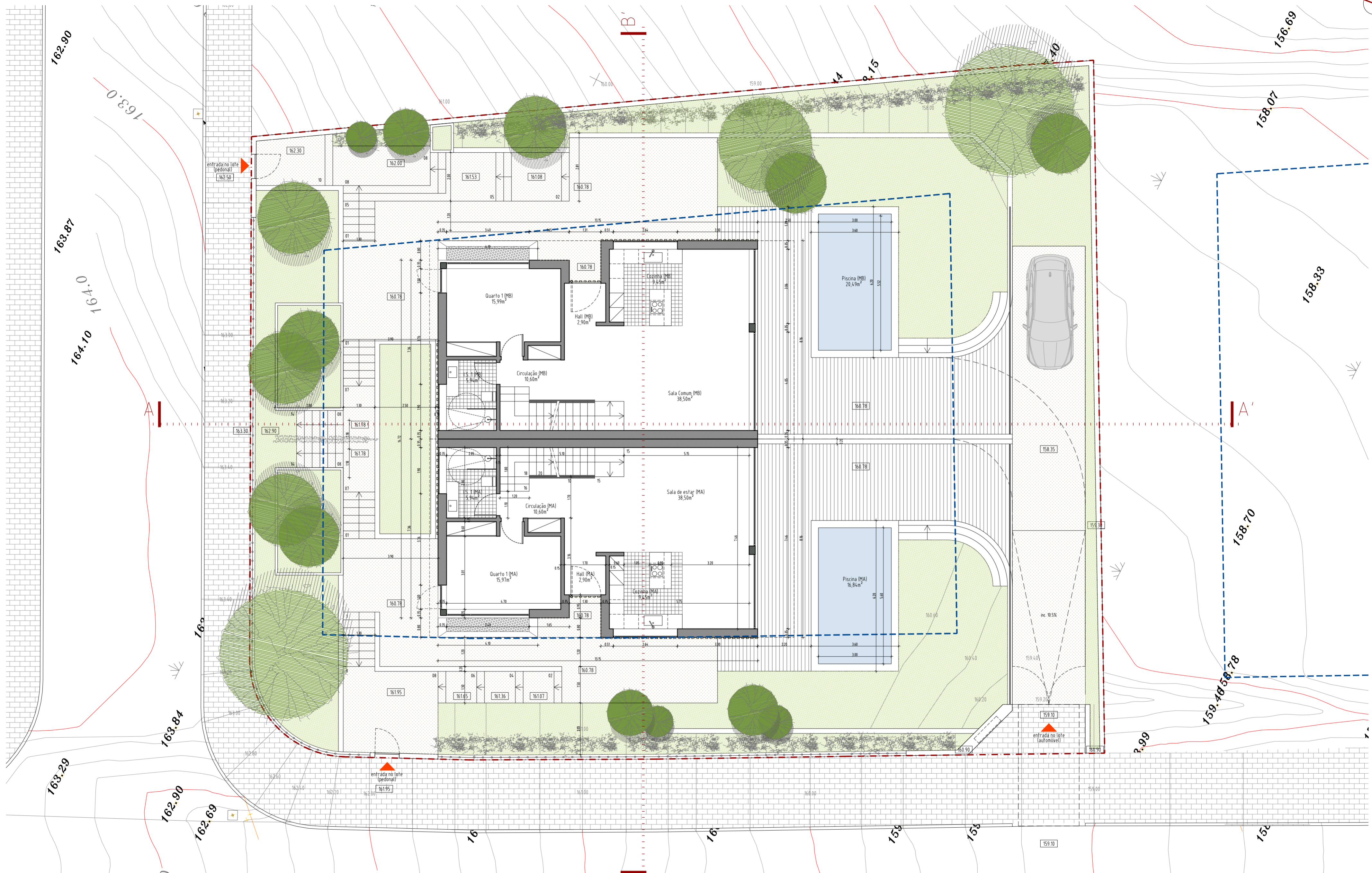
ARQUITETO
JAIME DIAS
919763591 | jaime.atelier@gmail.com | OA-12077

PROPOSTA
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

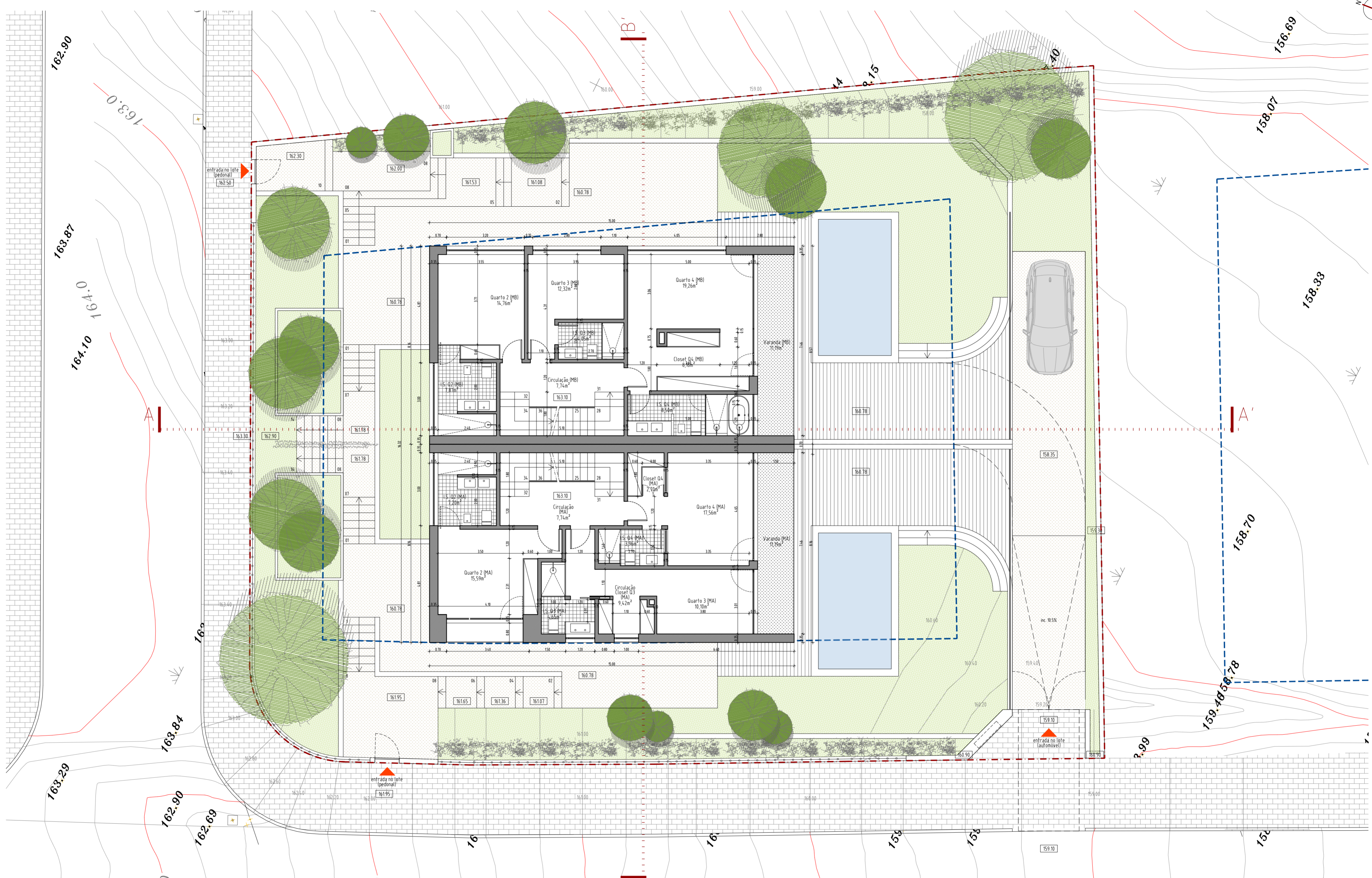
DATA	REVISÃO	DESENHO N.º
MARÇO 2026		1.4
ESCALA	1/200	



