

## Mário FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

provisória  definitiva



1/16/2021  
Aldeia e  
SN 275617

### 1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada Rua do Barril, lote 3 Manique - Bairro dos Barrizes  
Código Postal 2645 - 455 Alcabideche

Inscrito na matriz predial da freguesia de Alcabideche art.º n.º 8916

Registado na Conservatória do Registo Predial de cascais n.º 10492 / 20020705

Identificação da fracção autónoma \_\_\_\_\_ Licença de utilização n.º <sup>137</sup> emitida em 21/15/2021

Alvará de licença de construção n.º 249, emitido em 27 /09 / 2019 prazo previsto para conclusão das obras 12 meses

### 2. Promotor imobiliário

ou outro, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º do D.L. 68/2004, de 25 de Março

Nome Mário Augusto Meireles NIF 159362571

Morada Rua Catarina Ofémia n.º 1, Aldeia do Futuro, Grândola Código Postal - 7570 - 199 Grândola

### 3. Autor do projecto de arquitectura

Nome António José Esteves Raminhos NIF 188689362 n.º 13344 XOA

Morada Rua das Romãzeiras lote 89, 1º Andar Esquerdo Código Postal 2750 - 479 Torre - Cascais

### 4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Ana Clara Santos Seara Matias Castanheira Mendes n.º 25780 XOE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Ana Clara Santos Seara Matias Castanheira Mendes n.º 25780 XOE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Rui Felipe Ramos da Veiga Freire n.º 44616 XOE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Ana Clara Santos Seara Matias Castanheira Mendes n.º 02228 <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET X Direção Geral de Energia
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	Nome _____ n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Rui Felipe Ramos da Veiga Freire n.º 40958 <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET X Direção Geral de Energia
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Ana Clara Santos Seara Matias Castanheira Mendes n.º 25780 XOE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Ana Clara Santos Seara Matias Castanheira Mendes n.º 25780 XOE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
SCI-Segurança Contra Incêndios	Ana Clara Santos Seara Matias Castanheira Mendes n.º 25780 XOE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
Ventilação e Exaustão Fumos	Ana Clara Santos Seara Matias Castanheira Mendes n.º 25780 XOE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
PSS - Plano Segurança e Saúde	Ana Clara Santos Seara Matias Castanheira Mendes n.º 25780 XOE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
Arranjos Exteriores	Rita Marcelino Jorge n.º 568 <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET X Associação Portuguesa arquitetos Paisagistas

### 5. Construtor

ou administração directa

Nome Confralho Construções UNIP Lda NIPC 507081536 Alvará n.º 73209 - PUB

Morada Rua Melvin Jones n.º 13 e 13A Alfragide Código Postal 2610-297 Amadora

## 6. Técnico responsável da obra

Nome António José Esteves Raminhos NIF 188689362 n.º 13344 Ordem dos arquitetos  
Morada Rua das Romãzeiras lote 89, 1º Andar Esquerdo Código Postal 2750 - 479 Torre - Cascais

## Secção I - LOTEAMENTO

### 7. Descrição geral

N.º total de lotes  N.º total de edifícios  N.º de lugares de estacionamento público  N.º total de fogos

N.º de edifícios por tipo de utilização:

Qt.	Tipo de utilização	Qt.	Tipo de utilização
	Edifícios exclusivamente de habitação		
	Edifícios mistos de habitação/comércio		
	Edifícios mistos de habitação/escritórios		

Equipamentos colectivos no loteamento, existentes ou previstos (E/P):

Qt.	Equipamento	E/P	Responsável pela promoção	Responsável pela gestão/manutenção
	Jardim público			
	Parque infantil			
	Piscina			
	Campo de jogos			

8. Planta de síntese do loteamento, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro ..... ANEXO n.º \_\_\_\_\_

## Secção II - EDIFÍCIO / PRÉDIO URBANO

### 9. Descrição geral do edifício

N.º do lote 3 Área de implantação do edifício 85.55 m<sup>2</sup>

Utilização dominante do edifício:  Habitação multifamiliar  Habitação unifamiliar  Outra \_\_\_\_\_

N.º total de pisos  N.º de pisos acima do solo 2 N.º de pisos abaixo do solo 0 N.º total de ascensores 0

N.º total de fogos  N.º de fogos por tipologia: T0 \_\_\_\_\_ T1 \_\_\_\_\_ T2 \_\_\_\_\_ T3  T4 \_\_\_\_\_ ≥T5 \_\_\_\_\_

