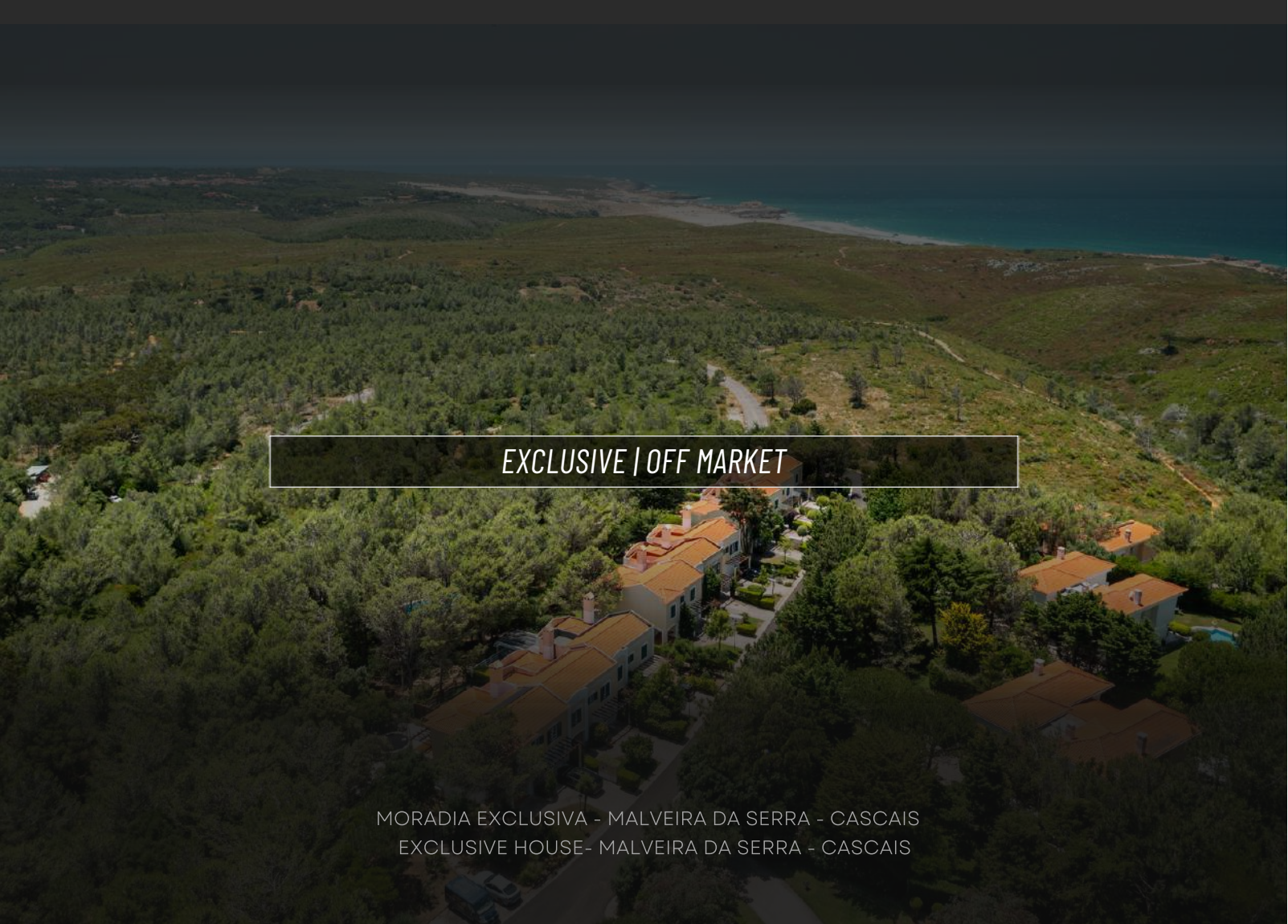




EXCLUSIVE | OFF MARKET

MORADIA EXCLUSIVA - MALVEIRA DA SERRA - CASCAIS
EXCLUSIVE HOUSE- MALVEIRA DA SERRA - CASCAIS

PARA VENDA MORADIA FOR SALE HOUSE

MORADIA PREMIUM NA MALVEIRA DA SERRA

PREMIUM HOUSE IN MALVEIRA DA SERRA



Esta é uma oportunidade verdadeiramente rara e ímpar para adquirir uma moradia num dos condomínios mais prestigiados e cobiçados da região: o Condomínio Malveira Guincho. Um recanto distinto e fechado com segurança, de poucas propriedades, que oferece privacidade e um estilo de vida único.

Com mais de 200m² de área útil, esta moradia distingue-se pela sua ampla cozinha, sala generosa e excelentes áreas de circulação. Dispõe de três quartos, incluindo uma elegante suite com casa de banho recém-remodelada, e duas casas de banho adicionais. A propriedade é enriquecida por uma versátil cave de 60m² (não contabilizada na área total), ideal para ginásio, escritório ou home cinema, uma ampla área externa com mais de 180m², e uma garagem box com carregador elétrico. O condomínio ainda oferece um campo de ténis.