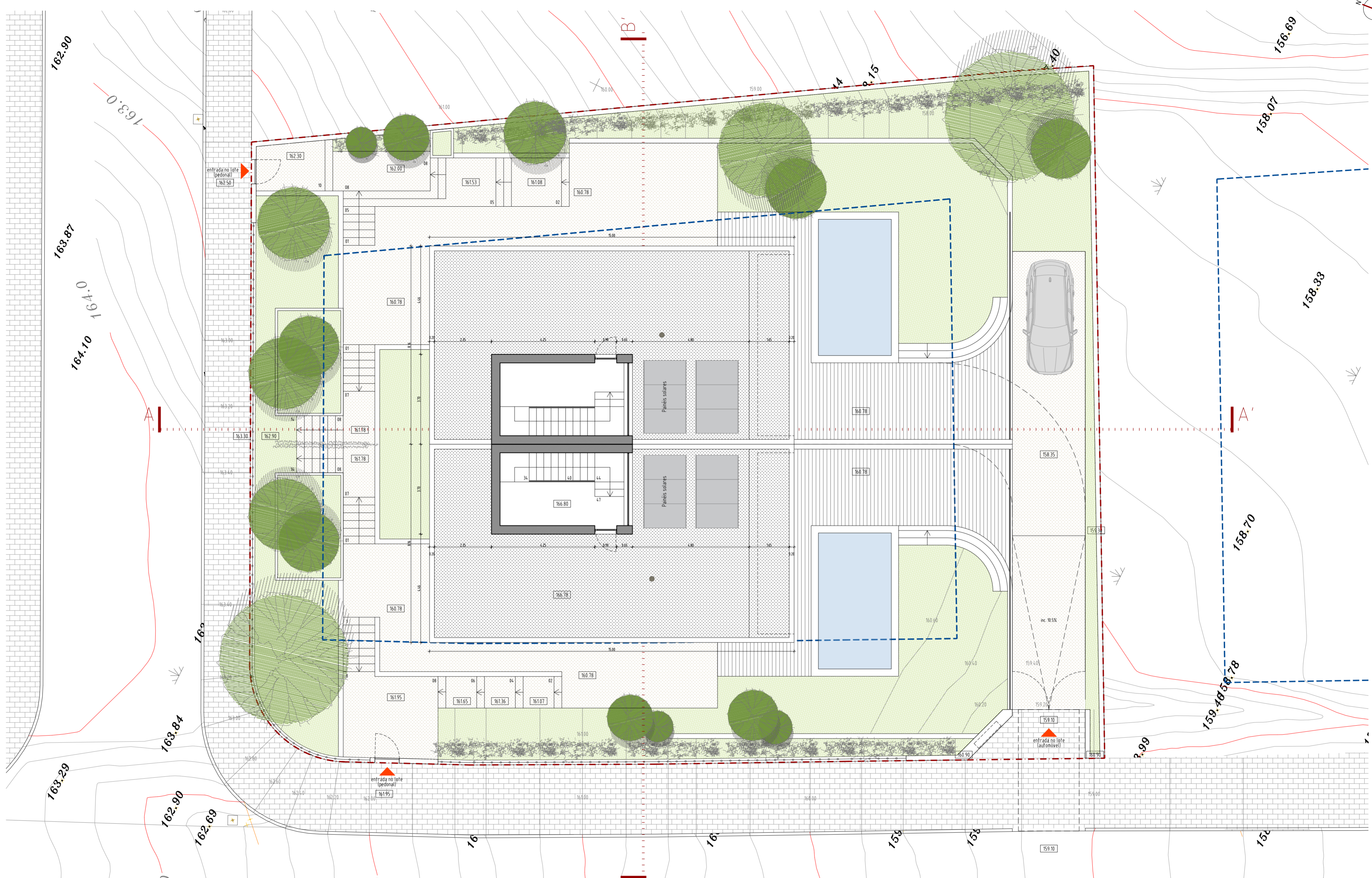
REQUERENTE		PROJETO	
NUNO FELGUEIRAS		LICENCIAMENTO	
LOCAL		PROJETO DE ARQUITETURA	
Estrada do Caminho da Serra 2730-040 BARCARENA		DESIGNAÇÃO	
ARQUITETO		PROPOSTA	
JAIME DIAS		PLANTA DO PISO -1	
919763591 jaime.atelier@gmail.com OA-12077		DATA	REVISÃO
		MARÇO 2026	DESENHO N.º
		ESCALA	1.5
		1/100	



REQUERENTE		PROJETO	
NUNO FELGUEIRAS		LICENCIAMENTO	
LOCAL		PROJETO DE ARQUITETURA	
Estrada do Caminho da Serra 2730-040 BARCARENA		DESIGNAÇÃO	
ARQUITETO		PROPOSTA	
JAIME DIAS		PLANTA DO PISO 0	
919763591 jaime.atelier@gmail.com OA-12077		DATA	REVISÃO
		MARÇO 2026	
		ESCALA	DESENHO N.º
		1/100	1.6