Outros tipos de utilização e respectivas localizações:

Tipo de utilização	Piso(s)	Tipo de utilização	Piso(s)
Estacionamento	0	Habitação	0 e 1
Comércio			

Serviços acessórios:

Descrição	Área útil (m <sup>2</sup> )	Piso	Descrição	Área útil (m <sup>2</sup> )	Piso
Casa do porteiro					
Sala de condóminos					
Arrumos gerais do condomínio					

N.º de lugares de estacionamento reservado aos moradores:

Colectivo em garagem 0 Colectivo à superfície 0 Garagens privadas 3 Outro \_\_\_\_\_, qual? \_\_\_\_\_

Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:

Altura máxima dos ressaltos existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada no edifício 30 cm

Características da(s) rampa(s) de acesso:

Inclinação máxima 6% Largura mínima 300 cm Guardas(S/N) \_\_\_\_\_ Comprimento máx. entre patamares de descanso \_\_\_\_\_ m

Entrada no edifício e percurso até à entrada no fogo:

Altura máxima do painel de campainhas 140 cm Largura mínima da porta de entrada 90 cm

Largura mínima das portas entre espaços comuns (incluindo portas corta-fogo) 80 cm

Altura dos botões de chamada do ascensor \_\_\_\_\_ cm Dimensão interior do ascensor \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ cm e largura mínima da porta \_\_\_\_\_ cm

Meios mecânicos alternativos à subida de escadas ou degraus: \_\_\_\_\_

Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.): \_\_\_\_\_

### 13. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tecto
Átrio de entrada	Soalho Flutuante Pavimento Laminado Krono Solid 1R AC5/33 D4202 12 mm espessura	Estuque projetado	Placas de Gesso cartonado
Espaços de distribuição (ex.: corredores, galerias, etc.)	Soalho Flutuante Pavimento Laminado Krono Solid 1R AC5/33 D4202 12 mm espessura	Estuque projetado	Placas de Gesso cartonado
Escadas de distribuição	Degraus em madeira maciça 3 cm Faia Vaporizada escurecida	Estuque projetado	Placas de Gesso cartonado

### 14. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistemas de alarme:

Porta exterior de segurança blindada em Aço 900x2000, branca por dentro e painel fenólico nogueira, Anti - Intrusão fabricante Por trisa - Industria de porta S.A

Moradia equipada com sistema de video porteiro, Sem sistema de Alarme.

Caixilharia em Perfil de alumínio com Corte Térmico da série LT - Isothermic.

Sistema de proteção dos vãos em estores térmicos em alumínio F:C 42 fabricante repstore cor cinza, com motor elétrico

### 15. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme:  Automáticos Locais: \_\_\_\_\_

Dispositivos de accionamento manual Locais: \_\_\_\_\_

Meios de extinção:  Extintores  Redes de incêndio armadas  Colunas secas  Colunas húmidas  Sprinklers  \_\_\_\_\_

Outros equipamentos/dispositivos:  Controlo de fumos  Iluminação de emergência  Bloqueio automático de ascensores

Sinalização dos caminhos de evacuação  Portas corta-fogo  Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros  \_\_\_\_\_

### 16. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns:  Aquecimento  Ar condicionado  Sistemas passivos  Outros \_\_\_\_\_

Ventilação de espaços comuns:  Natural  Mecânica, nos seguintes espaços: \_\_\_\_\_

Iluminação em espaços comuns:  Natural  Artificial, com accionamento  Semi-automático (c/ temporizador)  Automático (c/ sensores)

Evacuação de lixos:  Recolha selectiva  Conduta(s) de recolha  Contentor(es)  Compartimento/depósito de contentores

Ductos:  Água  Águas residuais  Gás  Electricidade  Telefones  \_\_\_\_\_

Outros:  Colectores solares p/ aquecimento de água  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

### 17. Equipamentos ruidosos

Qt.	Equipamentos ruidosos	Potência sonora	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
	Grupo hidropressor	Lw= ___dB(A)	
	Gerador	Lw= ___dB(A)	
	Máquinas dos ascensores	Lw= ___dB(A)	
	Automatismos de portas de garagens	Lw= ___dB(A)	
	Sistema centralizado de ventilação	Lw= ___dB(A)	
	Sistema de ar condicionado	Lw= ___dB(A)	
	Posto transformação de corr. eléctrica	Lw= ___dB(A)	
	Outro _____	Lw= ___dB(A)	

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissão de vibrações:

AN.

