

FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

provisória definitiva

1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada Rua Dr. José Maria Carvalho Junior, n.º9 e n.º 9A	
Código Postal 2450 - 207 Nazaré	
Inscrito na matriz predial da freguesia de Nazaré	art.º n.º P 10961
Registado na Conservatória do Registo Predial de Nazaré	n.º 6625 e 6645
Identificação da fracção autónoma Fracção V (3º Esq)	Licença de utilização n.º _____, emitida em ____/____/____
Alvará de licença de construção n.º 25/20 _____, emitido em 21 / 05 / 20 prazo previsto para conclusão das obras 24 meses	

2. Promotor imobiliário ou outro, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º do D.L. 68/2004, de 25 de Março

Nome Odília Silvério, Investimentos Imobiliários, Lda	NIF/NIPC 507 272 552
Morada Porto de Abrigo da Nazaré, Armazém n.º8, apartado 179 Código Postal 2450 - 901 Nazaré	

3. Autor do projecto de arquitectura

Nome Maria José Ramos Freire Aleixo Filipe	NIF/NIPC 190 043 555	n.º 8186	XOA <input type="checkbox"/>	_____
Morada Praça João de Deus Ramos, Lote D, 5ºD		Código Postal 2460 - 055 Alcobaça		

4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome José Bessa Rodrigues	n.º 25311	XOE <input type="checkbox"/>	ANET <input type="checkbox"/>	_____
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome João Pedro Henriques Loureiro	n.º 20433	<input type="checkbox"/> OE	X ANET <input type="checkbox"/>	_____
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Nome Rui Coutinho Ferreira	n.º 28268	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	X DGEG
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome João Pedro Henriques Loureiro	n.º 20433	XOE <input type="checkbox"/>	ANET <input type="checkbox"/>	_____
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	Nome Rui Coutinho Ferreira	n.º 5028	<input type="checkbox"/> OE	X ANET <input type="checkbox"/>	_____
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome Rui Coutinho Ferreira	n.º 5028	<input type="checkbox"/> OE	X ANET <input type="checkbox"/>	_____
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome João Pedro Sousa	n.º 19375	<input type="checkbox"/> OE	X ANET <input type="checkbox"/>	_____
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Nome João Pedro Henriques Loureiro	n.º 20433	<input type="checkbox"/> OE	X ANET <input type="checkbox"/>	_____
_____	Nome _____	n.º _____	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/> _____
_____	Nome _____	n.º _____	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/> _____
_____	Nome _____	n.º _____	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/> _____

5. Construtor ou administração directa

Nome ERGSILVA – Construção e Restauro de edifícios, S.A.	NIF/NIPC 508 966 353	Alvará n.º 62771 - PUB
Morada Estrada de Fonte Cova, Paul – Fonte Cova Código Postal 2425 - 609 Monte Redondo		

6. Técnico responsável da obra

Nome Sérgio José Simões Aleluia	NIF/NIPC 221 573 569	Cartão Cidadão n.º 11591895
Morada Estrada de Fonte Cova Código Postal 2425 - 609 Monte Redondo		

Secção I – LOTEAMENTO

7. Descrição geral

N.º total de lotes N.º total de edifícios N.º de lugares de estacionamento público N.º total de fogos

N.º de edifícios por tipo de utilização:

Qt.	Tipo de utilização	Qt.	Tipo de utilização
1	Edifícios exclusivamente de habitação		
	Edifícios mistos de habitação/comércio		
	Edifícios mistos de habitação/escritórios		

Equipamentos colectivos no loteamento, existentes ou previstos (E/P):

Qt.	Equipamento	E/P	Responsável pela promoção	Responsável pela gestão/manutenção
	Jardim público			
	Parque infantil			
	Piscina			
	Campo de jogos			