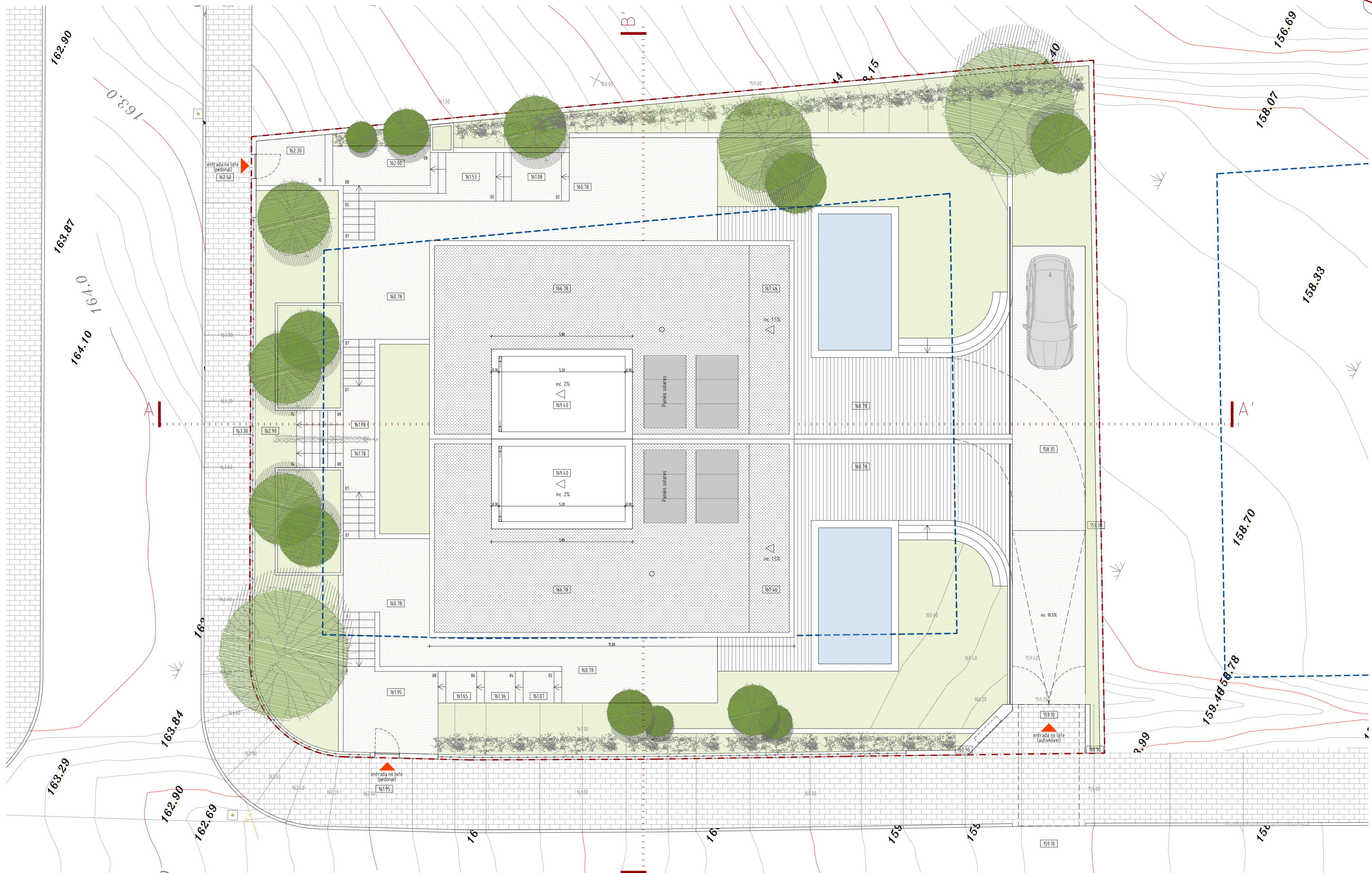


REQUERENTE		PROJETO	
NUNO FELGUEIRAS		LICENCIAMENTO	
LOCAL		PROJETO DE ARQUITETURA	
Estrada do Caminho da Serra 2730-040 BARCARENA		DESIGNAÇÃO	
ARQUITETO		PROPOSTA	
JAIME DIAS		PLANTA DO PISO 1	
919763591 jaime.atelier@gmail.com OA-12077		DATA	REVISÃO
		MARÇO 2026	
		ESCALA	DESENHO N.º
		1/100	1.7

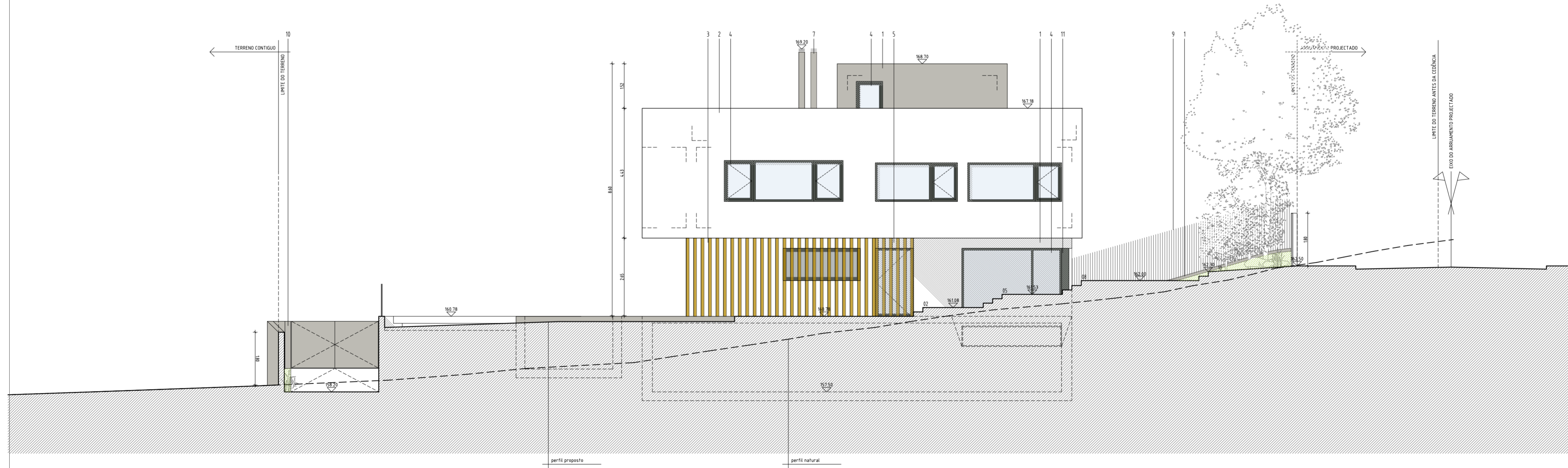
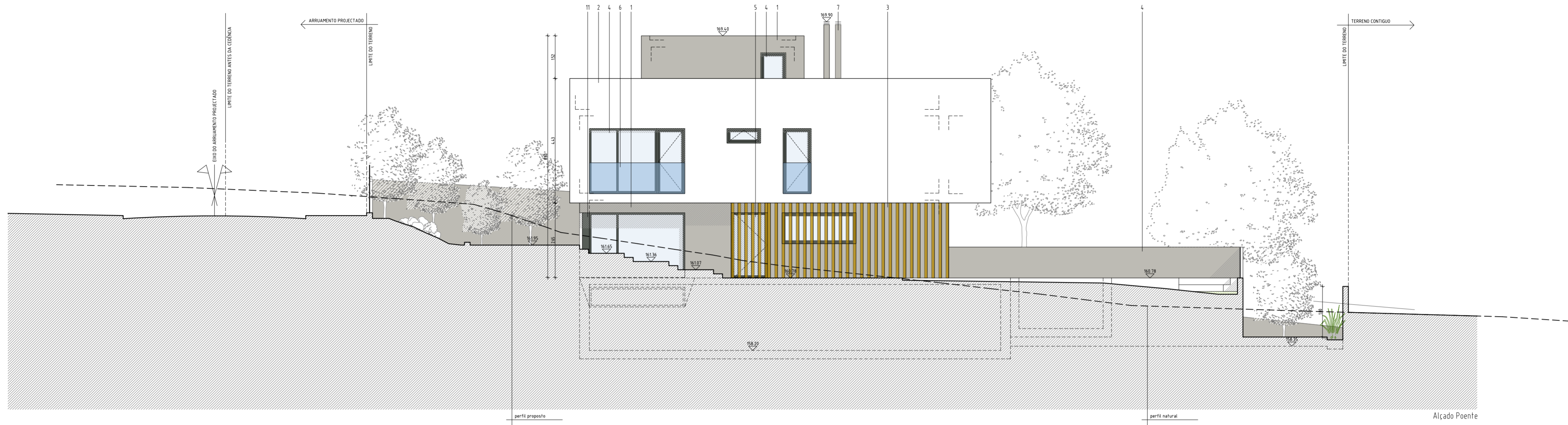


REQUERENTE		PROJETO	
NUNO FELGUEIRAS		LICENCIAMENTO	
LOCAL		PROJETO DE ARQUITETURA	
Estrada do Caminho da Serra 2730-040 BARCARENA		DESIGNAÇÃO	
ARQUITETO		PROPOSTA	
JAIME DIAS		PLANTA DO PISO DE ACESSO À COBERTURA	
919763591 jaime.atelier@gmail.com OA-12077		DATA	REVISÃO
		MARÇO 2026	DESENHO N.º
		ESCALA	
		1/100	