A sua localização é privilegiada, a poucos minutos da icónica Praia do Guincho e inserida no Parque Natural de Sintra. Com acesso facilitado aos melhores restaurantes de peixe e marisco (como Fornos do Guincho, Porto Santa Maria, Maré de José Áviliez), mercado, cafés e comércio. Além da proximidade de Cascais e Sintra, este imóvel representa um investimento seguro e a promessa de uma qualidade de vida elevada, combinando natureza, conforto, segurança e conveniência. Onde a exclusividade e o lifestyle caminham juntos.

MALVEIRA DA SERRA | CASCAIS

€ 1 290 000



645 m²
Aprox



225 m²



3



3



1





FOR SALE HOUSE

PARA VENDA MORADIA

PREMIUM HOUSE IN MALVEIRA DA SERRA MORADIA PREMIUM NA MALVEIRA DA SERRA



This is a truly rare and unique opportunity to purchase a villa in one of the most prestigious and coveted condominiums in the region: the Malveira Guincho Condominium. A distinctive, gated community with few properties, offering privacy and a unique lifestyle.

With over 200m² of floor space, this villa stands out for its large kitchen, generous living room, and excellent circulation areas. It has three bedrooms, including an elegant suite with a newly remodeled bathroom, and two additional bathrooms. The property is enriched by a versatile 60m² basement (not included in the total area), ideal for a gym, office, or home cinema, a large outdoor area of over 180m², and a garage with an electric charger. The condominium also offers a tennis court.

Its location is privileged, just a few minutes from the iconic Guincho Beach and within the Sintra Natural Park. With easy access to the best fish and seafood restaurants (such as Fornos do Guincho, Porto Santa Maria, Maré de José Avillez), market, cafes, and shops. In addition to its proximity to Cascais and Sintra, this property represents a safe investment and the promise of a high quality of life, combining nature, comfort, security, and convenience. Where exclusivity and lifestyle go hand in hand.

MALVEIRA DA SERRA | CASCAIS

€ 1 290 000



645 sqm
Aprox



225 sqm



3



3



1





ÁREAS DA MORADIA

Sala - 32,35m²

Sala de jantar - 14,70m²

Cozinha - 17,60m²

Despensa - 7,65m²

Master Suite - 14,00m² + 5,25m² (wc)

Quarto 01: 13,25m²

Quarto 02: 13,25m²

Casa de banho: 5,25m²

Wc serviço: 4,75m²

Hall de Entrada - 8,20m²

Garagem - 32,45m²

HOUSE AREAS

Living Room - 32,35 sqm

Dinning room- 14,70 sqm

Kitchen - 17,60 sqm

Storage Room - 7,65 sqm

Master Suite - 14,00 sqm + 5,25sqm (wc)