8. Planta de síntese do loteamento, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de SetembroANEXO n.º _____

Secção II - EDIFÍCIO / PRÉDIO URBANO

9. Descrição geral do edifício

N.º do lote 9 Área de implantação do edifício 572,33 m²

Utilização dominante do edifício: Habitação multifamiliar Habitação unifamiliar Outra _____

N.º total de pisos N.º de pisos acima do solo 4 N.º de pisos abaixo do solo 3 N.º total de ascensores 2

N.º total de fogos N.º de fogos por tipologia: T0 3 T1 5 T2 14 T3 ____ T4 ____ ≥T5 ____

Outros tipos de utilização e respectivas localizações:

Tipo de utilização	Piso(s)	Tipo de utilização	Piso(s)
Estacionamento	-3, -2 e -1		
Comércio			

Serviços acessórios:

Descrição	Área útil (m ²)	Piso	Descrição	Área útil (m ²)	Piso
Casa do porteiro					
Sala de condóminos					
Arrumos gerais do condomínio					

N.º de lugares de estacionamento reservado aos moradores:

Colectivo em garagem 27 Colectivo à superfície ____ Garagens privadas 1 Outro ____, qual? _____

Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:

Altura máxima dos ressaltos existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada no edifício 2 cm

Características da(s) rampa(s) de acesso:

Inclinação máxima 4 % Largura mínima 200 cm Guardas(S/N) N Comprimento máx. entre patamares de descanso 1.20 m

Entrada no edifício e percurso até à entrada no fogo:

Altura máxima do painel de campainhas 130 cm Largura mínima da porta de entrada 100 cm

Largura mínima das portas entre espaços comuns (incluindo portas corta-fogo) 90 cm

Altura dos botões de chamada do ascensor 100 cm Dimensão interior do ascensor 1150 x 1400 cm e largura mínima da porta 800 cm

Meios mecânicos alternativos à subida de escadas ou degraus: Ascensor

Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.): Cadeira elevatória na cobertura

10. Fundações e estruturas

Tipos de fundações: Sapatas Estacas Outro _____

Breve descrição da solução: Adotou-se uma solução de paredes moldadas para a contenção periférica e fundações directas para a estrutura.

Tipos de estruturas: Betão armado Metálica Mistas aço/betão Madeira Alvenaria Outro _____

Breve descrição da solução: Adotou-se uma solução de betão armado recorrendo-se a lajes fungiformes maciças.

11. Coberturas

Tipos de coberturas: Terraço Inclinação Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura:
Estrutura em betão armado numa laje fungiforme com 0.25m de espessura, incluindo xps com 0.08m de espessura, betonilha, duas camadas de tela asfáltica e revestimento cerâmico.

Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais:

Drenagem pluvial por meio de inclinações no pavimento para caleiras e ralos de pavimento, ligados a tubos de queda.

12. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (meeiras) com outros edifícios, agrupadas por características construtivas semelhantes:

Fachada(s) Empena(s) exterior(es) Orientação(ões): N NE E SE S SW W NW

Espessura total 40 cm Pano simples Pano duplo Outro _____
Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:
Alvenaria dupla em tijolo cerâmico 11+15, com caixa de ar com 4cm composta por xps com a mesma espessura, incluindo fachada ventilada com nova camada de xps com 4 cm e revestimento interior em estuque.

Fachada(s) Empena(s) exterior(es) Orientação(ões): N NE E SE S SW W NW

Espessura total __ cm Pano simples Pano duplo Outro _____
Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Parede(s) encostada(s) Parede(s) meeira(s)

Espessura total 26 cm Pano simples Pano duplo Outro _____
Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:
Alvenaria dupla em tijolo cerâmico 11+9, com caixa de ar com 4cm composta por lâ de rocha com a mesma espessura e revestimento interior em estuque.

13. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tecto
Átrio de entrada	Pedra atajia	Pedra atajia e ripado de madeira	Gesso cartonado
Espaços de distribuição (ex.: corredores, galerias, etc.)	Pedra atajia	Reboco estanhado	Gesso cartonado
Escadas de distribuição	Pedra atajia	Reboco estanhado	Reboco estanhado

14. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistemas de alarme:

15. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme: Automáticos Locais: _____
 Dispositivos de accionamento manual Locais: _____
 Meios de extinção: Extintores Redes de incêndio armadas Colunas secas Colunas húmidas Sprinklers _____
 Outros equipamentos/dispositivos: Controlo de fumos Iluminação de emergência Bloqueio automático de ascensores
 Sinalização dos caminhos de evacuação Portas corta-fogo Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros _____

16. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns: Aquecimento Ar condicionado Sistemas passivos Outros _____
 Ventilação de espaços comuns: Natural Mecânica, nos seguintes espaços: _____
 Iluminação em espaços comuns: Natural Artificial, com accionamento Semi-automático (c/ temporizador) Automático (c/ sensores)
 Evacuação de lixos: Recolha selectiva Condução(s) de recolha Contentor(es) Compartimento/dépósito de contentores
 Ductos: Água Águas residuais Gás Electricidade Águas Pluviais _____
 Outros: Colectores solares p/ aquecimento de água _____ _____

17. Equipamentos ruidosos

Qt.	Equipamentos ruidosos	Potência sonora	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
	Grupo hidropressor	Lw= ___dB(A)	
	Gerador	Lw= ___dB(A)	A 1m (74 dB (A)) ; a 7 m (61 Db (A))
	Máquinas dos ascensores	Lw= ___dB(A)	55 dB (A)
	Automatismos de portas de garagens	Lw= ___dB(A)	< 70 dB (A)
	Sistema centralizado de ventilação	Lw= ___dB(A)	67 dB (A)
	Sistema de ar condicionado	Lw= ___dB(A)	21 a 45 dB (A)
	Posto transformação de corr. eléctrica	Lw= ___dB(A)	
	Outro _____	Lw= ___dB(A)	

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissão de vibrações:

Os equipamentos têm apoios anti-vibráticos

18. Comunicação e entretenimento

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal audio:

A distribuição de sinal de áudio consiste numa distribuição vertical dedicada a cada fração por uma rede coaxial com recepção de sinal MATV a partir do ATE inferior. Em cada fração existe um ponto de ligação coaxial por divisão principal.

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal video:

A distribuição de sinal de vídeo consiste numa distribuição vertical dedicada a cada fração por uma rede coaxial com recepção de sinal MATV e uma rede CATV a partir do ATE inferior onde liga o operador.. Em cada fração existe um ponto de ligação coaxial por divisão principal.

Breve descrição do sistema de comunicação de dados:

A distribuição de sinal de dados consiste numa distribuição vertical dedicada a cada fração por uma rede de pares de cobre e uma rede de fibra ótica a partir do ATE inferior onde liga o operador. Em cada fração existe um ponto de ligação de pares de cobre por divisão principal e um ponto de ligação de fibra ótica na ZAP da sala de estar.

19. Outra informação

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção:

Descrição	ANEXO n.º
Central de incêndios – Manutenção a contratar pelo condómino	
Ventilação e desenfumagem - Manutenção a contratar pelo condómino	
Ascensores - Manutenção a contratar pelo condómino	
Equipamento Piscina - Manutenção a contratar pelo condómino	
Cadeira elevatória para inadaptados - Manutenção a contratar pelo condómino	

Regras de funcionamento do condómino, ANEXO n.º _____

20. Materiais, equipamentos e fabricantes

Material de construção, com destaque para os de revestimento de fachadas e de espaços comuns:

Material	Local de aplicação	Fabricante
Pedra Ataija	Zonas comuns	ERGSILVA, S.A.
Carlite - Margrés	Fachadas ventiladas	ERGSILVA, S.A. - GABRIEL & COSTA, Lda
Aluminios	Fachadas	FALRUI

Equipamentos de uso comum instalados no edifício (ex.: ascensores, ventiladores/extractores, detectores de fumos e gases, etc.):