1.8



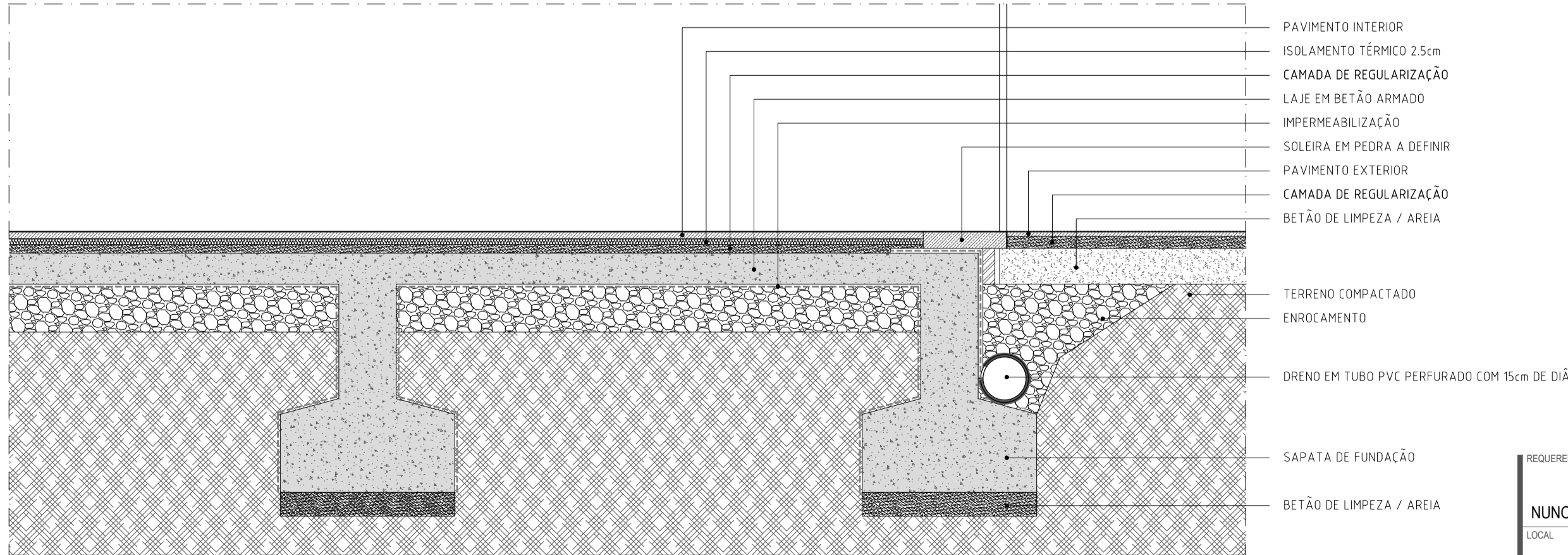
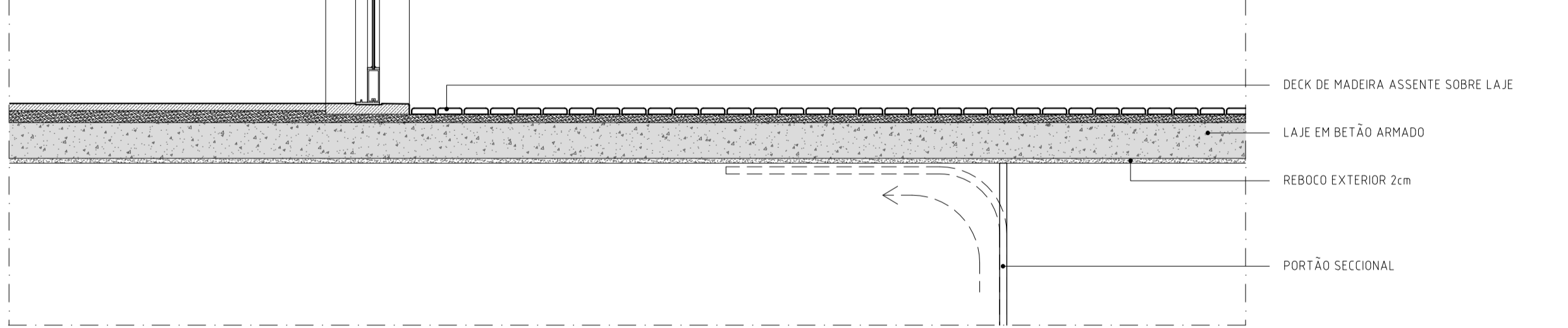
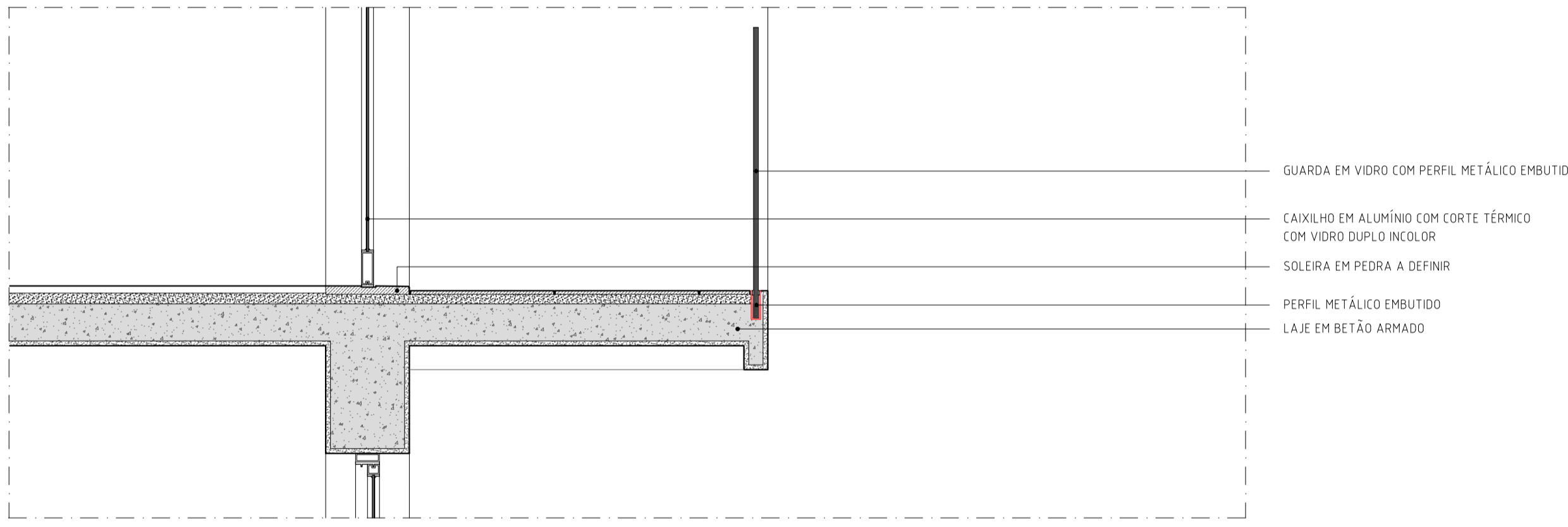
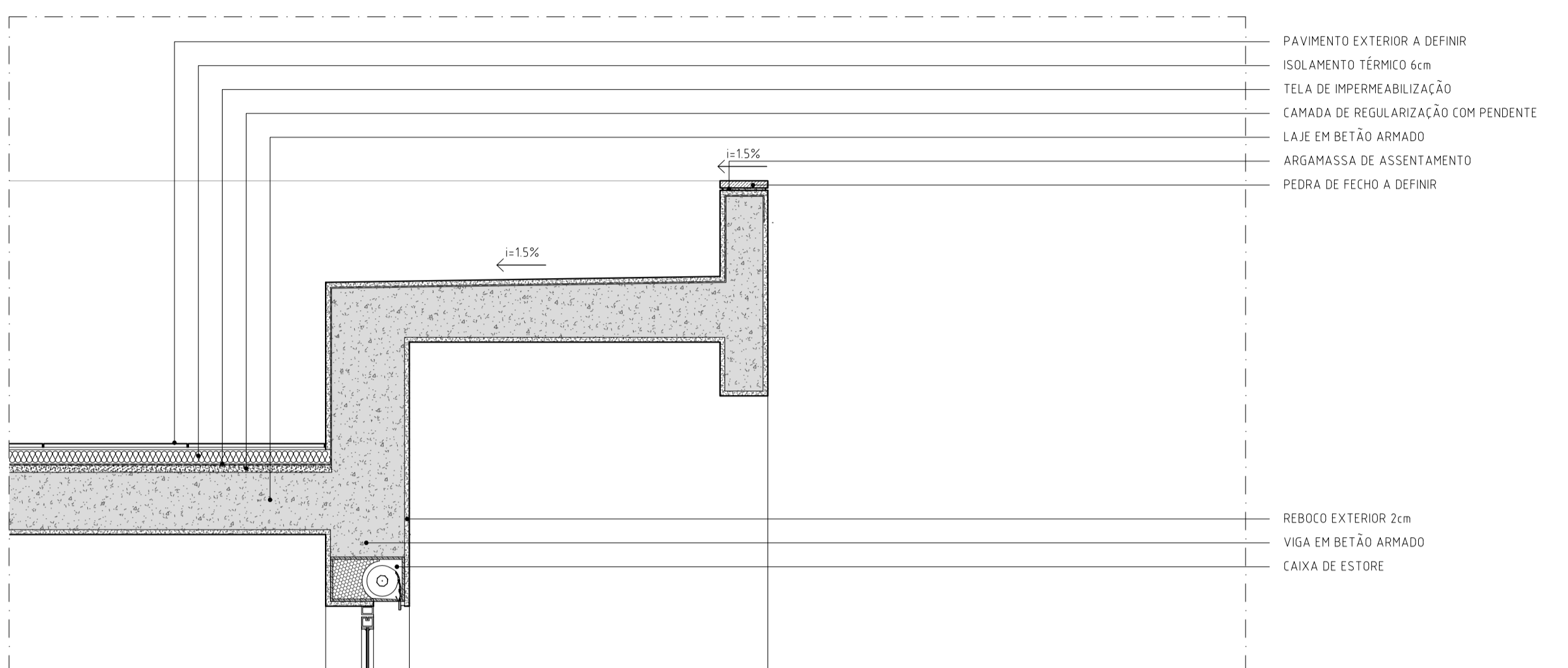
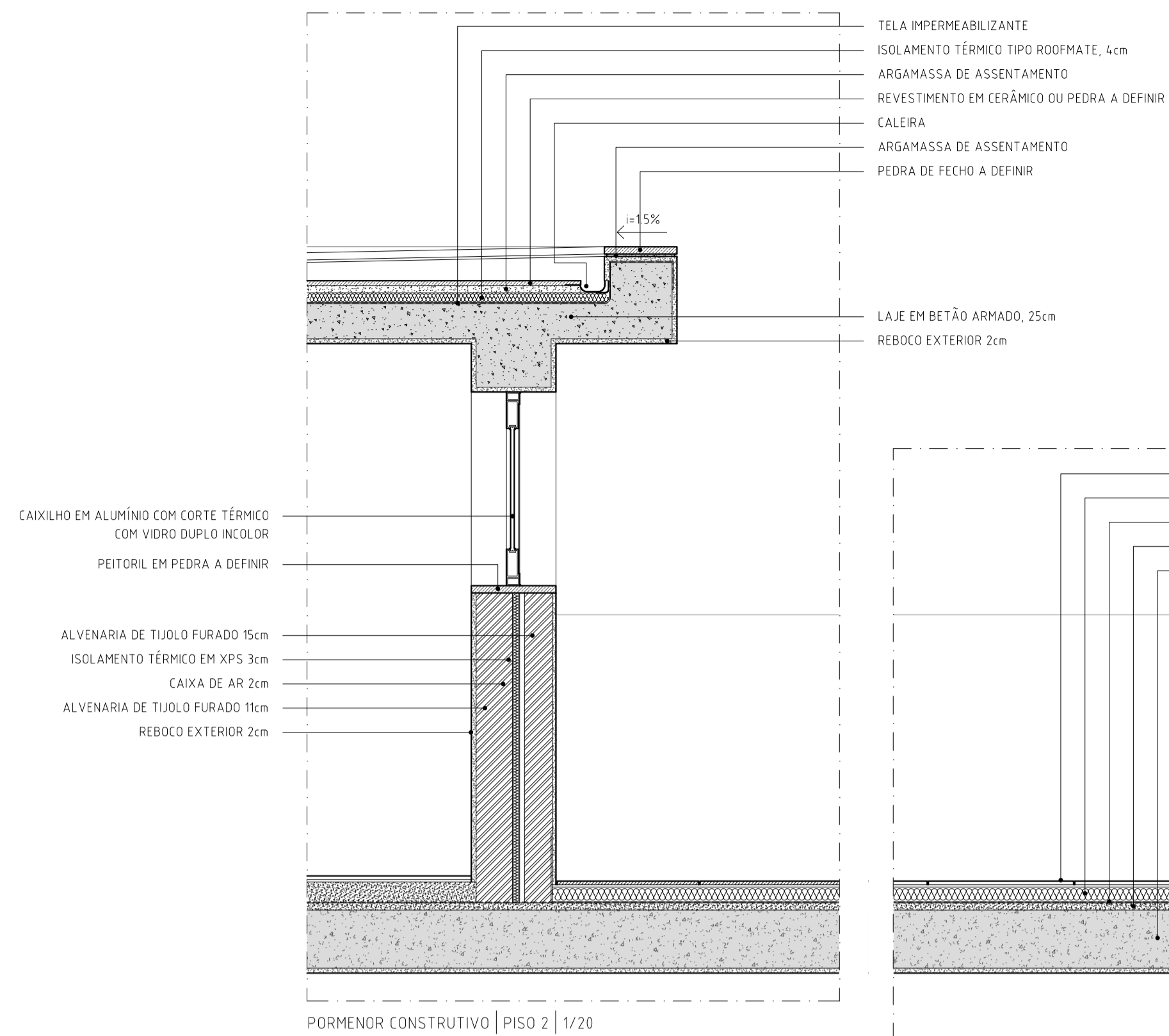
REQUERENTE		PROJETO	
NUNO FELGUEIRAS		LICENCIAMENTO	
LOCAL		PROJETO DE ARQUITETURA	
Estrada do Caminho da Serra 2730-040 BARCARENA		DESIGNAÇÃO	
ARQUITETO		PROPOSTA	
JAIME DIAS		PLANTA DE COBERTURAS	
919763591 jaime.atelier@gmail.com OA-12077		DATA	REVISÃO
		MARÇO 2026	
		ESCALA	DESENHO N.º
		1/100	1.9



