

A photograph of a two-story house with a swimming pool at night. The house has a light-colored facade with white columns and a covered entrance. The pool is in the foreground, and a hedge is visible to the left. The text "EXCLUSIVE | PROPERTY" is overlaid in the center.

EXCLUSIVE | PROPERTY

MORADIA T4 | JARDIM | 3 LUGARES ESTACIONAMENTO | CHARNECA DA CAPARICA, SETÚBAL
4 BEDROOM HOUSE | GARDEN | 3 PARKING SPACES | CHARNECA DA CAPARICA, SETÚBAL

PARA VENDA

MORADIA

HOUSE FOR SALE

MORADIA T4

4 BEDROOM HOUSE



Descubra o seu refúgio na Charneca da Caparica. Esta moradia T4+1, com um lote de 400 m² e 332 m² de área bruta de construção, oferece tudo o que sempre sonhou.

Imagine-se a viver em três pisos de puro conforto e serenidade, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar bem-estar. Desfrute da luz natural que penetra cada recanto do interior e de uma piscina banhada pelo sol durante todo o dia.

Ao entrar, será imediatamente cativado pelo hall com pé direito duplo, casa de banho social, sala virada a sul com recuperador de calor, cozinha completamente equipada, estores eléctricos e aquecimento em todas as divisões. Quase como uma extensão da sala, o espaço para barbecue convida a longas tardes de churrasco de convívio em família e com amigos.

No piso superior, quatro quartos espaçosos com roupeiros embutidos aguardam por si, enquanto na cave, uma garagem coberta para até três viaturas assegura comodidade e segurança.

Venha viver a experiência de um lar junto das deslumbrantes praias atlânticas e parques naturais, sem abdicar da proximidade com a vibrante vida urbana. Aprecie marisco fresco nos melhores restaurantes locais, as atividades ao ar livre e o fácil acesso a Lisboa. Viva o melhor do litoral e da cidade, tudo ao seu alcance!

CHARNECA DA CAPARICA, SETÚBAL

€ 750 000



400m²



332m²



3



4



4





FOR SALE HOUSE

MORADIA PARA VENDA

MORADIA T4 4 BEDROOM HOUSE



Discover your dream house in Charneca da Caparica. This T4+1 house, with a 400 m² plot and 332 m² gross area, offers everything you have always desired.

Imagine living on three floors of pure comfort and serenity, where every detail was carefully designed to provide well-being. Enjoy the natural light that penetrates every corner of the interior and a sun-drenched pool all day long.

As you enter the house, you will be immediately captivated by the double-height ceiling hall, a social bathroom, a south-facing living room with a heat recovery system, a fully equipped kitchen, electric shutters, and heating in every room. Almost as an extension of the living room, the barbecue area invites you to long afternoons of grilling and socializing with family and friends.

On the upper floor, four spacious bedrooms with built-in wardrobes await you, while in the basement, a covered garage for up to three vehicles ensures convenience and security.

Experience living in a home close to stunning Atlantic beaches and natural parks while still being near vibrant urban life. Enjoy fresh seafood at the local restaurants, outdoor activities, and easy access to Lisbon. Live the best of the coast and the city, all within your reach!

CHARNECA DA CAPARICA, SETÚBAL

€ 750 000



400m²



332m²



3



4



4





ÁREAS

Piso 0

Sala de estar - 28,86m²
Sala de jantar - 13,69m²
Cozinha - 14,79m²
Hall Entrada - 25,55m²

Piso 1

Quarto - 11,91m²
Quarto - 11,00m²
Quarto - 10,92m²
Suite - 14,85m² + 3,59m² (Wc)
Wc - 6m²

AREAS

Ground Floor

Living room - 28,86 sqm
Dining room - 13,69
Kitchen - 14,79 sqm
Entrance Hall - 25,55 sqm

First Floor

Bedroom - 11,91 sqm
Bedroom - 11,00 sqm
Bedroom - 10,92 sqm
Suite - 14,85 sqm + 3,59 sqm (Wc)
Wc - 6 sqm





CARACTERÍSTICAS

Cozinha Equipada
Roupeiros Embutidos
Recuperador de calor
Aspiração Central
Estores Elétricos
Vidros duplos
Piscina
Churrasqueira
Estacionamento

MAIS INFORMAÇÕES

IMI: € 934,89 / Ano
IMT: € 45 000*
IS: € 6 000*
Ano Construção: 2008

*HABITAÇÃO PRÓPRIA E PERMANENTE

FEATURES

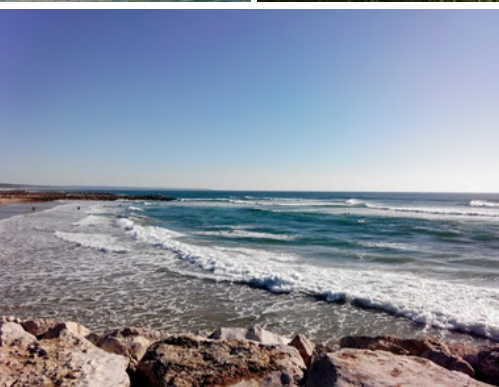
Equipped Kitchen
Built-in wardrobes
Heat recovery fireplace
Central Vacuum
Electric blinds
Double glasses
Pool
Barbecue
Parking Space

MORE INFORMATION

IMI: € 934,89 / Year
IMT: € 45 000*
IS: € 6 000*
Built in 2008

*OWN AND PERMANENT RESIDENCE





DISTÂNCIAS DE CARRO

09 MIN	Praia da Mata
10 MIN	Praia da Rainha
10 MIN	Almada Forum
10 MIN	Parque Urbano da Costa da Caparica
15 MIN	Lisboa
35 MIN	Portinho da Arrábida

DRIVING DISTANCES

Mata beach	09 MIN
Rainha beach	10 MIN
Almada Fórum	10 MIN
Urban park of Costa da Caparica	10 MIN
Lisbon	15 MIN
Portinho da Arrábida	35 MIN







EXCLUSIVE | PROPERTY

MORADIA T4 | JARDIM | 3 LUGARES ESTACIONAMENTO | CHARNECA DA CAPARICA, SETÚBAL
4 BEDROOM HOUSE | GARDEN | 3 PARKING SPACES | CHARNECA DA CAPARICA, SETÚBAL