Equipamento	Localização	Fabricante	Garantia (anos)
Ascensores	Nucleos de elevadores	SCHINDLER - ERSILVA, S.A.	2
Gerador	Cobertura	ACORDO, S.A.	2
Portão seccionado	Entrada garagem	ERGSILVA, S.A. - FLEXIDOOR	2
Grupo de Incêndios	Zona técnica - Piso -3	LEIRICANAL	2
Bombagem esgoto pluvial	Zona técnica - Piso -3	LEIRICANAL	2
Cadeira Elevatória	Cobertura	LEVITA	2

Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:

Fabricante	Morada e contacto
ERSILVA	Estrada da Fonte Cova, Paúl, 2425-609 Monte Redondo; Tel.: 244 686 326
ACORDO	Rua Prof. Bernardo Correia de Almeida, Lote 4 Quinta do Almeida - Apartado 119 2461-601 ALCOBAÇA ; Tel: 262 590 250
LEIRICANAL	Rua da Caldeireira, 6 - Souto do Meio - 2420-452 Caranguejeira - Tel. 244 732 594
SCHINDLER	Rua Moinho de Vento n.º1, Coimbra, 3040-202; Tel.: 917 286 272
LEVITA	Estrada Consiglieri Pedroso, nº 71, Edifício D, 1º Frente, Queluz de Baixo, 2730-055 Barcarena; Tel.: 21 0101 240
FALRUI	Mouchinha 2450-027 Famalicão, Nazaré ; Tel.: 262 990 870

21. Planta de implantação do edifício, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro :.....ANEXO n.º 01

22. Planta simplificada do piso de entrada, com indicação da orientação do edifício, e com a localização das portas exteriores, circulações horizontais, escadas e ascensoresANEXO n.º 02

Secção III - HABITAÇÃO / FRACÇÃO AUTÓNOMA

23. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s): N NE E SE S SW W NW

Área bruta da habitação 203,00 m²

Tipologia do fogo: T0 T1 T2 T3 T4 ≥T5___ N.º de pisos 1 Área bruta do fogo 123,24 m² Área útil do fogo 100,18 m²

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)	Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)
1	Quarto	15,94			
1	Quarto	10,55			
1	Cozinha/Sala	24,30			
2	Wc's	9,50			
1	Closet	14,94			
1	Corredor	24,95			

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.):

Qt.	Dependência	Localização	Área útil (m ²)
1	Arrecadação	Piso -1	8,49
2	Lugar Garagem	Piso -1	60,12
1	Varanda tardoz	Piso 4	7,45
1	Varanda frente	Piso 4	3,70

24. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos	14	Alvenarias de tijolo cerâmico furado de 30x20x11, estucadas dos dois lados
	16	Alvenarias de tijolo cerâmico furado de 30x20x11, estucada de 1 dos lados e com ladrilho
Paredes confinantes com outros fogos	30	Alvenaria dupla de separação entre apartamentos em tijolo cerâmico furado constituída por: - Pano 30x20x9cm + Isolamento em lâ de rocha PN70 de 40mm + Pano 30x20x11cm
Paredes entre o fogo e os espacos comuns do edificio	30	Alvenaria dupla de separação entre apartamentos em tijolo cerâmico furado constituída por: - Pano 30x20x9cm + Isolamento em lâ de rocha PN70 de 40mm + Pano 30x20x11cm
Paredes entre o fogo e a(s) caixa(s) do(s) elevador(es)	28	Parede em betão + lâ de rocha PN70 com 40 mm + placa de gesso cartonado
Paredes entre o fogo e locais de comércio ou serviços		

25. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimentos entre fogos	40	Pavimento em betão com XPS de 8cm, betonilha e respectivo revestimento.
Pavimentos entre o fogo e locais de comércio ou serviços		
Pavimentos entre o fogo e garagem	40	Pavimento em betão com XPS de 8cm, betonilha e respectivo revestimento.
Esteira (separação entre o fogo e cobertura)	42	Estrutura em betão armado numa laje fungiforme com 0.25m de espessura, incluindo XPS com 0.08m de espessura, betonilha, duas camadas de tela asfáltica e revestimento cerâmico.
Pavimentos intermédios do fogo (ex.: fogo em duplex, etc.)		
Escadas no interior do fogo		

26. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimentos/espacos do fogo:			
Compartimento/espaco	Piso	Paredes	Tectos
Cozinha	Revestimento cerâmico REVIGRÉS ref. URBAN	Estuque	Gesso cartonado
Sala	Revestimento Cerâmico Vinílico flutuante	Estuque	Gesso cartonado
Quarto(s)	Revestimento Cerâmico Vinílico flutuante SKUBA	Estuque	Gesso cartonado
WC(s) Comum	Revestimento Cerâmico LOVE ref. MARBLE	Revestimento Cerâmico LOVE ref. MARBLE	Gesso cartonado hidrófugo
WC(s) Suite	Revestimento Cerâmico LOVE ref. PRECIOUS	Revestimento Cerâmico LOVE ref. PRECIOUS	Gesso cartonado hidrófugo

27. Portas

Portas	Largura livre (cm)	Breve descrição da sua constituição
Porta principal de acesso ao fogo	90	Porta de segurança: Porta de patim em AGL40mm lacado RAL 9010, incluindo aro em mdf hidrófugo e guarnição em madeira maciça lacado Ral 9010. Ferragens: 3 unid dobradiças em inox de segurança Ref.ª DS.8022, 1 unid fechadura de segurança de embutir de 3 pontos ref.ª F530.1.03.ES TB60 incluindo escudete de segurança, 1 unid de cilindro dupla função L.N-M ISEO R6-8899/35-35, 1 unid de puxador exterior fixo em inox ref.ª PF.IN.8007 e 1 unid de puxador interior em inox Ref.ª P.IN.8104.A.
Porta(s) de acesso a espacos exteriores privados	90	Portas em caixilharia de alumínio com corte térmico e vidro duplo
Porta(s) interior(es) local _____	80	Bloco de porta da GOSIMAT: Bloco porta interior em Vinyl Touch 40mm, incluindo aro em contraplacado e guarnição em wpc Vinyl Touch. Ferragens: 3 unid dobradiças inox "Sofima" ref.ª 2022-3.5" BAL, 1 unid fechadura AGB magnética Ref.ª Polaris CH CRM-Mate F.110.91.01R, 1 unid chapa testa magnético AGB Ref.ª F.CT.1402.05 e 1 unid de puxador em inox Ref.ª P.IN.8104.A.
Porta(s) interior(es) local _____		
Porta(s) interior(es) local _____		

28. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas, agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas.

janela(s) simples janela(s) dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
1	5.40 x 2.20	Alumínio com corte térmico	duplo	Folha oculta, sistema batente EURO 2000 LT	ISO 9001	Cozinha, quarto e sala
1	4.00 x 2.20					

Sistema de protecção dos vãos: Estores com accionamento eléctrico, exteriores em alumínio térmico 45mm lacado à cor branco

janela(s) simples janela(s) dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	____x____ ____x____					

Sistema de protecção dos vãos: _____

janela(s) simples janela(s) dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	<p style="text-align: center;">x</p> <p style="text-align: center;">x</p>					

Sistema de protecção dos vãos:

29. Ventilação e evacuação de fumos e gases

Breve descrição do sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases no interior do fogo:

Ventilação natural
Evacuação de fumos e gases por exaustor

30. Instruções e garantia

Instruções sobre o uso e a manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados:

Descrição	ANEXO n.º

Garantia da habitação:

Prazo	Descrição do modo de accionamento em caso de defeitos:
5 (anos)	Contactar o Promotor: Odília Silvério, Investimentos Imobiliários, Lda

31. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de piso e de paredes:

Material	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante
Revestimento Cerâmico LOVE	Wc's	GABRIEL & COSTA, Lda
Vinílico flutuante SKUBA	Quartos	GABRIEL & COSTA, Lda
Revestimento cerâmico REVIGRÉS	Cozinha	GABRIEL & COSTA, Lda

Equipamento e mobiliário incorporado na habitação, nomeadamente de cozinha e de casa de banho, aparelhos de ar condicionado, roupeiros, etc.:

Equipamento/mobiliário	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante	Garantia (anos)
Moveis em bancada	WC	GABRIEL & COSTA, Lda	5
Moveis de cozinha	Cozinha	ALBERTO COUTINHO, Lda	5
Roupeiros	Quartos	ALBERTO COUTINHO, Lda	5
Ar condicionado	Quartos, Sala e Cozinha	LEIRICANAL, Lda	2
Bancadas em pedra	Wc e Cozinha	MARMOCAM, Lda	5
Aspiração Central	Corredor e Cozinha	CYCLOVAC IBÉRICA, Lda	2

Equipamento Electrico	Todos os compartimentos	ACORDO, S.A.	2
Electrodomésticos	Cozinha	EILARJO, Lda	2
Identificação dos fabricantes referidos no quadro anterior, com indicação de moradas e contactos:			
Fabricante	Morada e contacto		
GABRIEL & COSTA & Filhos, Lda	Beco das Achadas n.º5, Campos, 2405-009 Maceira – Leiria – Tel. 244 770 250		
ALBERTO COUTINHO, Lda	Rua da Escola, nº4, Cumeira de Cima 2480-078 JUNCAL - PORTO DE MÓS – Tel. 262 508 187		
LEIRICANAL, Lda	Rua da Caldeireira, 6 - Souto do Meio - 2420-452 Caranguejeira - Tel. 244 732 594		
MARMOCAM, Lda	IC2 Km 88, Charneca do Carvalhal, 2460-796 Turquel – Tel. 262 919 931		
CYCLOVAC IBÉRICA, Lda	Rua da Liberdade, R/C Esq. B, 2460-060 Alcobaca – Tel. 262 503 425		
ACORDO, S.A.	Rua Prof. Bernardo Correia de Almeida, Lote 4 Quinta do Almeida - Apartado 119 2461-601 ALCOBAÇA ; Tel: 262 590 250		
EILARJO, Lda	Alameda António Sergio, 22 - Loja B, Mirafleres, 1495-132 Algés - Tel 211 953 517		

- 32. Planta simplificada do piso de acesso ao fogo**, com destaque para a localização do fogo e espaços comuns, e com indicação da localização de extintores portáteis e das saídas de emergência em caso de incêndio. Escala mínima 1:200ANEXO n.º _____
- 33. Planta(s) simplificada(s) da habitação**, com identificação de todos os compartimentos e a localização dos equipamento, fixos ou móveis, incorporados na habitação. Escala mínima 1:100ANEXO n.º _____
- 34. Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens e respectivo isolamento térmico. Escala mínima 1:100ANEXO n.º _____
- 35. Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens. Escala mínima 1:100ANEXO n.º _____
- 36. Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo**, incluindo identificação do material de enfiamento dos cabos. Escala mínima 1:100ANEXO n.º _____
- 37. Planta simplificada da distribuição de gás no fogo**, com indicação do material das tubagens e do tipo de gás a utilizar. Escala mínima 1:100ANEXO n.º _____
- 38. Planta simplificada do sistema de climatização e aquecimento**, incluindo a localização dos equipamentos. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 3 e 4
- 39. Planta(s) simplificada(s) da(s) rede(s) de comunicação**, incluindo comunicação telefónica, comunicação de dados e comunicação de sinal audio e video. Escala mínima 1:100ANEXO n.º _____

OS RESPONSÁVEIS PELA INFORMAÇÃO(*)

Assinado por: **SERGIO JOSE SIMOES ALELUIA**
 Num. de Identificação: 11591895
 Data: 2024.07.30 14:53:28+01'00'

(assinatura do técnico responsável da obra)

(*) No caso da versão provisória da Ficha, as informações constam da página seguinte.