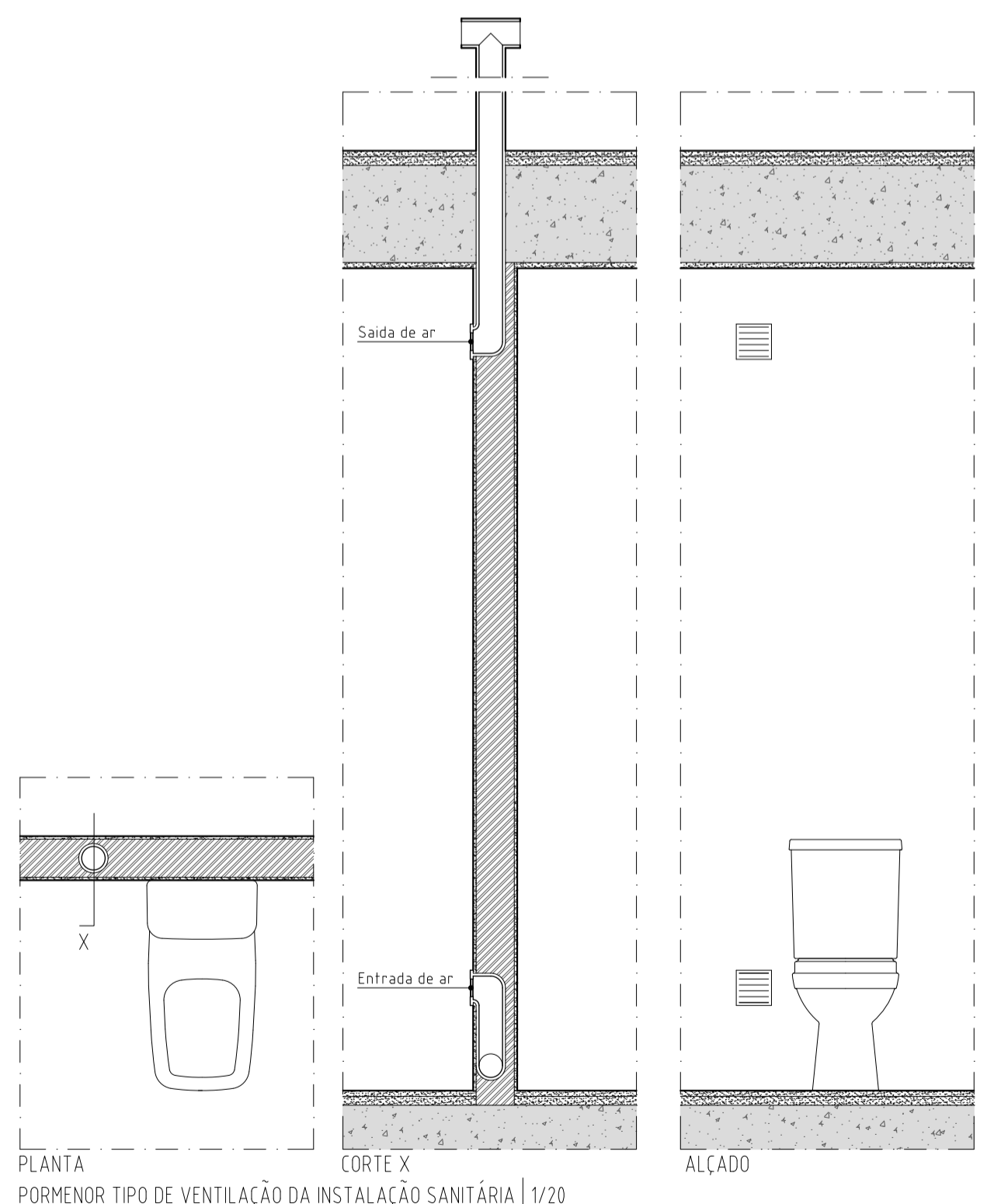
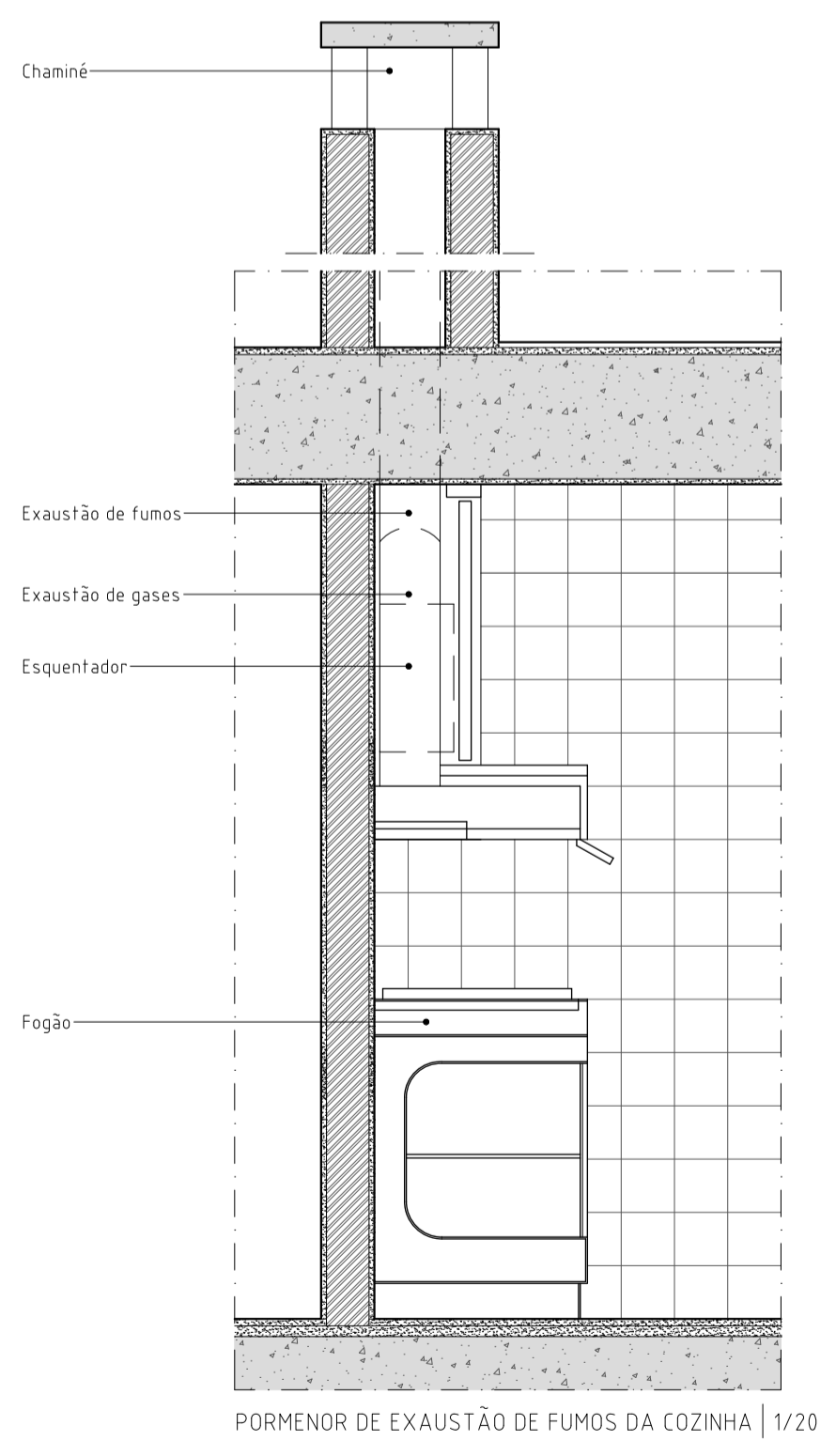
LEGENDA DE MATERIAIS