**Equipamentos de uso comum instalados no edifício (ex.: ascensores, ventiladores/extractores, detectores de fumos e gases, etc.):**

Equipamento	Localização	Fabricante	Garantia (anos)
Exaustor CHAMINE SIEMENS LC97BHM50	Cozinha	(SIEMENS) Francisco Monsanto, Unipessoal., Lda	2
Ar Condicionado Haier- Unidade Exterior 4U85S2SR2FA Haier – Unidade Interior AS25S2SF2FA AS50S2SF2FA	Sala e Quartos	Perimetro Positivo Lda	2
Sistema de Aspiração Central Central Master AP500	Cozinha	CICLOSYSTEM, Unipessoal Lda	2
Painéis Solares Kit Solar Baixo marca Baxi Modelo mediterrâneo Slim 200	Cobertura	Perimetro Positivo Lda	1
Termoacumuladores Eléctricos ONIX CONNECT 100 ATLANTIC AQS Doméstica	Cozinha	Perimetro Positivo Lda	2

**Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:**

Fabricante	Morada e contacto
Regra Principal e Revestimentos Unipessoal, Lda	Apartado 13, Cedrim   3740-014 CEDRIM SVV   Tel/Fax: 234568034   Tlm: 934892209
MAD. E FER. Comércio de Madeiras Ferragens Unipessoal Lda.	Estrada José Justino Anjos N° 1414 - Casal Clérigo Trajouce / Manique   2785-660 São Domingos de Rana   Tel: 214 450 103; Telm: 926 986 900
Antonio Lopes, Lda	Rua Gil Vicente, N.º153, Bairro Além Das Vinhas   Tires   2785-064 São Domingos De Rana   Tel.: 21 460 15 76
E J Monteiro	E.J. Monteiro Construção Civil Unipessoal,Lda Estrada das neves 36B Alcabideche   2645-353 Alcabideche   TEL: 917548906
OKgres - materiais de const. E decoração Lda	Estrada de Manique, nº 1516   2645-445 Alcabideche - CASCAIS Telefone: 21 469 94 00
Cristóvão e Róis. Lda	Rua da Bica   2640-328 Igreja Nova Mafra   Tel/Fax: 21 967 03 26
Perimetro Positivo Lda	Rua José Duarte Lexim Armazém A   2675-393 Odivelas   TEL: 21 973 00 60
CICLOSYSTEM, Unipessoal Lda.	Rua Antonio Livramento 3C loja G   1600-371 Telheiras   TEL: 217574632
FRANCISCO MONSANTO, UNIPESSOAL, LDA	Rua Alto da Bela Vista, Armazém 22 Cacém   2735-189 AGUALVA-CACÉM   Tlm.961667481
Watchclimb - Matriais de Construção Lda.	Avenida Salgueiro Maia 1024 e 1025 Parque Industrial da Cotal, S.D.Rana tel: 214455731

21. Planta de implantação do edifício, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro .....ANEXO n.º 01

22. Planta simplificada do piso de entrada, com indicação da orientação do edifício, e com a localização das portas exteriores, circulações horizontais, escadas e ascensores .....ANEXO n.º \_\_\_\_\_

Pavimentos entre o fogo e garagem		
Esteira (separação entre o fogo e cobertura)	30	Laje de betão armado, revestida inferiormente com placa gesso cartonado e superiormente com camada de enchimento e regularização, Impermeabilização conjunto GE 97 (balde + saco) fabricante Matesica, fornecedor António Lopes Isolamento térmico/acústico na cobertura Lajeta NP 2 60/60 - 30/25 Fornecedor Watchclimb - Matriais de Construção Lda. Avenida Salgueiro Maia 1024 e 1025 Parque Industrial da Cotal, S.D.Rana tel: 214455731
Pavimentos intermédios do fogo (ex.: fogo em duplex, etc.)	30	Laje de betão armado, revestida inferiormente com Placas Gesso cartonado e superiormente com camada de enchimento e regularização, soalho Flutuante Pavimento Laminado Krono Solid 1R AC5/33 D4202 12 mm espessura e ladrilho
Escadas no interior do fogo	12	Laje de betão armado, sem revestimento inferiormente e superiormente com, madeira maciça 3 cm Faia Vaporizada escurecida