Assinaturas dos autores dos projectos

ARQUITECTURA	
ESTRUTURAS	
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	
ISOLAMENTO ACÚSTICO	

OBSERVAÇÕES

O presente modelo de Ficha Técnica da Habitação (FTH) respeita o articulado de D.L. n.º 68 / 2004, de 25 de Março, e serve os propósitos definidos no seu artigo 4º, devendo ser utilizado nos casos em que as obras ainda não estão concluídas e se pretende fazer divulgação (cf. números 4 e 5 do mesmo artigo), sendo então denominada versão provisória, e/ou após a conclusão das obras (cf. números 2 e 3 do referido artigo), sendo então considerada versão definitiva. A utilização da FTH nestes diferentes momentos deve ser assinalada na primeira folha da Ficha, utilizando os itens previstos para o efeito. A versão provisória da Ficha não obriga à inclusão da informação assinalada com sombreado (cf. número 2 do artigo 11.º do D.L. n.º 68 / 2004).

A Ficha está estruturada em cinco partes distintas, mas complementares: uma folha inicial, com a identificação do prédio urbano/fracção autónoma objecto de venda e dos respectivos profissionais envolvidos; a Secção I, contendo informação referente ao loteamento; a Secção II, contendo informação referente ao edifício/prédio urbano; e a Secção III, contendo informação referente à habitação/fracção autónoma. Nas situações em que alguma das secções ou algum dos seus pontos não se aplique, o respectivo conteúdo deverá ser anulado com um traço na diagonal (exemplo: no caso de a habitação objecto de venda não fazer parte de uma promoção baseada num loteamento, anular toda a Secção I com um traço na diagonal).

Definições aplicáveis (cf. artigo 3.º do D.L. n.º 68 / 2004):

Habitação - unidade na qual se processa a vida de um agregado residente no edifício, a qual compreende o fogo e as suas dependências;

Fogo - conjunto de espaços e compartimentos privados nucleares de cada habitação - tais como salas, quartos, cozinha, instalações sanitárias, arrumos, despensa, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios unifamiliares), corredores, vestíbulos -, conjunto esse confinado por uma envolvente que separa o fogo do ambiente exterior e do resto do edifício;

Dependências do fogo - espaços privados periféricos desse fogo - tais como varandas, balcões, terraços, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios multifamiliares) ou em corpos anexos e os logradouros pavimentados, telheiros e alpendres (nos edifícios unifamiliares), espaços esses exteriores à envolvente que confina o fogo;

Espaços comuns - os espaços destinados a serviços comuns (átrios, comunicações horizontais e verticais, pisos vazados, logradouros e estacionamento em cave nos edifícios multifamiliares) e espaços destinados a serviços técnicos;

Compartimento - espaço privado, ou conjunto de espaços privados directamente interligados, delimitado por paredes e com acesso através de vão ou vãos guarnecidos com portas ou com disposições construtivas equivalentes;

Planta simplificada - planta rigorosa e à escala, limpa de informação dispensável à perfeita compreensão do objecto de representação, por forma a melhor comunicar com o consumidor comum;

Serviços acessórios - os serviços de apoio residencial disponibilizados no acto da compra ou de arrendamento da habitação, tais como portaria e vigilância, salas equipadas para actividades especializadas e zonas exteriores ajardinadas e ou equipadas, designadamente, com mobiliário urbano ou instalações de lazer e recreio.

Área bruta da habitação, área bruta do fogo, área útil de um compartimento e área útil do fogo - aplicam-se as definições constantes do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38 382, de 7 de Agosto de 1951, com as posteriores alterações.