- 1- REBOCO AREADO FINO PINTADO NA COR RAL 7003 - CINZENTO ACASTANHADO
- 2- REBOCO AREADO FINO PINTADO NA COR RAL 9010 - BRANCO
- 3- FORJA COM ESTRUTURA EM HIPADO METÁLICO COM ACABAMENTO EM MADEIRA
- 4- CAIXILHO EM ALUMÍNIO LACADO NA COR RAL 7024 - CINZENTO COM VIDRO DUPLIO INCOLOR
- 5- PORTA COMPOSTA POR RIPADO METÁLICO COM ACABAMENTO EM MADEIRA A FACE EXTERIOR E POR CAIXILHO EM ALUMÍNIO LACADO NA COR RAL 7024 - CINZENTO COM VIDRO DUPLIO INCOLOR
- 6- GUARDA EM VIDRO
- 7- CHAMINÉ METÁLICA LACADA NA COR RAL 7003 - CINZENTO ACASTANHADO
- 8- PORTÃO SECCIONAL METÁLICO LACADO NA COR RAL 7024 - CINZENTO
- 9- SERRALHARIA EM FERRO LACADA A FORJA NA COR RAL 7003 - CINZENTO ACASTANHADO
- 10- PORTÃO DE BATENTE EM FERRO LACADO A FORJA NA COR RAL 7003 - CINZENTO ACASTANHADO
- 11- PERFIL DE ALUMÍNIO LACADO NA COR RAL 7024 - CINZENTO

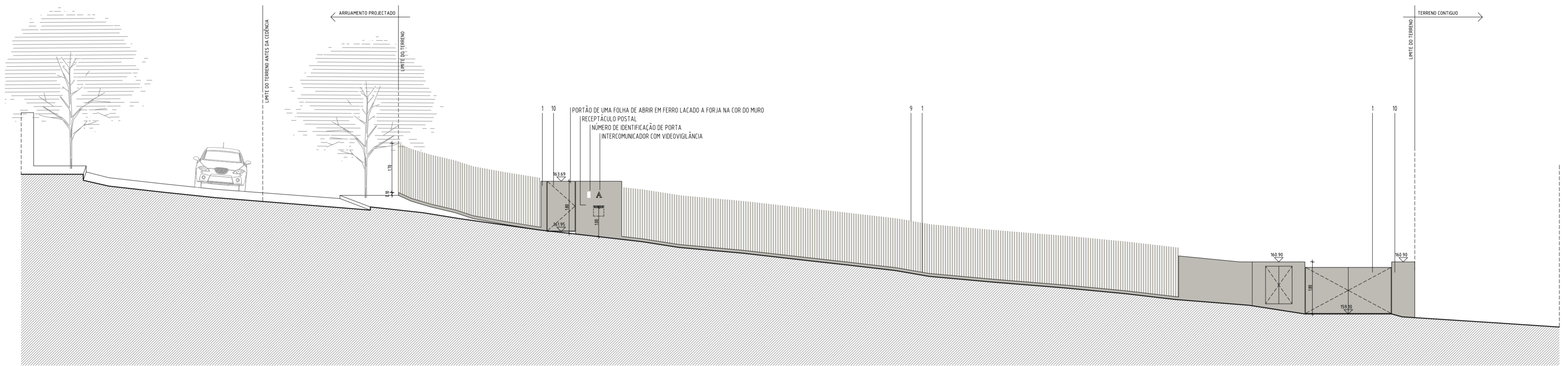
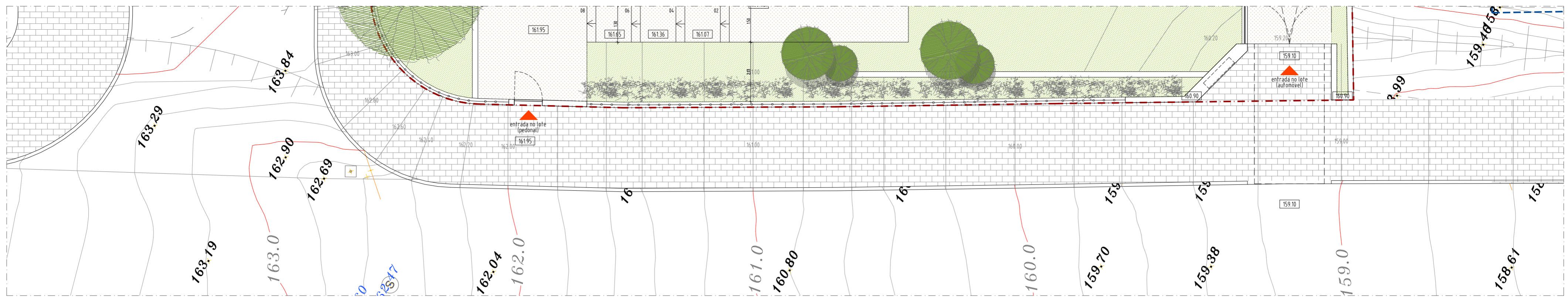
REQUERENTE		PROJETO	
NUNO FELGUEIRAS		LICENCIAMENTO	
LOCAL		PROJETO DE ARQUITETURA	
Estrada do Caminho da Serra 2730-040 BARCARENA		DESIGNAÇÃO	
ARQUITETO		PROPOSTA	
JAIME DIAS		ALÇADOS POENTE E NASCENTE	
919763591 jaime.atelier@gmail.com OA-12077		DATA	REVISÃO
		MARÇO 2026	
		ESCALA	DESENHO N.º
		1/100	1.11