## 26. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimentos/espacos do fogo:			
Compartimento/espaco	Piso	Paredes	Tectos
Sala Comum	Soalho Flutuante	Estuque projetado	Pladur
Lavabo	Mosaico	Estuque projetado + Azulejo	Pladur
Circulação + Circulação II	Soalho Flutuante	Estuque projetado	Pladur
Cozinha	Mosaico	Estuque projetado + Azulejo	Pladur
Escada	Madeira	Estuque projetado	Pladur
Instalação Sanitária I e II	Mosaico	Estuque projetado + Azulejo	Pladur
Quartos I; II e III	Soalho Flutuante	Estuque projetado	Pladur

## 27. Portas

Portas	Largura livre (cm)	Breve descrição da sua constituição
Porta principal de acesso ao fogo	90	Porta exterior de segurança blindada em Aço 900x2000 branca por dentro e painel fenólico noqueira, Anti - Intrusão Por trisa - Industria de porta S.A
Porta(s) de acesso a espaços exteriores privados		
Porta(s) interior(es) Local Sala	S/porta	
Porta(s) interior(es) Local Quartos	80	Porta Interior com estrutura em madeira maciça cartão com favos e revestida em MDF de 5 mm lacado na cor branco
Porta(s) interior(es) Local Cozinha	80	Porta Interior com estrutura em madeira maciça cartão com favos e revestida em MDF de 5 mm lacado na cor branco
Porta(s) interior(es) Local Instalação Sanitária	80	Porta Interior com estrutura em madeira maciça cartão com favos e revestida em MDF de 5 mm lacado na cor branco

23. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s):  N  NE  E  SE  S  SW  W  NW

Área bruta da habitação 174.45 m<sup>2</sup>

Tipologia do fogo:  T0  T1  T2  T3  T4  ≥T5 N.º de pisos 2 Área bruta do fogo 174.45 m<sup>2</sup> Área útil do fogo 131.50 m<sup>2</sup>

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m <sup>2</sup> )	Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m <sup>2</sup> )
1	Sala comum	42.45	1	Circulação II	10.65
1	Lavabo	5.70	1	I.S.II	6.85
1	Circulação I	2.65	1	Quarto I	13.35
1	Cozinha	13.80	1	I.S.I	4.70
			1	Quarto II	17.75
			1	Quarto III	13.60

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.):

Qt.	Dependência	Localização	Área útil (m <sup>2</sup> )
1	Arrumo	Rês do Chão	1.45

24. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos	15	Pano simples de alvenaria de tijolo furado 11 cm espessura, revestido em ambas as faces com estuque projetado e pintura. (2cm estuque + tijolo 30x20x11 + 2 cm estuque)
Paredes confinantes com outros fogos		
Paredes entre o fogo e os espacos comuns do edificio	35	Pano duplo (alvenaria + bloco de cimento) Interior - Alvenaria de tijolo 30x20x9cm, com estuque projetado e pintura Exterior - Bloco de betão leve 500x200x100 mm revestido com reboco 3 cm Placas de Isolamento Térmico pelo Exterior EPS 100 - 60 mm  Sem caixa-de-ar Total: (EPS 100-60 mm + 3cm Reboco + 15cm Bloco de Betão Leve + Tijolo 30x20x9 cm + 2 cm Estuque)
Paredes entre o fogo e a(s) caixa(s) do(s) elevador(es)		
Paredes entre o fogo e locais de comércio ou serviços		

25. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimentos entre fogos	30	Laje de betão armado, revestida inferiormente com placa gesso cartonado e superiormente com camada de enchimento e regularização, soalho flutuante e ladrilho cerâmico.
Pavimentos entre o fogo e locais de comércio ou serviços		

**18. Comunicação e entretenimento**

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal áudio:

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal vídeo:

Breve descrição do sistema de comunicação de dados:

**19. Outra informação**

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção:

Descrição	ANEXO n.º

Regras de funcionamento do condomínio, ANEXO n.º \_\_\_\_\_

**20. Materiais, equipamentos e fabricantes**

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de fachadas e de espaços comuns:

Material	Local de aplicação	Fabricante
Reboco Roscane com espessura 0.03 cm	Paredes Exteriores –Bloco Cimento	Antonio Lopes, Lda
Estuque Projetado	Paredes Interiores - Quartos Circulação sala e cozinha	E.J. Monteiro Construção Civil Unipessoal, Lda.
Placas de Isolamento Térmico pelo Exterior EPS 100 - 60 mm Weber.plast decor - Revestimentos Orgânicos Cinza - 6000 Branco 0919	Parede exterior Capoto	Regra Principal e Revestimentos Unipessoal, Lda
Soalho Flutuante Pavimento Laminado Krono Solid 1R AC5/33 D4202 12 mm espessura	Quartos, Sala, Circulação	MAD. E FER. Comércio de Madeiras Ferragens Unipessoal Lda.
Cerâmico – Pavimento Pav. 60x60 GTL Aura Perla polido Pav. 60x120 GTL Statuary branco P Ret. Pav. 60x60 RVG AFYON FOG. P91	Cozinha e Instalação Sanitária	OKgres - materiais de const. E decoração Lda
Azulejo 60x60 GTL Aura Perla polido 60x120 GTL Statuary branco P Ret. 60x60 RVG AFYON FOG. P91	Instalação Sanitária	OKgres - materiais de const. E decoração Lda
Mármore e Cantarias Pedra Mármore Estremoz cor Cinza	Degraus, espelhos, soleiras, Ombreiras e Vergas	João Saraiva Lopes, Lda
Tijolo 30x20x9 cm	Paredes Interiores e exteriores	Antonio Lopes, Lda
Bloco Betão leve 500x200x100mm	Paredes Exteriores	Antonio Lopes, Lda
Madeira - maciço 3 cm Faia Vaporizada escurecida	Degraus e espelhos - Escada	Cristóvão e Róis. Lda
Isolamento térmico/acústico na cobertura Lajeta NP 2 60/60 - 30/25 Lajeta ITI NP2 30/25 Lajeta Térmica 60x60 espessura 55 mm	Cobertura	Watchclimb - Matriais de Construção Lda.
Pavimento Exterior Holanda Cinzento dimensão 20x10x5 cm	Logradouro	Watchclimb - Matriais de Construção Lda.

## 28. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas, agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas.

janela(s) simples  janela(s) dupla  de abrir  de correr  fixa  basculante  de guilhotina  oscilo-batente  pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
6	1600x 2000	Alumínio	Perfil de alumínio com Corte Térmico da série LT - Isothermic	Cor Noir 200 Sable (abrir basculante)	Corte Térmico Sistema de batente com ruptura térmica 5+14+4=23 mm	Sala Comum e Quartos e cozinha

Sistema de protecção dos vãos: Estores térmicos em alumínio F:C 42 da represtore cor cinza com motor eléctrico

janela(s) simples  janela(s) dupla  de abrir  de correr  fixa  basculante  de guilhotina  oscilo-batente  pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
2	1600 x 600	Alumínio	Perfil de alumínio com Corte Térmico da série LT - Isothermic	Cor Noir 200 Sable	Corte Térmico Sistema de batente com ruptura térmica 5+14+4=23 mm	Instalações Sanitárias suite e Principal

Sistema de protecção dos vãos: Estores térmicos em alumínio F:C 42 da represtore Eléctricos cor cinza com motor

janela(s) simples  janela(s) dupla  de abrir  de correr  fixa  basculante  de guilhotina  oscilo-batente  pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
1	500 x 600	Alumínio	Perfil de alumínio com Corte Térmico da série LT - Isothermic	Cor Noir 200 Sable	Corte Térmico Sistema de batente com ruptura térmica 5+14+4=23 mm	Lavabo

Sistema de protecção dos vãos: Estores térmicos em alumínio F:C 42 da represtore Eléctricos cor cinza com motor

janela(s) simples  janela(s) dupla  de abrir  de correr  fixa  basculante  de guilhotina  oscilo-batente  pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
2	1600 x 600	Alumínio	Perfil de alumínio com Corte Térmico da série LT - Isothermic	Cor Noir 200 Sable	Corte Térmico Sistema de batente com ruptura térmica 5+14+4=23 mm	Sala Comum e Escada

Sistema de protecção dos vãos: Estores térmicos em alumínio F:C 42 da represtore Eléctricos cor cinza com motor

janela(s) simples  janela(s) dupla  de abrir  de correr  fixa  basculante  de guilhotina  oscilo-batente  pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
1	800 x 700	Alumínio	Duplo Com Corte Térmico	Cor Noir 200 Sable	Corte Térmico Sistema de batente com ruptura térmica 5+14+4=23 mm	Entrada principal

Sistema de protecção dos vãos: Estores térmicos em alumínio F:C 42 da represtore Eléctricos cor cinza com motor

## 29. Ventilação e evacuação de fumos e gases

Breve descrição do sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases no interior do fogo:

Ventilação natural, portas e janelas.