Room 01: 13,25 sqm

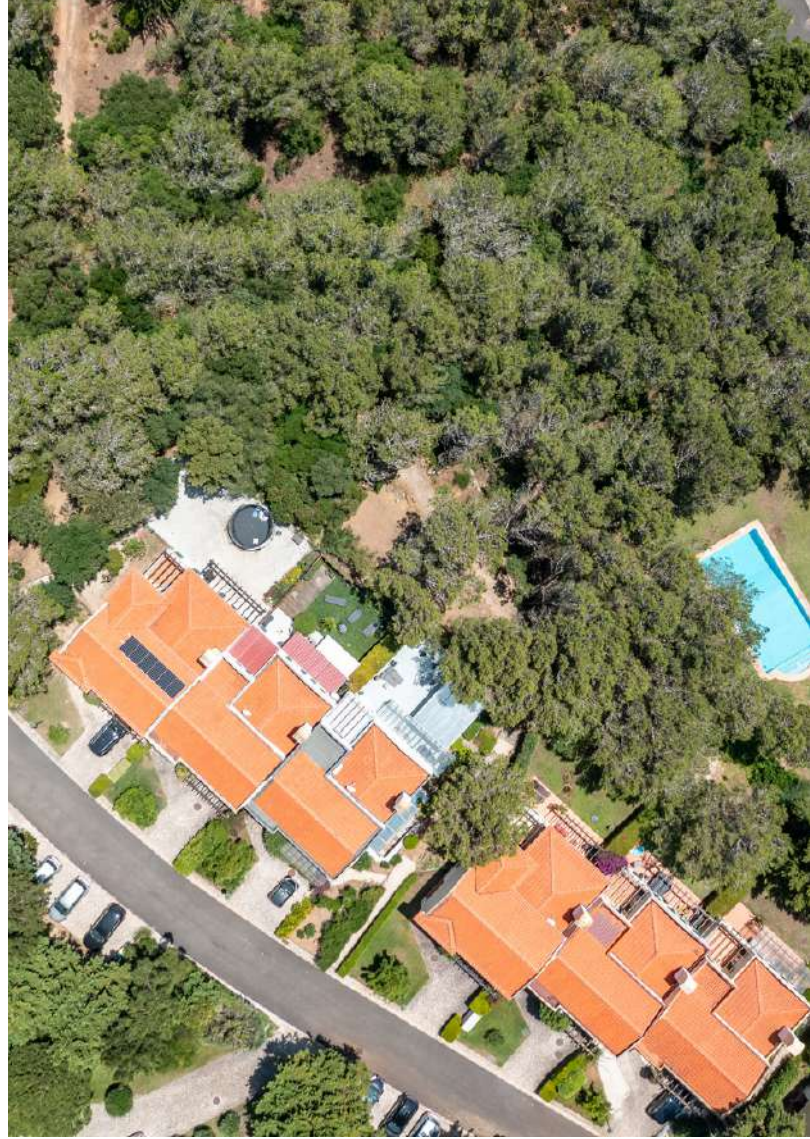
Room 02: 13,25 sqm

Bathroom: 5,25 sqm

Toilet: 4,74 sqm

Entrance Hall - 8,20 sqm

Garage - 32,45 sqm





CARACTERÍSTICAS

Cozinha Equipada
Roupeiros Embutidos
Despensa
Varanda
Lareira
Garagem
Paineis Solares

MAIS INFORMAÇÕES

IMI: € 1600 / Ano
Ano Construção: 2004
Condomínio: 508,80€

FEATURES

Equipped Kitchen
Built-in wardrobes
Storage
Balcony
Fire Place
Garage
Solar Panels

MORE INFORMATION

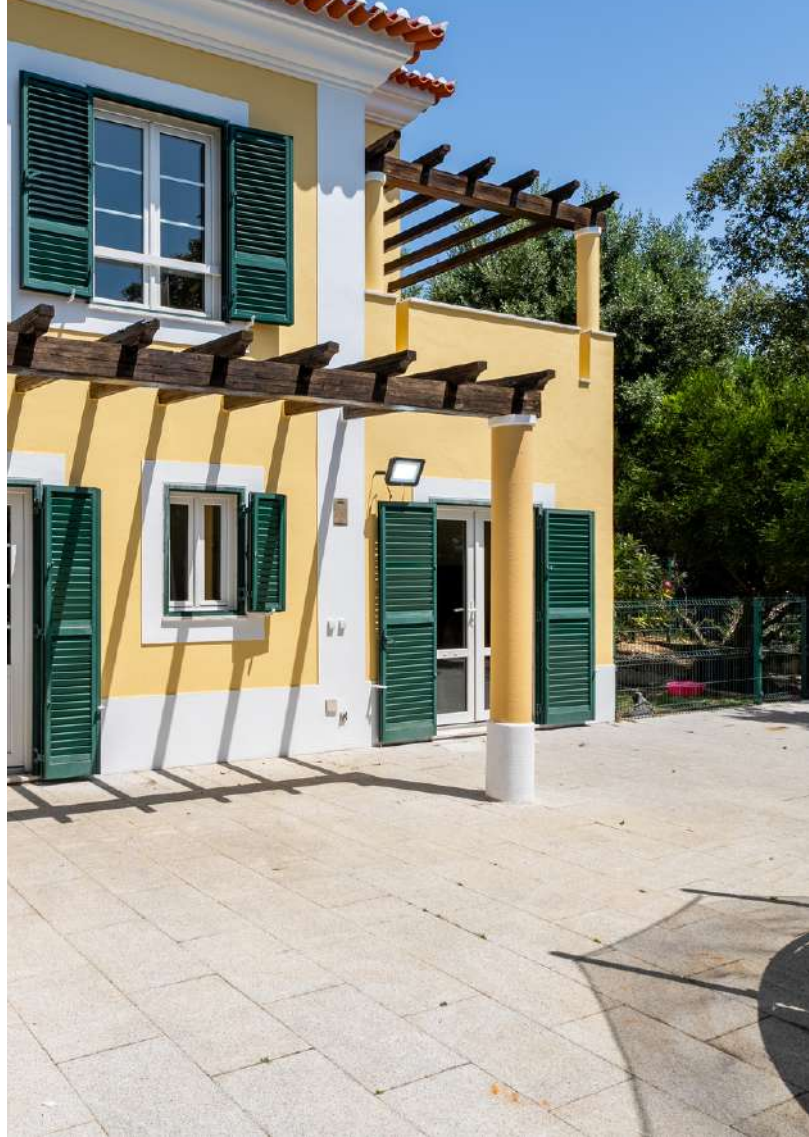
IMI: € 1600/ Year
Built in 2004
Condo: 508,80 €















EXCLUSIVE | OFF MARKET

MORADIA EXCLUSIVA - MALVEIRA DA SERRA - CASCAIS
EXCLUSIVE HOUSE - MALVEIRA DA SERRA - CASCAIS