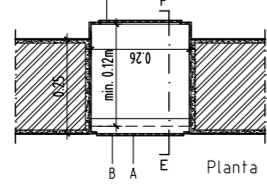
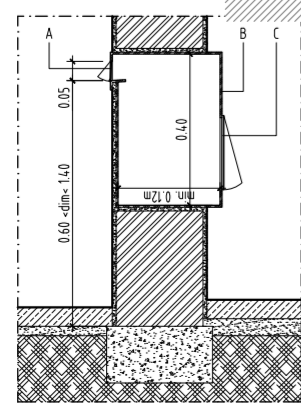
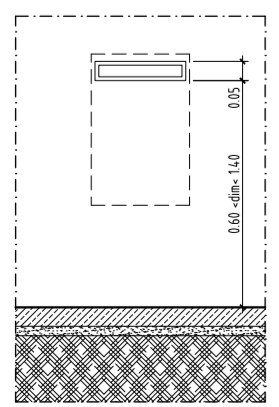
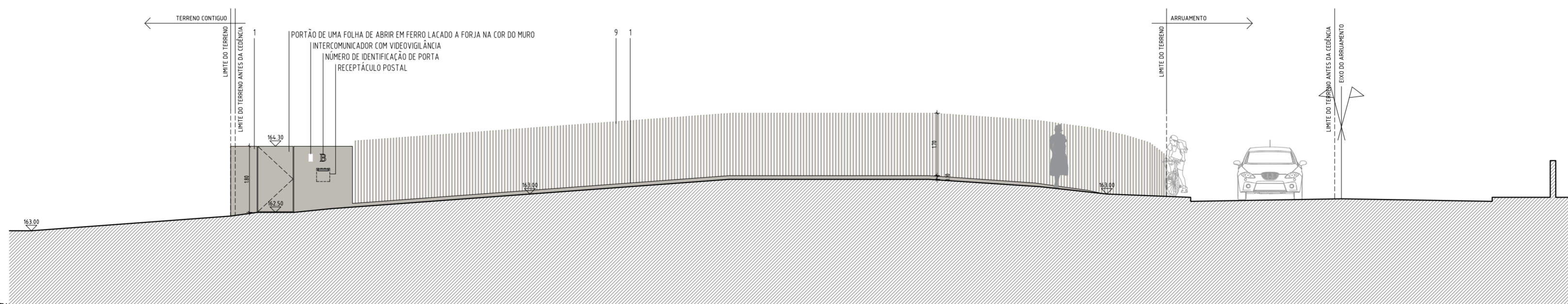
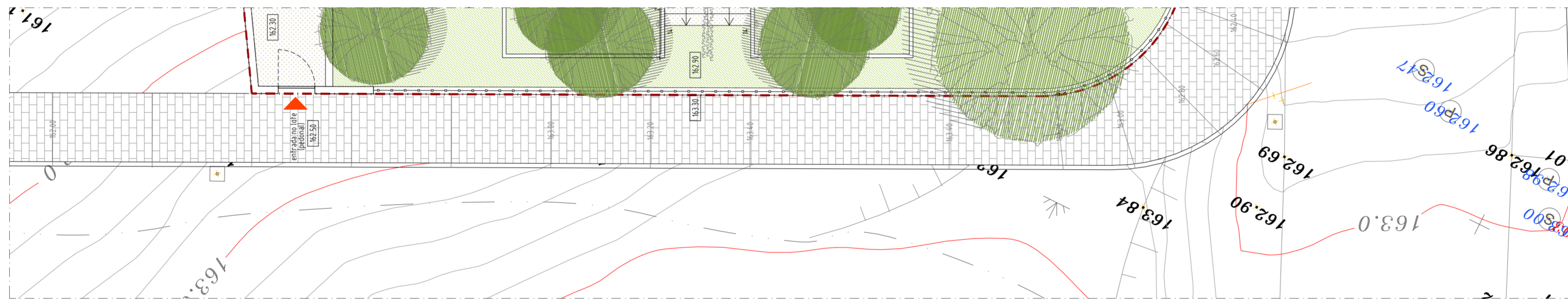
PORMENOR CONSTRUTIVO | PISOS -1, 0 E 1 | 1/20



REQUERENTE NUNO FELGUEIRAS <small>LOCAL</small> Estrada do Caminho da Serra 2730-040 BARCARENA <small>ARQUITETO</small> JAIME DIAS <small>919763591 jaime.dias@gmail.com DA-12077</small>	PROJETO LICENCIAMENTO PROJETO DE ARQUITETURA <small>DESIGNAÇÃO</small> PROPOSTA PORMENORES CONSTRUTIVOS <small>DATA</small> MARÇO 2026 <small>ESCALA</small> 1/20	<small>REVISÃO</small> <small>DESENHO N.º</small> 1.13
---	---	---



Alçado do muro de vedação | Estrada do Caminho da Serra | 1/100







































- A- Pestana em Latão
- B- Ferro Galvanizado pintado com tinta de esmalte
- C- Porinhola de acesso

- LEGENDA DE MATERIAS
- 1- REBOLU AREADO FINO PINTADO NA COR RAL 7003 - CINZENTO ACASTANHADO
 - 2- REBOLU AREADO FINO PINTADO NA COR RAL 9010 - BRANCO
 - 3- FORRA COM ESTRUTURA EM RIPADO METALICO COM ACABAMENTO EM MADEIRA
 - 4- CAIXILHO EM ALUMINIO LACADO NA COR RAL 7024 - CINZENTO COM VIDRO DUPLO INCOLOR
 - 5- PORTA COMPOSTA POR RIPADO METALICO COM ACABAMENTO EM MADEIRA A FACE EXTERIOR E POR CAIXILHO EM ALUMINIO LACADO NA COR RAL 7024 - CINZENTO COM VIDRO DUPLO INCOLOR
 - 6- GUARDA EM VIDRO
 - 7- CHAMINÉ METALICA LACADA NA COR RAL 7003 - CINZENTO ACASTANHADO
 - 8- PORTÃO SECCIONAL METALICO LACADO NA COR RAL 7024 - CINZENTO
 - 9- SERRALHARIA EM FERRO LACADO A FORJA NA COR RAL 7003 - CINZENTO ACASTANHADO
 - 10- PORTÃO DE BATENTE EM FERRO LACADO A FORJA NA COR RAL 7003 - CINZENTO ACASTANHADO
 - 11- PERFIL DE ALUMINIO LACADO NA COR RAL 7024 - CINZENTO

RECEPTÁCULO POSTAL
PORMENOR TIPO - ESC 1/20

REQUERENTE		PROJETO	
NUNO FELGUEIRAS		LICENCIAMENTO	
LOCAL		PROJETO DE ARQUITETURA	
Estrada do Caminho da Serra		DESIGNAÇÃO	
2730-040 BARCARENA		PROPOSTA	
ARQUITETO		ALÇADOS DO MURO DE VEDAÇÃO RECEPTÁCULO POSTAL	
JAIME DIAS		DATA	REVISÃO
918763591 jaime atelier@gmail.com OA.12077		MARÇO 2026	DESENHO N.º
		ESCALA	
		1/100 e 1/20	

	_AMARELO	Cores convencionais - a demolir
	_LEGALIZAR	Cores convencionais - a legalizar
	_VERMELHO	Cores convencionais - a construir
	PLANO ACESSIBILIDADE	Plano Acessibilidades
	ANIMAÇÃO	Elementos de animação, símbolos
	AUTOMÓVEIS	Veículos em geral
	CORTE 1	Linha em corte 1 - paredes
	CORTE 2	Linha em corte 2
	COTAS ALT	Cotas altimétricas
	COTAS DIM	Cotas planimétricas
	ESTRUTURA OCULTA	Elementos estruturais a tracejado
	HATCH	Tramas
	HATCH 253	Tramas - linha clara
	HATCH ALC	Tramas variadas em alçado
	HATCH CEU	Tramas - céu
	HATCH PAV EXT	Tramas - pavimentos exteriores
	HATCH REV CINZA	Tramas - revestimentos cinza
	HATCH REV CINZA ESCURO	Tramas - revestimentos cinza escuro
	HATCH VERDES	Tramas - zonas ajardinadas
	HATCH VIDRO	Tramas - vidro
	IMPLANTA POLIGONO	Polígono de implantação
	LIMITE APOS CEDÊNCIA	Polígono de implantação após cedência
	LIMITE APOS DESTAQUE	Linhas após operação de destaque
	LIMITES DESTAQUE	Polígono de implantação após operação de destaque
	LINHAS CORTES	Linhas de indicação de corte
	LOTE e POLIGONO	Limite do lote
	MOBLIARIO	Mobiliário
	PERFIL NAT	Perfil natural do terreno
	SOMBRAS	Sombras
	TEXTO	Texto - geral
	TEXTO ROOMS	Texto - espaços interiores
	TRACEJADO	Linha a tracejado
	VEGETAÇÃO	Vegetação
	VISTA 1	Linha em vista 1
	VISTA 2	Linha em vista 2
	VISTA 3	Linha em vista 3