Conduatas de exaustão na cozinha sobre o Placa de indução independente e até ao topo da respetiva chaminé e termoacumulador com conduta independente até ao topo da despectiva chaminé.

## 10. Fundações e estruturas

Tipos de fundações:  Sapatas  Estacas  Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição da solução:

Fundações Diretas, com elementos de viga e sapata

Caixa de Ar

Os pilares e paredes do piso térreo transmitem diretamente as suas cargas a sapatas contínuas ou isoladas conforme se apresenta na planta de fundações.

Tipos de estruturas:  Betão armado  Metálica  Mistas aço/betão  Madeira  Alvenaria  Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição da solução:

A estrutura resistente do edifício, é constituída por laje vigotas e abobadilha tijolo, lajes maciças, vigas e pilares.

Os elementos verticais são constituídos por paredes de alvenaria de tijolo, bloco de cimento, pilares de betão armado.

## 11. Coberturas

Tipos de coberturas:  Terraço  Inclinada  Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura:

Paredes laterais (guarda corpo) de alvenaria superiormente travadas com lintel e cintas.

Laje Maciça em Betão Armado, camada de forma com pendente, impermeabilização isolamento,

Impermeabilização cobertura - conjunto GE 97 (balde + saco), fabricante Matesica, fornecedor António Lopes

Isolamento Térmico/ acústico na cobertura, Lajeta NP2 60/60 -30/25, fornecedor Watchclimb - Materiais de Construção Lda.

Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais:

A drenagem das águas pluviais é assegurada por escoamento superficial e absorção no terreno natural nas zonas permeáveis e as águas pluviais da cobertura direcionadas através de tubos de descarga para as caixas existentes no logradouro que por sua vez se encontram ligadas ao coletor de pluviais existente na via pública (Rua do Barril).

## 12. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (meiiras) com outros edifícios, agrupadas por características construtivas semelhantes:

Fachada(s)  Empena(s) exterior(es)

Orientação(ões):  N  NE  E  SE  S  SW  W  NW

Espessura total 35 cm

Pano simples  Pano duplo  Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Interior

Estuque projetado com pintura

Parede simples de alvenaria de tijolo furado com pano de 9 cm

Exterior

Bloco de cimento de 15 cm

Reboco sobre bloco de cimento e

Placas de Isolamento Térmico pelo Exterior EPS 100 - 60 mm

Fachada(s)  Empena(s) exterior(es)

Orientação(ões):  N  NE  E  SE  S  SW  W  NW

Espessura total \_\_\_\_ cm

Pano simples  Pano duplo  Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Parede(s) encostada(s)  Parede(s) meira(s)

Espessura total \_\_\_\_ cm

Pano simples  Pano duplo  Outro \_\_\_\_\_

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

BDo 2020 -1 Coluna Duche IMEX Saona Cromo BDO 020-1 Misturadora Lavatório IMEX Saona Cromo BDO 020- 2 IMEX Bidé Saona Cromo	Instalações Sanitárias	OKgres - materiais de const. E decoração Lda	
Sanita compacta D/C Roca Dama Branco Tanque C/F Roca Dama Branco Ent. Água Inferior Roca dupla descarga 4.5 e 3 lts Tampo Sanita Roca Dama branco Q.A.	Instalações Sanitárias	OKgres - materiais de const. E decoração Lda	2
Bidê Dama Branco Roca Tampo Bidê Dama Branco Roca	Instalações Sanitárias	OKgres - materiais de const. E decoração Lda	2
Banheira EASY 1700x700 Tonic branco	Instalações Sanitárias	OKgres - materiais de const. E decoração Lda	2
Base Chuveiro 120x80 RBC Mineral Branca	Instalações Sanitárias	OKgres - materiais de const. E decoração Lda	
Base Duche RBC 80x80 Mineral Branca	Instalações Sanitárias	OKgres - materiais de const. E decoração Lda	
Lava Loiça TEKA BE LINEA RS15 2C740	Cozinha	(TEKA) Francisco Monsanto, Unipessoal Lda	2
GCOO2 Misturadora Lava Loiça IMEX Mikonos Cromo	Cozinha	OKgres - materiais de const. E decoração Lda	
Placa Siemens EU631FEB1E	Cozinha	(SIEMENS) Francisco Monsanto, Unipessoal Lda	2
Forno SIEMENS HB514AERO	Cozinha	(SIEMENS) Francisco Monsanto, Unipessoal Lda	2
Micro-ondas SIEMENS BE555LMSO	Cozinha	(SIEMENS) Francisco Monsanto, Unipessoal Lda	2
COMBINADO SIEMENS KG36VVIEAS	Cozinha	(SIEMENS) Francisco Monsanto, Unipessoal Lda	2
Máquina Lavar Loiça SIEMENS SN615X03EE	Cozinha	(SIEMENS) Francisco Monsanto, Unipessoal Lda	2
Máquina Lavar Roupa SIEMENS WM14UT6XES	Cozinha	(SIEMENS) Francisco Monsanto, Unipessoal Lda	2
Móveis de Cozinha Estrutura em aglomerado melaina Porta em aglomerado revestido a termolaminado (formica) 19 mm na cor branco	Cozinha	Interfer, SA	2
Termoacumuladores Elétricos ONIX CONNECT 100 ATLANTIC AQS Doméstica	Cozinha	Perímetro Positivo Lda	2
Exaustor CHAMINE SIEMENS LC97BHM50	Cozinha	(SIEMENS) Francisco Monsanto, Unipessoal Lda	2
Ar Condicionado Ar Condicionado Haier- Unidade Exterior 4U85S2SR2FA Haier - Unidade Interior AS25S2SF2FA AS50S2SF2FA	Sala e Quartos	Perímetro Positivo Lda	2
Sistema de Aspiração Central Central Master AP500	Cozinha	CICLOSYSTEM, Unipessoal Lda	2
Painéis Solares Kit Solar Baixo marca Baxi Modelo mediterrâneo Slim 200	Cobertura	Perímetro Positivo Lda	1
Roupeiros Porta em MDF de 19 mm lacado na cor branco	Quartos	MAD. E FER. Comércio de Madeiras Ferragens Unipessoal Lda.	

Identificação dos fabricantes referidos no quadro anterior, com indicação de moradas e contactos:

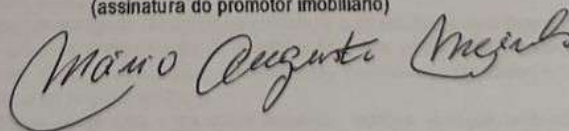
Fabricante	Morada e contacto
OKgres - materiais de const. E decoração Lda	Estrada de Manique, nº 1516   2645-445 Alcabideche - CASCAIS Telefone: 21 469 94 00
FRANCISCO MONSANTO, UNIPESSOAL, LDA	Rua Alto da Bela Vista, Armazém 22 Cacém   2735-189 AGUALVA-CACÉM   Tfm.961667481
Interfer SA	Rua Neves Ferreira, 3-B   1170-273 Lisboa   Telefone: (+351) 218 110 600
Perímetro Positivo Lda	Rua José Duarte Lexim Armazém A   2675-393 Odivelas   TEL: 21 973 00 60
CICLOSYSTEM, Unipessoal Lda.	Rua Antonio Livramento 3C loja G   1600-371 Telheiras   TEL: 217574632
Ligação Preciosa - Eletricidade e Constr. Lda.	Rua de Angola, Nº 4 e 6 - Zona Industrial do Carrascal   6110-231 Vila de Rei   TEL: 914298002
Antonio Lopes, Lda	Rua Gil Vicente, N. º153, Bairro Além Das Vinhas   Tires   2785-064 São Domingos De Rana   Tel.: 21 460 15 76
E J Monteiro	Estrada das neves 36B Alcabideche   2645-353 Alcabideche   TEL: 917548906

32. Planta simplificada do piso de acesso ao fogo, com destaque para a localização do fogo e espaços comuns, e com indicação da localização de extintores portáteis e das saídas de emergência em caso de incêndio. Escala mínima 1:200 .....ANEXO n.º 01
33. Planta(s) simplificada(s) da habitação, com identificação de todos os compartimentos e a localização dos equipamentos, fixos ou móveis, incorporados na habitação. Escala mínima 1:100 .....ANEXO n.º 02
34. Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens e respectivo isolamento térmico. Escala mínima 1:100 .....ANEXO n.º 03
35. Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens. Escala mínima 1:100 .....ANEXO n.º 04
36. Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo, incluindo identificação do material de enfiamento dos cabos. Escala mínima 1:100 .....ANEXO n.º \_\_\_\_\_
37. Planta simplificada da distribuição de gás no fogo, com indicação do material das tubagens e do tipo de gás a utilizar. Escala mínima 1:100 .....ANEXO n.º 05
38. Planta simplificada do sistema de climatização e aquecimento, incluindo a localização dos equipamentos. Escala mínima 1:100 .....ANEXO n.º \_\_\_\_\_
39. Planta(s) simplificada(s) da(s) rede(s) de comunicação, incluindo comunicação telefónica, comunicação de dados e comunicação de sinal áudio e vídeo. Escala mínima 1:100 .....ANEXO n.º \_\_\_\_\_

OS RESPONSÁVEIS PELA INFORMAÇÃO (\*)

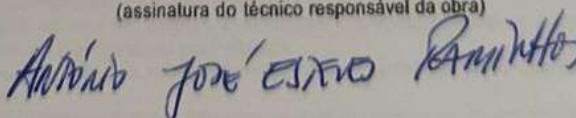
**Mário Augusto Meireles**

(assinatura do promotor imobiliário)



**António José Esteves Raminhos**

(assinatura do técnico responsável da obra)



(\*) No caso da versão provisória da Ficha, as assinaturas dos responsáveis pela informação constam da página seguinte.

### 30. Instruções e garantia

Instruções sobre o uso e a manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados:	
Descrição	ANEXO n.º
Manual de utilização e manutenção do edifício	1

Garantia da habitação:

Prazo	Descrição do modo de accionamento em caso de defeitos:
5 (anos)	Deverá denunciar o defeito até um ano após o conhecimento da mesma, e dentro do prazo global de garantia.

### 31. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de piso e de paredes:			
Material	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante	
Reboco Roscane com espessura 0.03 cm	Paredes Exteriores - bloco Cimento	António Lopes, Lda	
Tijolo 30x20x9 cm	Parede Interiores e Exteriores	António Lopes, Lda	
Bloco Betão leve 500x200x100mm	Paredes Exteriores	António Lopes, Lda	
Placas de Isolamento Térmico pelo Exterior EPS 100 - 60 mm Weber.plast decor - Revestimentos Orgânicos Cinza - 6000 Branco 0919	Paredes Exteriores	Regra Principal e Revestimentos Unipessoal, Lda	
Estuque Paredes interiores	Circulação, Quartos, sala, cozinha	E J Monteiro	
Soalho Flutuante Pavimento Laminado Krono Solid 1R AC5/33 D4202 12 mm espessura	Circulação, Quartos e Sala	MAD. E FER. Comércio de Madeiras Ferragens Unipessoal Lda.	
Azulejo - Paredes 60x60 GTL Aura Perla polido (1.44) 60x120 GTL Statuary brancoP Ret.	Instalação Sanitária	OKgres - materiais de const. E decoração Lda	
Cerâmico - Pavimento Pav. 60x60 GTL Aura Perla polido Pav. 60x120 GTL Statuary brancoP Ret. Pav. 60x60 RVG AFYON FOG. P91	Cozinha e Instalação Sanitária	OKgres - materiais de const. E decoração Lda	
Mármore e Cantarias Pedra Mármore Estremoz cor Cinza	Degraus, espelhos, soleiras, Ombreiras e Vergas	E J Monteiro	
Madeira - maciço 3 cm Faia Vaporizada escurecida	Degraus e espelhos - Escada	Cristóvão e Róis. Lda	
Isolamento térmico/acústico na cobertura Lajeta NP 2 60/60 - 30/25	Cobertura	Watchclimb - Matriais de Construção Lda.	
Impermeabilização conjunto GE 97 (balde + saco)	Cobertura	Fabricante Matesica, fornecedor António Lopes	

Equipamento e mobiliário incorporado na habitação, nomeadamente de cozinha e de casa de banho, aparelhos de ar condicionado, roupeiros, etc

Equipamento/mobiliário	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante	Garantia (anos)
Lavatórios C0072316 Conj.90 Fresno Samara Conj. Royo 90 C0072317 Roble nórdico Bancada astro 80 Roble Lavat. KTB 45x45x10 Ref.012 Calama	Instalações Sanitárias	OKgres - materiais de const. E decoração Lda	2